

Αθήνα, 12.04.2021
Αρ. Πρωτ.: ΔΣ/ΚΟΙΝ/32

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ. : 210-6508338
FAX : 210-6508299
E-mail : tkvel@yme.gov.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 5507/30.03.2021 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης των Βουλευτών κ. Γιάννη Δελή & κ. Λεωνίδα Στολτίδη, με θέμα: «Απαλλοτρίωση του χαρακτηρισμένου χώρου ως σχολείου στην περιοχή του Ο.Τ. 79 μεταξύ των οδών Α. Σταύρου – Δανιόλου – Αλκμήνης – Ανωγύμου της Θεσσαλονίκης για την ανέγερση σχολείου του Δήμου Θεσσαλονίκης» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

Όσον αφορά στο ακίνητο στο Ο.Τ. 79, που περικλείεται από τις οδούς Α. Σταύρου – Δανιόλου – Αλκμήνης – Ανωγύμου της Θεσσαλονίκης σας ενημερώνουμε ότι με την 1071513/5115/0010/26.07.2007 ΚΥΑ (ΦΕΚ 353/ΑΑΠ/13.08.2007) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, όπως αυτή συμπληρώθηκε – διορθώθηκε ως προς τα κτηματολογικά στοιχεία με τις 105504/3510/Δ0010/3.6.2008 και 1052830/3501/Δ0010/18.06.2009 ΚΥΑ, κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση χώρου εμβαδού 1.404,88 τ.μ., υπέρ και με δαπάνη της ΟΣΚ ΑΕ, για την ανέγερση του διδακτηρίου του 107ου Δημοτικού Σχολείου Θεσσαλονίκης.

Με την υπ' αριθμ. 32676/21.11.2011 απόφαση του Μον. Πρωτ. Θεσ/νίκης καθορίστηκε η προσωρινή αποζημίωση ποσού 3.620.954,46 €. Η παρακατάθεση της προσωρινής αποζημίωσης δεν έγινε εντός 18/μηνου (λήξη προθεσμίας παρακατάθεσης 21.05.2013), οπότε η απαλλοτρίωση ήρθη αυτοδίκαια.

Ταυτόχρονα το 107ο ΔΣ συγχωνεύθηκε με το 14ο ΔΣ με ονομασία 107ο ΔΣ Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1573/Β/27.06.2011) και σύμφωνα με την έκθεση αναγκαιότητας και το από 08.10.2012 έγγραφο της Δ/νσης, Α/θμιας Εκπ/σης δεν απαιτείται ανέγερση ΔΣ στην περιοχή και προτάθηκε ο χώρος να αξιοποιηθεί για ανέγερση Νηπιαγωγείων.

Με το από 20.11.2013 πρακτικό Καταλληλότητας ο χώρος κρίθηκε κατάλληλος και αναγκαίος για την ανέγερση των διδακτηρίων του 17ο & 19ο Ν/Γ.

Το δικαστήριο για τον καθορισμό της οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης που είχε προγραμματιστεί για τις 16.03.2015 ματαιώθηκε και το θέμα δε συζητήθηκε. Στην 47η Συνεδρίαση – 3ο Θέμα στις 12/03/2015 αποφασίστηκαν από το ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ τα παρακάτω:

Α. Να προταθεί στους κ.κ. Υπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων η έκδοση βεβαιωτικής πράξης για την επέλθουσα αυτοδίκαιη άρση της εν λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την ανέγερση του διδακτηρίου του 107ου Δημοτικού Σχολείου Θεσσαλονίκης.

Β. Η καταγγελία της 52/2005 προγραμματικής σύμβασης που συνάφθηκε μεταξύ της ΟΣΚ ΑΕ και του Δήμου Θεσσαλονίκης αφού δεν υφίσταται πλέον το αντικείμενο για το οποίο εγκρίθηκε η σύναψή της και ο σκοπός για τον οποίο συνάφθηκε.

Μετά από τα παραπάνω, με το υπ' αριθμ. πρωτ. Τ5.4/6413/04.05.2015 έγγραφό μας ζητήθηκε από τους αρμόδιους υπουργούς η έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης για την βεβαίωση της επέλθουσας αυτοδίκαιης άρσης της εν λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την ανέγερση του διδακτηρίου του 107ου Δημοτικού Σχολείου Θεσσαλονίκης αλλά μέχρι σήμερα δεν μας έχει διαβιβασθεί το σχετικό ΦΕΚ.

Σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με τον Νόμο 3853/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) (Καλλικράτης) άρθρο 94 παρ. 4 αριθμός 15 στις αρμοδιότητες του εκάστοτε Δήμου συγκαταλέγεται και «..... Η απαλλοτρίωση οικοπέδων για τις ανάγκες της σχολικής στέγης, καθώς και η ανέγερση σχολικών μονάδων.....».



Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης