



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑΣ

ΠΡΟΣ

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Ηράκλειο, 17/12/2020
Αρ. Πρωτ.: οικ.76764/1181

Θέμα: Αναφορά Βουλευτών με αρ. 728/09-12-2020, που παραλήφθηκε από το ΥΠΕΝ με το αρ. πρωτ. εισερχ.118680/3856/09-12-2020.

Σε συνέχεια της ως άνω Αναφοράς των Βουλευτών κ.κ. Σωκράτη Βαρδάκη, Νίκου Ηγουμενίδη και Χάρη Μαμουλάκη,, σας διαβιβάζουμε το με αρ. πρωτ.120873/15-12-2020 έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου, σχετικά με το θέμα.

Η Συντονίστρια



Μαρία Κοζυράκη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Δασκαλογιάννη
Δημοτικό κτήριο
Ταχ. Κώδικας : 71601
Πληροφορίες : Α. Μαυροπούλου
Τηλέφωνο : 2813-409331
E-mail : mavropoulou-k @heraklion.gr

Ηράκλειο 15 ΔΕΚ. 2020
Αρ. Πρωτ. : 120813

ΠΡΟΣ:
↓ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Κουντουριώτη
↓ Ταχ.Κώδικας 71202 Ηράκλειο
E-mail: ggg@apdkriti.gov.gr

ΚΟΙΝ.:

1. Γενική Γραμματέα Δ.Η
κ. Ευγενία Στυλιανού

2. Αντιδήμαρχο Χωροταξικού Σχεδιασμού και
Πολεοδομίας κ. Γεώργιο Καραντινό

ΘΕΜΑ : Κοινοβουλευτικός έλεγχος

ΣΧΕΤ: Τη με αρ.πρωτ.728/09-12-2020 Αναφορά των βουλευτών κ.κ. Σωκράτη Βαρδάκη, Νίκου Ηγουμενίδη, Χάρη Μαμουλάκη.

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ.728/09-12-2020 Αναφοράς των βουλευτών κ.κ. Σωκράτη Βαρδάκη, Νίκου Ηγουμενίδη και Χάρη Μαμουλάκη με θέμα "Προτάσεις αξιοποίησης του Αερολιμένα Ηρακλείου" σας παραθέτουμε σύντομο ιστορικό των ενεργειών του Δήμου Ηράκλειου στο πλαίσιο της διαδικασίας υποβολής αίτησης προέγκρισης Ε.Χ.Σ σύμφωνα με την υπ. αρ. 27022 ΥΑ «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 1976/Β/2017)»

Με την με αρ. πρωτ. οικ.35668/19-05-2020 (ΑΔΑ:ΨΘ1ΝΩ0Ο-8ΑΝ & ΑΔΑΜ: 20ΣΥΜΝ006737168/ 2020-05-20) Απόφαση Αντιδημάρχου Ηρακλείου με θέμα: [Απευθείας ανάθεση (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/2016) της γενικής υπηρεσίας με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών για την εκπόνηση τεχνικής έκθεσης για την διαδικασία προέγκρισης Ειδικού Χωρικού Σχεδίου Δ.Ε Αλικαρνασσού»] ο Δήμος Ηρακλείου αναθέτει την ανωτέρω υπηρεσία στην εταιρεία "ΑΣΠΑ ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε"

Αντικείμενο της με αρ. πρωτ 44794/11-06-2020 (ΑΔΑΜ 20ΣΥΜΝ006873996) εκτελούμενης σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ηρακλείου και της "ΑΣΠΑ ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε" είναι η παροχή υπηρεσιών για την εκπόνηση τεχνικής έκθεσης για την διαδικασία προέγκρισης Ειδικού Χωρικού Σχέδιου Δ.Ε. Ν. Αλικαρνασσού σύμφωνα με τα όσα οριζόμενα στο άρθρο 8 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α) και στην υπ. αρ. 27022 ΥΑ σχετικά με τις Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 1976/Β/2017). Ενδεικτικά η Τεχνική έκθεση θα περιλαμβάνει τα κάτωθι :

