

Αθήνα, 22.03.2021
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 244/2109278

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Ανακληθείσα Πράξη Εφαρμογής σε περιοχή της ΠΕ Κιλκίς κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης της περιοχής

Σχετικό: Η Ερώτηση Βουλής 4885/09.03.2021

1. Το ζήτημα που αναφέρεται στην Ερώτηση αναδεικνύει για πολλοστή φορά την ανάγκη άμεσης ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης της χώρας και στη συνέχεια της οριστικοποίησης των αρχικών εγγραφών.

Διοικητικές πράξεις, όπως οι πράξεις εφαρμογής, κυρώνονται και στη συνέχεια ανακαλούνται ενόσω αρκετές συναλλαγές στο μεσοδιάστημα έχουν ολοκληρωθεί, έχουν μεταγραφεί στο σύστημα του Υποθηκοφυλακείου, σε ένα σύστημα στο οποίο δεν υπήρχε η αντιστοίχιση γης και δικαιώματος, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται τα ζητήματα που αναφέρονται στην Ερώτηση.

Η κτηματογράφηση ανέδειξε το πρόβλημα και το κατέγραψε αλλά δεν μπορεί να το επιλύσει. Κατά τη διαδικασία των αιτήσεων διόρθωσης θα επιληφθούν οι Επιτροπές, οι οποίες θα αποφασίσουν σχετικά με την ορθή ή μη κτηματογράφηση του ακινήτου και μόνον. Τυχόν ζητήματα ιδιοκτησιακά μπορούν να επιλυθούν μόνον από τα αρμόδια Δικαστήρια.

Η διαβίβαση των ενστάσεων στις επιτροπές προγραμματίζεται να πραγματοποιηθεί τον Σεπτέμβριο του 2021. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας δεν θα επιλύσει ζητήματα τα οποία χρήζουν δικαστικής αντιμετώπισης.

2. Για τυχόν αποζημιώσεις δεν είναι αρμόδιο το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος