



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄

Χρόνος Διατήρησης στο Αρχείο: 15 έτη

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Σ. Κακάβα
Τηλέφωνο : 2131515600
E-mail : s.kakava@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ / Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ : **Απάντηση στην υπ' αριθμ. 1333 Αναφορά Βουλής**

ΣΧΕΤ. : 1. Η υπ' αριθμ. 1333/3.2.2021 Αναφορά Βουλής με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ 10618/247/03-02-2021)
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΣ 46433/3.11.2016 έγγραφο της Υπηρεσίας μας

Σε συνέχεια του παραπάνω (1) σχετικού, σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας έχει εκφράσει τις απόψεις της σχετικά με τη δυνατότητα εγκατάστασης "εργαστηρίου φυσικοθεραπείας" στις περιοχές κατοικίας με το (2) σχετικό έγγραφό της, το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθ.17 του Π.Δ/τος 59/18 «Οι χρήσεις γης που έχουν καθοριστεί με εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ) πριν από την ισχύ του παρόντος βάσει των διατάξεων του από 23.2.1987 ΠΔ (ΦΕΚ 166/Δ), εξακολουθούν να ισχύουν όπως καθορίστηκαν» και άρα το εν λόγω ΠΔ δεν έχει άμεση εφαρμογή.

Σε ότι αφορά την τροποποίηση του Π.Δ/τος 59/2018, σας ενημερώνουμε ότι στο άρθρο 45 "Εξουσιοδοτικές διατάξεις" του Ν. 4759/2020 "Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας", προβλέπεται η έκδοση Π.Δ/τος για την κατηγοριοποίηση των χρήσεων γης και οι παρατηρήσεις σας θα ληφθούν υπόψη.

Συνημμένα:

- Το (2) σχετικό

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