



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού
Αθήνας – Αττικής (Α')

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2
115 23 Αθήνα

Πληροφορίες : Δρούγα Ι.

Τηλ. : 210 6430166

Fax : 210 6448091

E-mail : i.drouga@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ

Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Μεσογείων 119
10192

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ. αριθ. 472/18.11.2020 Αναφορά Βουλής των Βουλευτών κ.κ. Παπά Ν., Αλεξιάδη Τ., Βαρδάκη Σ., κά, για ενημέρωση αναφορικά με το από 22/10/2020 Δελτίο Τύπου του Δήμου Βύρωνα, για εργασίες κατασκευής κτιρίου εντός του Στρατοπέδου Σακέτα, στον Υμηττό

Σχετ.: Η με αριθ. πρωτ. 472/18.11.2020 Αναφορά Βουλής, που απευθύνεται και προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με επισυναπτόμενο το από 22/10/2020 Δελτίο Τύπου του Δήμου Βύρωνα, σχετικά με εργασίες κατασκευής κτιρίου εντός του Στρατοπέδου Σακέτα, στον Υμηττό (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/111539/1359/19.11.2020)

Σε απάντηση της παραπάνω Αναφοράς που κατέθεσαν στη Βουλή, οι Βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ Προοδευτική Συμμαχία, κκ. Παπάς Ν., Αλεξιάδης Τ., Βαρδάκης Σ., κά, στην οποία συμπεριέλαβαν το από 22/10/2020 Δελτίο Τύπου του Δήμου Βύρωνα, για εργασίες κατασκευής κτιρίου εντός του Στρατοπέδου Σακέτα, στον Υμηττό, και αποκλειστικά στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας βάσει του Οργανογράμματος του ΥΠΕΝ (ΠΔ 132/2017-Α' 160), σας πληροφορούμε τα ακόλουθα :

- Η Υπηρεσία μας, ως Αρχή Σχεδιασμού προωθεί προς έγκριση το Σχέδιο Προστασίας του Ορεινού Όγκου Υμηττού, μετά την εν μέρει την ακύρωση του Π. Δ/γματος «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή – Ιλισσίων», (ΦΕΚ 187/Δ'/2011), με αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας. Ως εκ τούτου, έχει διαβιβάσει Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ (ΔΙΠΑ) η οποία στα πλαίσια της Διαβούλευσης με Φορείς/Δήμους κά.- μεταξύ των οποίων και ο Δήμος Βύρωνα-, έχει διαβιβάσει τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου, προκειμένου να εκφραστούν οι απόψεις τους. Ταυτόχρονα και προκειμένου για την ενημέρωση του κοινού, έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ (στο σύνδεσμο: http://www.ypeka.gr/el-gr/Public_Consultation), τόσο το Κείμενο της ΣΜΠΕ όσο και οι Χάρτες της. Η διαδικασία της Διαβούλευσης δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη, προβλέπεται όμως άμεση ολοκλήρωσή της μετά και τη διαβίβαση

στην ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ όλων των απόψεων των Δ.Σ. των Δήμων και του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Έξ όσων γνωρίζουμε -από την τακτική ενημέρωση της ΔΙΠΑ προς την Υπηρεσία μας-, ο Δήμος Βύρωνα δεν έχει εκφραστεί ως σήμερα μέσα από τις απόψεις του Δημοτικού του Συμβουλίου, παρά μόνον με Παρατηρήσεις της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του.

- Στην έκταση του Δήμου Βύρωνα που περιλαμβάνεται στον Ορ. Όγκο Υμηττού, εξακολουθεί να ισχύει το προαναφερόμενο Δ/γμα του 2011. Για τις περιοχές των Δήμων στις οποίες ακυρώθηκε το Π. Δ/γμα και προκειμένου να αποφευχθούν τετελεσμένα γεγονότα, και μη αναστρέψιμες βλάβες στο φυσικό οικοσύστημα, εν όψει της θέσπισης του νέου πλαισίου προστασίας του ορεινού όγκου, που προωθεί η Υπηρεσία μας, έχουν εκδοθεί μια σειρά από Διοικητικές πράξεις Αναστολής Οικοδομικών εργασιών. Η πιο πρόσφατη, περιλαμβάνεται στον ν.4722/20 και παρατείνει την Αναστολή οικοδομικών εργασιών *έως τη θεσμοθέτηση του νέου προεδρικού ...και πάντως για διάστημα όχι μεγαλύτερο του ενός (1) έτους...*
- Η έκταση στην οποία ευρίσκεται το Στρατόπεδο Σακέτα περιλαμβάνεται σε Ζώνη Α «Απόλυτης Προστασίας της φύσης και των μνημείων», βάσει του ισχύοντος στο Δήμο Βύρωνα, Π. Δτος Προστασίας του 2011. Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή *Απόλυτης προστασίας της φύσης*, και στόχο έχει την απόλυτη προστασία των οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και πανίδας και την οικολογικά συμβατή ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών, γεωλογικών και ιστορικών χαρακτηριστικών του Υμηττού. Στη Ζώνη Α επιτρέπονται μόνο χρήσεις που είναι συμβατές ή κρίνονται απαραίτητες για τις ανάγκες προστασίας της περιοχής, όπως έργα αντιπυρικής προστασίας, πυροσβεστικοί κρουνοί, εργασίες δασικής διαχείρισης, χάραξη μονοπατιών και ποδηλατικών διαδρομών. Επιτρέπονται οι ήπιες ανασχετικές παρεμβάσεις σε ρέματα.
- Στην ΣΜΠΕ που προωθείται, τόσο στην Ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, την Εκτίμηση και Αξιολόγηση των Επιπτώσεων του Σχεδιασμού Προστασίας, όσο και στα Μέτρα αντιμετώπισης των Επιπτώσεων, και στις προτάσεις βελτίωσης του φυσικού περιβάλλοντος του Ορ. Όγκου –μέσω του νέου Π. Δ/γματος-, υπάρχει πλήθος αναφορών για το θέμα του Στρατοπέδου Σακέτα:

ι) Στο Κεφ. 6- «Εκτίμηση και αξιολόγηση Επιπτώσεων...» αναφέρεται ότι: *Στο Δήμο Βύρωνα υπάρχουν δύο στρατόπεδα του στρατού και της αεροπορίας, το Σακέτα 1 και Σακέτα 2, η Σχολή Αξιωματικών Νοσηλευτικής και το εμπορικό κέντρο των αξιωματικών. Η έκταση που καταλαμβάνεται υπολογίζεται στα 262 στρέμματα....*

Η εγκατάσταση στρατιωτικών εγκαταστάσεων είναι δυνατή για επιχειρησιακούς σκοπούς οπουδήποτε. Γενικά οι όροι και η διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών για εκτέλεση στρατιωτικών έργων προβλέπονται από την ΚΥΑ 26229/1123/1987 (ΦΕΚ Δ'749), σύμφωνα με την οποία οι σχετικές άδειες εκδίδονται και η επίβλεψη και εκτέλεση των έργων γίνεται με ευθύνη αποκλειστικά του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας. Οι μελέτες και οι άδειες πρέπει να είναι σύμφωνες με τις πολεοδομικές και λοιπές ισχύουσες διατάξεις. Όμως δεν απαιτείται έγκριση από τις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες για έργα ή εγκαταστάσεις που εκτελούνται εντός στρατοπέδων και σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων ή ορίων οικισμών. Με βάση τα παραπάνω το 2009 το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας επιχείρησε την ανέγερση κτιρίων με χρήση κατοικία εντός του στρατοπέδου Σακέτα της Πολεμικής Αεροπορίας, προκαλώντας την αντίδραση των όμορων Δήμων. Η κατασκευή σταμάτησε με την απόφαση 1347/2014 του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία ορίζει ότι οι οικοδομικές άδειες για την εκτέλεση στρατιωτικών έργων και εγκαταστάσεων πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τους όρους δόμησης. Τέλος, σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρ. 4 του Ν.Ο.Κ. (Νέου Οικοδομικού Κανονισμού), «με απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται οι όροι και η διαδικασία έκδοσης άδειας δόμησης για την εκτέλεση στρατιωτικών έργων ή εγκαταστάσεων».

