



ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ
ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2021

Αρ. Πρωτ.: Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ./648/ΓΔη2
Σχ. 590

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
Ταχ. Κώδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Καλύβα
Τηλέφωνο : 210 64 11 902
Fax : 210 64 51 994
E-mail : gdaefk@ggde.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε, Παπάγος
Τ.Κ. 101 91
Fax: 210 6508299
E-mail: tkvel@yme.gov.gr

Θ Ε Μ Α: Απάντηση στη με αριθμό 5192/19.03.2021 Ερώτηση με θέμα: «Τεράστιες Καθυστερήσεις στην ανακατασκευή των Εργατικών Κατοικιών Ληξουρίου».

Σχ. α) Η με αρ. πρωτ. 5192/19.03.2021 Ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων.
β) Το με ΑΠ: 73375/22.03.2021 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
γ) Το με αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./7037/Α42/29.03.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος (αριθ. εισερχόμενο Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. 648/30.03.2021)

Σε συνέχεια του (β) σχετικού εγγράφου, με το οποίο διαβιβάστηκε η (α) σχετική Ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από Ομάδα Βουλευτών του ΚΙΝΑΛ σχετικά με τις καθυστερήσεις στην ανακατασκευή των εργατικών κατοικιών του Ληξουρίου, και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο (γ) σχετικό, σας πληροφορούμε τα παρακάτω:

Βάσει του άρθρου 43 του ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α/2014) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4383/2016 (ΦΕΚ 72/Α/2016) και το άρθρο 62 του ν. 4784/21 (Α' 40), η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. έχει αναλάβει τη σύνταξη των μελετών, την έκδοση των σχετικών αδειών και την υλοποίηση της επισκευής και ανακατασκευής των εργατικών κατοικιών οικισμού «Ληξούρι Ι», που βρίσκεται στη θέση «Αμμούσα» στο Ληξούρι της Δ.Ε. Παλικής του Δ. Κεφαλονιάς, οι οποίες επλήγησαν από τους σεισμούς της 26ης Ιανουαρίου 2014 και της 3ης Φεβρουαρίου 2014. Στον οικισμό αυτό είχαν κατασκευαστεί από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) πενήντα τέσσερις (54) κατοικίες σε τριώροφα και διώροφα κτήρια τη χρονική περίοδο περίπου 1975-1983. Από τους σεισμούς της 26ης Ιανουαρίου 2014 και της 3ης Φεβρουαρίου 2014, 10 κτήρια εξ αυτών που περιλαμβάνουν 38 κατοικίες χαρακτηρίστηκαν επικινδύνως ετοιμόρροπα και 8 κτήρια που περιλαμβάνουν 16 κατοικίες χαρακτηρίστηκαν επισκευάσιμα.

Η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε., προκειμένου να προωθηθεί το έργο της αποκατάστασης των σεισμόπληκτων κατοικιών, ανέθεσε σε Τεχνικό Σύμβουλο το έργο: «Ανάθεση παροχής υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της ΔΑΕΦΚ-ΚΕ στις διαδικασίες σύνταξης μελέτης και δημοπράτησης του έργου: 'Επισκευή των δέκα έξι (16) επισκευάσιμων διωρόφων εργατικών κατοικιών στην περιοχή Αμμούσα, στο Ληξούρι του Δ. Κεφαλονιάς' και στις διαδικασίες διερεύνησης των προαπαιτούμενων ενεργειών για τον σχεδιασμό του έργου 'Κατασκευή κατοικιών για τη στέγαση ιδιοκτητών τριάντα οκτώ (38) εργατικών κατοικιών στη περιοχή Αμμούσα στο Ληξούρι του Δ. Κεφαλονιάς, για τις οποίες έχουν εκδοθεί πρωτόκολλα αυτοψίας επικινδύνως ετοιμόρροπου κτηρίου'». Το ανωτέρω έργο έχει ολοκληρωθεί και παρελήφθη οριστικά στις 23.11.2020 (ΑΔΑ:ΨΜΕΤ465ΧΘΞ-7ΕΛ).

Κατά τη διαδικασία συλλογής στοιχείων και σύνταξης των μελετών, ο Τεχνικός Σύμβουλος έκανε γνωστή στη Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. την ανάγκη νομοθετικής ρύθμισης για την επίλυση πολεοδομικών θεμάτων. Με την έκδοση του ν. 4784/21 (Α' 40) στις 16.03.2021, και συγκεκριμένα με το Άρθρο 62 «Ανακατασκευή οικοδομών στον

Δήμο Ληξουρίου-Τροποποίηση του άρθρου 43 του ν.4305/2014», επιλύθηκαν τα πολεοδομικά θέματα που είχαν προκύψει..

Η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. στη συνέχεια προτίθεται να προβεί στις παρακάτω ενέργειες:

Α. Αναφορικά με την επισκευή των κατοικιών:

- Έκδοση των Αδειών Επισκευής των εργατικών κατοικιών.
- Διαγωνισμό προκειμένου για την ανάδειξη μειοδότη που θα αναλάβει την εκτέλεση των εργασιών επισκευής.

Β. Αναφορικά με την ανακατασκευή κατοικιών:

- Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η κατεδάφιση των προς ανακατασκευή εργατικών κατοικιών, η οποία έως σήμερα δεν έχει πραγματοποιηθεί.
- Ταυτόχρονα με την κατεδάφιση η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. θα προχωρήσει σε διαδικασία διαγωνισμού για την πρόσληψη Μελετητή με αντικείμενο τη σύνταξη φακέλων μελετών ανακατασκευής των εργατικών κατοικιών.
- Μετά την έκδοση των Αδειών θα προκηρυχθεί διαγωνισμός για την ανάδειξη μειοδότη στον οποίο θα ανατεθεί το έργο της ανέγερσης των νέων εργατικών κατοικιών.

Γ. Έκδοση της απαιτούμενης κοινής Υπουργικής Απόφασης με την οποία θα καθορίζονται οι ειδικότερες προϋποθέσεις και η διαδικασία αναγνώρισης των δικαιούχων ανακατασκευής ή επισκευής των ανωτέρω κατοικιών, διανομής των νέων κατοικιών και κάθε θέμα σχετικό με την εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 43 του ν.4305/14.

Όσον αφορά στη χρηματοδότηση προκειμένου για την επισκευή και ανακατασκευή των εργατικών κατοικιών, σας ενημερώνουμε ότι:

Α. Για το Ενάρημο Έργο **2014ΣΕ06900001** του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων με τίτλο «ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗ ΑΡΩΓΗ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ Η ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΕΠΙΔΟΤ. ΕΝΙΟΙΚΙΟΥ, ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΤΟΣ ΕΔΡΑΣ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΔΗΓΩΝ) ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΣΕΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 26ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ», το διαθέσιμο υπόλοιπο του προϋπολογισμού μετά την τελευταία ενημέρωση την 12η Μαρτίου 2021 ανέρχεται στο ποσό των **38.996.211,38 €**, και το έργο συνεχίζει να παραμένει σε εξέλιξη για τις εκκρεμείς υποθέσεις του εν λόγω ενάρημου έργου. Η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. θα προχωρήσει σε ενέργειες για αλλαγή τίτλου ώστε να συμπεριλαμβάνονται συμβάσεις έργων, αναφορικά με την επισκευή και ανακατασκευή των εργατικών κατοικιών.

Β. Για το Ενάρημο Έργο **2014ΣΕ06900002** Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων με τίτλο «ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΥΠΟΣΤΥΛΩΣΕΙΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΣΕΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 26ΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ», από την πρώτη φάση των κατεδαφίσεων δεσμεύτηκε το ποσό των **460.000,00 €** και δαπανήθηκε το ποσό των **290.965,45 €**, οπότε η διαφορά εξακολουθεί και παραμένει δεσμευμένη. Αναφορικά με το υπόλοιπο του **1.859.034,54€**, το ποσό αυτό είναι διαθέσιμο για κατανομή προς οποιονδήποτε ορισθεί διαχειριστής, ενώ εκκρεμεί απάντηση από την περιφέρεια Ιονίων Νήσων σχετικά με τη διάθεση των κονδυλίων της πρώτης φάσης, ώστε η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. να προβεί εν συνεχεία σε λοιπές ενέργειες.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΜΑΡΙΑ ΚΛΕΑΝΘΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. ΓΔη2
3. Ε. Καλύβα (e-mail: e.kaliva@ggde.gr)

