



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Τηλ. επικ.: 213 130 7633
Email: koinovouleftikos@justice.gov.gr**

Αθήνα, 28- 04- 2021

Αρ. Πρωτ.: 48

Προς:

Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοιν.:

Βουλευτή: κ. Ν. Σαντορινιό
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Αναφορά: 1595/22-02-2021

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 1595/22-02-2021 Αναφοράς, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κ. Ν. Σαντορινιός, με θέμα: «Υποστελέχωση Κτηματολογίου Κω-Λέρου» σας γνωστοποιούμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το άρθρο 3 της από 24-12-2019 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 212) που κυρώθηκε με το ν. 4664/2020 (Α' 32), τα Υποθηκοφυλακεία (Αμισθα και Έμισθα) και τα Κτηματολογικά Γραφεία της Χώρας πρόκειται να καταργηθούν και να μεταφερθούν εντός σαράντα οκτώ (48) μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του ν. 4512/2018 (Α' 5) όπως ισχύει, ήτοι μέχρι 17-1-2022, στο ν.π.δ.δ. "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.", φορέα πλέον του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης σύμφωνα με το π.δ. 3/2021 (Α' 3).

Η διαδικασία γνωστοποίησης των υπό κατάργηση Υποθηκοφυλακείων και της μεταφοράς τους στο ν.π.δ.δ. "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε." προβλέπεται στα άρθρα 1 παρ. 7 και 38 του νόμου 4512/2018 (Α' 5) όπου μεταξύ άλλων ορίζεται: «[...] Για την ημερομηνία κατάργησης των Υποθηκοφυλακείων και των Κτηματολογικών Γραφείων του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 5 και έναρξης της λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων τους του άρθρου 15, αναρτάται ανακοίνωση του Φορέα στην ιστοσελίδα του». Όπως επομένως προκύπτει, είναι αδύνατο να γνωρίζουν οι υπηρεσίες του Υπουργείου Δικαιοσύνης τα ακριβή χρονοδιαγράμματα υλοποίησης των προγραμματισμένων καταργήσεων Υποθηκοφυλακείων από τον Φορέα: ν.π.δ.δ. "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.". Συνακόλουθα η κατά τα ανωτέρω κατάργηση και μεταφορά των Υποθηκοφυλακείων στο ν.π.δ.δ. "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.", δεν επιτρέπει στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Δικαιοσύνης να προβούν σε ενέργειες για πρόσληψη μόνιμου προσωπικού. Ωστόσο, στοιχεία που αφορούν στο εν ενεργεία προσωπικό των Υποθηκοφυλακείων έχουν ήδη αποσταλεί στον φορέα "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε." προκειμένου να προβεί αρμοδίως στους απαιτούμενους σχεδιασμούς οργάνωσης και στελέχωσης των εν λόγω υπηρεσιών (π.χ. κινητικότητα, διορισμοί, προσκλήσεις ενδιαφέροντος κτλ).

Περαιτέρω, όσον αφορά το αίτημα πλήρωσης της θέσης του κλάδου Τοπογράφου-Μηχανικού στο Κτηματολογικό Γραφείο Κω-Λέρου, σας ενημερώνουμε ότι οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου έχουν ολοκληρώσει τις απαιτούμενες διαδικασίες για την κάλυψη της εν λόγω θέσης με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, διάρκειας οκτώ (8) μηνών, και ήδη έχει αναρτηθεί από 8-4-2021 στον ιστότοπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ:ΩΣΣΘΩ-ΦΥΣ) η υπ' αριθμ. οικ.14457/01-04-2021 "ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ υπ' αριθμ. ΣΟΧ 1/2021 για τη σύναψη

ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ”, στην οποία περιγράφονται αναλυτικά οι όροι υποβολής αιτήσεων συμμετοχής, τα απαραίτητα δικαιολογητικά, τα κριτήρια κατάταξης και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

Αναφορικά με τη μεταστέγαση του Κτηματολογίου Κω-Λέρου σε άλλο κτίριο, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το ν. 3130/2003 (Α’ 76), ο οποίος προβλέπει τον τρόπο μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των δημοσίων υπηρεσιών, η διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί προκειμένου να μεταστεγαστεί οιαδήποτε δημόσια υπηρεσία είναι η παρακάτω:

- Αίτημα από τη στεγαζόμενη υπηρεσία προς τη Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου μας για την κατάρτιση κτιριολογικού προγράμματος
- Αίτημα από τη στεγαζόμενη υπηρεσία προς την Κτηματική Υπηρεσία [νυν Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ)] στο οποίο θα έχει προσαρτήσει το καταρτισθέν κτιριολογικό πρόγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- Ανάλυση της διαγωνιστικής διαδικασίας από την Κτηματική Υπηρεσία (νυν ΕΤΑΔ) και την Επιτροπή Στέγασης για την εξεύρεση του κατάλληλου προς μίσθωση κτιρίου.

Σημειώνεται ότι, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, από την καθ’ ύλη αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου μας έχει ήδη αποσταλεί στο Κτηματολόγιο Κω – Λέρου το με αριθ. πρωτ. 32112/05.08.2020 κτιριολογικό πρόγραμμα της εν λόγω υπηρεσίας, προκειμένου να απευθυνθούν στην οικεία Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας για τις περαιτέρω ενέργειες.

Κατά τα λοιπά, αρμόδιος να σας ενημερώσει είναι ο συνερωτώμενος Υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

Ακριβές αντίγραφο
Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη του Γραφείου
α/α

Στέλλα-Όλγα Μηλιώνη

Αριθμός σελίδων εγγράφου: ...2...
Αριθμός σελίδων συνημμένων:0...
Σύνολο σελίδων: 2