ii) Στο Κεφ 7 – Μέτρα αντιμετώπισης επιπτώσεων...- Προτάσεις...», αναφέρεται ότι:
Οι στρατιωτικές εγκαταστάσεις καταλαμβάνουν σημαντικές εκτάσεις και βρίσκονται διάσπαρτες στην περιοχή προστασίας του Υμηττού, λόγω και της άμεσης σχέσης του ορεινού όγκου με το πολεοδομικό συγκρότημα της Πρωτεύουσας. Πρόκειται για χρήσεις ασύμβατες με τον χωρικό προορισμό, τον χαρακτήρα και τους στόχους προστασίας του ορεινού όγκου, η ύπαρξη των οποίων όμως δικαιολογείται για λόγους εθνικής ασφάλειας. Παρόλα αυτά έχουμε παρεμβάσεις στους χώρους των στρατιωτικών εγκαταστάσεων που δεν σχετίζονται άμεσα με επιχειρησιακούς σκοπούς των ενόπλων δυνάμεων, όπως η απόπειρα κατασκευής κατοικιών στο στρατόπεδο Σακέτα. Οι αρνητικές επιπτώσεις προτείνεται να αντιμετωπιστούν με την πρόβλεψη στις στρατιωτικές εγκαταστάσεις εντός της Ζώνης Α να απαγορεύεται οποιαδήποτε οικοδομική επέκταση ή παραχώρηση σε τρίτο για την εξυπηρέτηση μη αμιγώς επιχειρησιακών σκοπών...

...Η απαγόρευση οικοδομικών επεκτάσεων στις στρατιωτικές εγκαταστάσεις για μη αμιγώς επιχειρησιακούς σκοπούς αναμένεται να έχει θετική περιβαλλοντική επίπτωση, αποτρέποντας την οικοδόμηση στην ζώνη Α υψηλής προστασίας όταν δεν είναι απολύτως απαραίτητο για λόγους που σχετίζονται με την εθνική ασφάλεια.

iii) Τέλος, στο Κεφ. 8 «ΝΕΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ Π.Δ.», και συγκεκριμένα στο άρθρο 3 «Ζώνες προστασίας», η εν θέματι περιοχή εντάσσεται στην Ζώνη Α Υψηλής προστασία της φύσης και των μνημείων. Ειδικότερα, αυτή περιλαμβάνεται στην Ζώνη Α1, όπου:
...επιτρέπονται μόνο χρήσεις που είναι συμβατές ή κρίνονται απαραίτητες για τις ανάγκες προστασίας της περιοχής, όπως έργα αντιπυρικής προστασίας, πυροσβεστικοί κρουνοί, πυροφυλάκια, εργασίες δασικής διαχείρισης, χάραξη μονοπατιών και ποδηλατικών διαδρομών. Επιτρέπονται οι ήπιες ανασχετικές παρεμβάσεις σε ρέματα και η μελισσοκομία...

.. απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση...

...Στις στρατιωτικές εγκαταστάσεις εντός της Ζώνης Α απαγορεύεται οποιαδήποτε οικοδομική επέκταση ή παραχώρηση σε τρίτο για την εξυπηρέτηση μη αμιγώς επιχειρησιακών σκοπών.

Συμπερασματικά, δεν επιτρέπονται, βάση της κείμενης νομοθεσίας για τον Ορεινό Όγκο του Υμηττού, βάσει Αποφάσεων του ΣΤΕ, και βάσει των προβλέψεων του νέου Π. Δτος για την Ζώνη στην οποία εμπίπτει η εν θέματι έκταση, εντός Στρατιωτικών εγκαταστάσεων, οι οποιοσδήποτε κατασκευές δεν εξυπηρετούν αμιγώς επιχειρησιακούς σκοπούς, και οι οποίες πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τους όρους δόμησης.

Η Υπηρεσία μας, δεν έχει περαιτέρω αρμοδιότητα για τον έλεγχο της νομιμότητας των όποιων κατασκευών στις Ζώνες Προστασίας Υμηττού.

Η Διευθύντρια

Ε. Διαμαντοπούλου
Αρχ. Μηχανικός

Εσ. Διανομή:

1. ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ
2. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π.
3. ΤΜΗΜΑ Α
4. Δρούγα Ι.