- Εκτίμηση των επιπτώσεων κοινωνικοοικονομικών, αναπτυξιακών και περιβαλλοντικών, λόγω της επικείμενης απομάκρυνσης του αεροδρομίου από την περιοχή της Νέας Αλικαρνασσού. Στη λογική αυτή, θα πρέπει να καταγραφούν και να αξιολογηθούν συγκριτικά για τον αστικό και περιαστικό χώρο της ευρύτερης περιοχής της Νέας Αλικαρνασσού :
- ✓ Επίσημες απογραφές και στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ σε ότι αφορά τα κοινωνικά και πληθυσμιακά χαρακτηριστικά
- ✓ Καταγραφές υφιστάμενων οικονομικών δραστηριοτήτων, ειδικές έρευνες – μελέτες που υπάρχουν για την τοπική οικονομία
- ✓ Προβλέψεις του ΠΠΧΣΑΑ, των άλλων Τομεακών Χωροταξικών Πλαισίων και του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου για την περιοχή
- ✓ Προβλέψεις Ρυθμιστικού Σχεδίου, Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) και τυχόν ειδικών σχεδίων και προγραμμάτων ανάπτυξης επιμέρους υποπεριοχών
- ✓ Μελέτες και καταγραφές που αφορούν την ποιότητα των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και επιμέρους υποπεριοχές με έντονες τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής (όπως πλημμύρες, σχετικά υψηλές θερμοκρασίες)
- ✓ Ο βαθμός εφαρμογής του ήδη εγκεκριμένου Πολεοδομικού Σχεδιασμού με στόχο την ανάδειξη και επίλυση προβλημάτων.
- ✓ Η συμβατότητα του ήδη εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδιασμού σε σχέση:
 - με την υπάρχουσα κατάσταση στις επιμέρους υποπεριοχές σε ό,τι αφορά προβλήματα – ανάγκες αλλά και διαφαινόμενες τάσεις ανάπτυξης – εξέλιξης.
 - με τις κατευθύνσεις Τομεακών Χωροταξικών Σχεδίων και του Περιφερειακού Χωροταξικού, ως προς την αστική ανάπτυξη

- Τεκμηρίωση και πλαίσιο υποστηρικτικών παρεμβάσεων της νέας δυναμικής και των νέων αναγκών, που προκύπτουν με βάση τις εκτιμώμενες επιπτώσεις σε επιμέρους διαφοροποιημένες ζώνες, για παραμέτρους που αφορούν ενδεικτικά :
 - ✓ στα προγραμματικά μεγέθη πληθυσμού,
 - ✓ στη συνολική λειτουργία του χώρου (μεταφορές / μετακινήσεις)
 - ✓ στην οργάνωση κοινωφελών υπηρεσιών και κοινόχρηστων χώρων
 - ✓ στις υποδομές περιβάλλοντος (ύδρευση / άρδευση/ λύματα / στερεά απόβλητα)

Με το με αρ. πρωτ. 94486/09-10-2020 Πρωτόκολλο Παραλαβής Υπηρεσίας ο Δήμος Ηρακλείου παρέλαβε εμπρόθεσμα και σύμφωνα με το άρθρο 7 της ανωτέρω σύμβασης το Α παραδοτέο με τίτλο “1η έκθεση: για την εκτίμηση των επιπτώσεων κοινωνικοοικονομικών, αναπτυξιακών και περιβαλλοντικών, λόγω της επικείμενης απομάκρυνσης του αεροδρομίου από την περιοχή της Νέας Αλικαρνασσού”

Ακολούθως στις 22-10-2020 ο Δήμος Ηρακλείου με πρόσκληση, με την διαδικασία της τηλεδιάσκεψης μέσω πλατφόρμας, στο πλαίσιο της λήψης μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, κάλεσε τοπικούς φορείς, επιμελητήρια, κοινοβουλευτικούς εκπροσώπους, στην παρουσίαση του Α παραδοτέου της σύμβασης και των σεναρίων (προτάσεων) που θα αναλυθούν (επεξεργαστούν) στο Β παραδοτέο της ανωτέρω σύμβασης.

Στη συνέχεια τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου Ηρακλείου για χρονικό διάστημα 15 ημερών. Οι προτάσεις, με αρ. πρωτ. 107441/09-11-2020, 107447/09-11-2020, 107330/09-11-2020, που υπεβλήθησαν στο πλαίσιο της Δημόσιας διαβούλευσης αποστάλθηκαν στη μελετητική ομάδα για περαιτέρω επεξεργασία. Με την ολοκλήρωση, η ανάδοχος εταιρεία προχώρησε στην εκπόνηση του Β' σταδίου της σύμβασης.

Στις 04-12-2020 με το με αρ. πρωτ. 116961/04-12-2020 έγγραφό της, η ανάδοχος εταιρεία αιτείται αίτηση χορήγηση παράτασης προθεσμίας της εκτελούμενης σύμβασης.

Με την με αρ. πρωτ.1101/2020 (ΑΔΑ Ψ9ΙΛΩ0Ο-ΒΥΨ) απόφαση της Ο. Ε Δήμου Ηρακλείου, εγκρίθηκε ομόφωνα η παράταση προθεσμίας περαίωσης της συμβάσης κατά δυο (2) μήνες, ήτοι από 11-12-2020 έως 11-02-2020 .

Μετά την ολοκλήρωση και την παράδοση του Β' σταδίου της σύμβασης ο Δήμος Ηρακλείου θα προχωρήσει στην ολοκλήρωση της διαδικασίας προέγκρισης και την υποβολή αίτησης προέγκρισης στις Δ/νσεις Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τράπεζα γης ή Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και

Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ. αρ. 27022 ΥΑ σχετικά με τις Τεχνικές
προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 1976/Β/2017) .

Στη διάθεσή σας για περαιτέρω διευκρινήσεις.

Ο Δ/ντής



ΝΙΚΟΣ Μ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α βαθμό