



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης
Τμήμα Α'

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Ε. Μπάκου
Τηλ.: 213-15.15.381
Fax: 210-64.52.606
E-mail: e.bakou@prv.ypeka.gr
Web: www.ypeka.gr



Χρόνος διατήρησης στο Αρχείο: 15 έτη

Αθήνα, 3 - 11 -2016

α.π.: 46433

Προς: Δήμος Ν. Ιωνίας
Δ/νση Πολεοδομίας
Λ. Ηρακλείου 139, 14231-Ν. Ιωνία

ΘΕΜΑ: Σχετικά με χρήσεις γης (πρωτοβάθμια φροντίδα υγείας)

- ΣΧΕΤ.:** (α) Το με α.π. 7398/683/20-9-2016 έγγραφο Δήμου Ν. Ιωνίας (α.π. ΔΠΣ&ΤΓ 46433/28-9-2016
(β) Το με α.π. 6007/538/24-6-2016 έγγραφο Δήμου Ν. Ιωνίας
(γ) Η με α.π. 34050/28-7-2016 έγγραφό μας

Αναφορικά με το (α) σχετικό συμπληρωματικό ερώτημά σας που αφορά στην κατάταξη της πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας σε κατηγορία χρήσεων γης, σας γνωρίζουμε ότι συμφωνούμε με την άποψή σας.

Πιο συγκεκριμένα:

Ο όρος «διαγνωστικό κέντρο» δεν αναφέρεται στην ειδική νομοθεσία που διέπει τους ιδιωτικούς φορείς πρωτοβάθμιας υγείας. Σύμφωνα με την ειδική νομοθεσία (ΠΔ 84/2001-Α'70, όπως ισχύει αλλά και τις ΥΑ αδειοδότησης, Υ3/οικ. 24948/2012-Β'713 και Υ3β/οικ.55762/2014-Β'1802) οι ιδιωτικοί φορείς που παρέχουν υπηρεσίες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (ΠΦΥ) είναι οι ακόλουθοι:

- Ιδιωτικά ιατρεία και οδοντιατρεία
- Ιδιωτικά πολυιατρεία και πολυοδοντιατρεία
- Ιδιωτικά διαγνωστικά εργαστήρια
- Ιδιωτικά εργαστήρια φυσικής ιατρικής και αποκατάστασης

Με την με αρ. 3165/2014 απόφαση ΣτΕ (Ολομ), κατά την οποία λήφθηκε υπόψη η ως άνω ειδική νομοθεσία, κρίθηκε ότι η λειτουργία των διαγνωστικών κέντρων «επιτρέπεται σε όλες τις περιοχές των γενικών πολεοδομικών σχεδίων πλην εκείνων του χονδρεμπορίου και των ελεύθερων χώρων-αστικού πρασίνου, δηλαδή στις περιοχές στις οποίες επιτρέπονται κτίρια κοινωνικής πρόνοιας».

Σύμφωνα με το σκεπτικό της ως άνω απόφασης το σύνολο της πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας λόγω της φύσης της και των παρεχόμενων υπηρεσιών της έχει ως συνέπεια μικρή οικιστική επιβάρυνση, διότι είτε αφορά α) σε κατηγορίες υπηρεσιών που δεν αφορούν στην εκτέλεση ιατρικών πράξεων είτε β) σε υπηρεσίες φροντίδας υγείας που αφορούν στην παροχή περίθαλψης με εκτέλεση απλών κατά κανόνα ιατρικών πράξεων, δεν απαιτείται νοσηλεία σε νοσοκομείο.

Μετά τα παραπάνω, θεωρούμε πως τα κρινόμενα στην εν λόγω απόφαση «διαγνωστικά κέντρα», αναφέρονται στα διαγνωστικά εργαστήρια είτε στα ιδιωτικά πολυιατρεία.

Σε κάθε περίπτωση, το σκεπτικό της υπόψη απόφασης περιλαμβάνει το φάσμα των παρεχόμενων υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας η οποία αντιδιαστέλλεται σαφώς από τη δευτεροβάθμια και τριτοβάθμια φροντίδα υγείας η κύρια αποστολή των οποίων συνδέεται με τη νοσηλεία του ασθενούς.

Επομένως θεωρούμε πως οι υπηρεσίες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας επιτρέπονται στις κατηγορίες των χρήσεων γης όπου επιτρέπονται τα κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, με την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων διατάξεων που απορρέουν από την ειδική νομοθεσία που τις διέπει.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Ε.Δ.

1. ΔΠΣ
2. Δ/ντή ΔΠΣ και ΤΓ
3. Τμήμα Α΄
4. Ε. Μπάκου

Θ. ΨΥΧΟΠΙΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

(Handwritten signature)

ΜΠΕΧΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