



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ

Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Μεσογείων 119
10192

**Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού
Αθήνας – Αττικής (Α')**

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2
115 23 Αθήνα

Πληροφορίες : Δρούγα Ι.

Τηλ. : 210 6430166

Fax : 210 6448091

E-mail : i.drouga@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ. αριθ. 3402/20.01.2021 Ερώτηση Βουλής, Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ Προοδευτική Αριστερά, σχετικά τις Προσφυγικές Πολυκατοικίες στην Λεωφόρο Αλεξάνδρας.

ΣΧΕΤ.: Η με αριθ. πρωτ. 3402/20.01.2021 Ερώτηση που απευθύνεται και προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/5954/66/21.01.2021

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης που κατέθεσαν στη Βουλή, Βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ Προοδευτική Αριστερά, σχετικά τις Προσφυγικές Πολυκατοικίες στην Λεωφόρο Αλεξάνδρας, το έργο της Ανάπλασής τους, τη χρηματοδότησή του, την υλοποίησή του κά, και αποκλειστικά στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας βάσει του Οργανογράμματος του ΥΠΕΝ (ΠΔ 132/2017-Α'160) -που αφορούν στην παρακολούθηση της υλοποίησης του Ρυθμιστικού Σχεδίου -, σας πληροφορούμε τα ακόλουθα :

Α. Το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας- Αττικής (ν. 4277/14) διατυπώνει τις γενικές στρατηγικές επιλογές για την ολοκληρωμένη και βιώσιμη ανάπτυξη της Αττικής. Συγκεκριμένα στην Χωρική Υποεπένδυση της Κεντρικής Αθήνας, το ΡΣΑ αναφέρεται μεταξύ άλλων και στη βελτίωση των παραμέτρων, που συνδέονται με την ποιότητα διαβίωσης στο κέντρο της πόλης και τη συγκράτηση του πληθυσμού που διαμένει σε αυτό. Στο πλαίσιο αυτό, μεταξύ άλλων επιδιώκεται και η αναβάθμιση των πολιτιστικών πόρων της Κεντρικής Αθήνας, καθώς και η βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, της εικόνας της πόλης και η αναβάθμιση του κοινωνικού εξοπλισμού. Το ΡΣΑ επιπρόσθετα, καθορίζει και προωθεί προγράμματα ειδικών παρεμβάσεων Μητροπολιτικού χαρακτήρα, ένα εκ των οποίων αφορά στις Προσφυγικές πολυκατοικίες της Λ. Αλεξάνδρας («Πρόγραμμα ανάπτυξης των Προσφυγικών Πολυκατοικιών της λεωφόρου Αλεξάνδρας σε συνδυασμό με τη «Διπλή Ανάπλαση»), το οποίο αποσκοπεί:

α) στην επανάχρηση και αξιοποίηση του συγκροτήματος, χωρίς αλλοίωση της μορφολογίας του, με χρήσεις κατοικίας, υπηρεσιών, πολιτισμού, εκπαίδευσης, διαμονής και φιλοξενίας,

στην κατεύθυνση λειτουργικής διασύνδεσης των νέων χρήσεων με τις δραστηριότητες στην άμεση περιοχή.

β) στη διάσωση, αποκατάσταση και ανάδειξη του συγκροτήματος ως σημαντικού μνημείου της νεότερης αρχιτεκτονικής του μοντέρνου κινήματος.

γ) στην αναβάθμιση του ελεύθερου ακάλυπτου χώρου μεταξύ των κτηρίων με την απομάκρυνση της άτυπης στάθμευσης, τη συμπλήρωση της φύτευσης και την ένταξη της περιοχής στο δίκτυο οικολογικών διαδρόμων μεταξύ Λυκαβηττού και Τουρκοβουνίων.

Αυτοί οι στόχοι μπορούν να συνδυαστούν και με το πρόγραμμα διπλής ανάπλασης και δημιουργία κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στην περιοχή του γηπέδου της λεωφόρου Αλεξάνδρας, εφόσον υλοποιηθούν τα απαιτούμενα έργα υλοποίησης νέου γηπέδου στην περιοχή του Βοτανικού κατά τις ειδικότερες διατάξεις των ν.4117/2013 και ν.3983/2011 και του πδ 29/2013 (ΑΑΠ 161).

Β. Ειδικότερα για την «Διπλή Ανάπλαση»

Με το από 29-04-2013 Προεδρικό Διάταγμα για «Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και του Προγράμματος Διπλής Ανάπλασης των περιοχών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων», (ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/2013), θεσμοθετήθηκε η -ευρύτερα γνωστή ως- «Διπλή Ανάπλαση», και καθορίστηκαν μεταξύ άλλων, και οι κατευθύνσεις & τα μέτρα για την προστασία του Περιβάλλοντος, οι Περιοχές Ανάπλασης, καθώς και οι όροι δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις. Επίσης καθορίστηκε η Εφαρμογή του Προγράμματος Διπλής Ανάπλασης, ήτοι Φορέας Υλοποίησης, αρμοδιότητες, χρονική αλληλουχία των απαραίτητων ενεργειών, κá. (Σημειώνουμε ότι το Πρόγραμμα Διπλής Ανάπλασης αφορά στο Ο.Τ. 22 της περιοχής 69 του Δήμου Αθηναίων επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας -Περιοχή Ανάπλασης Ι- και το ενοποιημένο Ο.Τ. 45-46-50 & το Ο.Τ. 45α της στον Ελαιώνα -Περιοχή Ανάπλασης ΙΙ-).

Γ. Η εκκίνηση των διαδικασιών, της εξειδίκευσης των παραπάνω κατευθύνσεων για Ανάπλαση, των προγραμματισμών, της χρηματοδότησης αλλά και της εφαρμογής τους, ανήκει στο Δήμο και την Περιφέρεια, δεδομένου ότι:

-ο Δήμος Αθηναίων έχει συστήσει την «Ανάπλαση Αθήνας Α.Ε.» με αυτό το συγκεκριμένο σκοπό, ήτοι τον συντονισμό του σχεδιασμού, τον προγραμματισμό και την υλοποίηση των αναπλάσεων ιδίως στο κέντρο της πόλης, με έμφαση μεταξύ άλλων και στην περιοχή των Προσφυγικών της Λ. Αλεξάνδρας, *προκειμένου να βελτιωθεί η ποιότητα ζωής, η κοινωνική συνοχή και η οικονομική ανάπτυξη των περιοχών αυτών*, και

-το εν θέματι συγκρότημα Πολυκατοικιών παραχωρήθηκε στην περιφέρεια Αττικής από την ΕΤΑΔ ΑΕ άνευ ανταλλάγματος με τον ν.4414/16.

Η Υπηρεσία μας δεν έχει περαιτέρω πληροφόρηση ή πρόσφατο σχετικό φάκελο για την εξειδίκευση του ΡΣΑ αναφορικά με την Ανάπλαση των Προσφυγικών Πολυκατοικιών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας, ή εξειδίκευση του Προγράμματος της Διπλής Ανάπλασης.

Για τα υπόλοιπα υποερωτήματα, σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα για όσα αναφέρονται σε αυτά, ήτοι Πρόσκληση ΕΣΠΑ της Περιφέρειας Αττικής και χρηματοδότηση της «Ανάπλαση Αθήνας ΑΕ» .

Η Διευθύντρια

Ε. Διαμαντοπούλου
Αρχ. Μηχανικός

Εσ. Διανομή:

1. ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ
2. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π.
3. ΤΜΗΜΑ Α
4. Δρούγα Ι.