

Αθήνα, 04.03.2021
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 205/2107558
ΠΡ 229/2108276

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο: 210 6505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: rkoukout@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Ιδιοκτησιακό καθεστώς Συκιάς Χαλκιδικής

Σχετικό: Οι υπ' αριθμ. 708, 740 και 1782 Ερωτήσεις Βουλής

Σας γνωρίζουμε ότι

1. Η προτεινόμενη από τους ενδιαφερόμενους επίλυση του ιδιοκτησιακού ζητήματος αφορά σε τροποποίηση του ν. 4061/2012, αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης.

2. Σχετικά με το αίτημα για παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών εγγραφών στην ίδια περιοχή, με το άρθρο 134 του ν. 4759/2020, η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για όλες τις κτηματογραφημένες περιοχές της χώρας των παλαιών προγραμμάτων κτηματογράφησης, όπως ορίζεται στο άρθρο 6 του ν. 2664/1998, συμπεριλαμβανομένου του ΟΤΑ Συκέας, παρατάθηκε μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Ούτως ή άλλως όμως η ισχύουσα νομοθεσία παρέχει ήδη μέτρα προστασίας της ιδιοκτησίας και μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών εγγραφών, που τυχόν παρήλθε άπρακτη. Συγκεκριμένα, μετά την παρέλευση της προθεσμίας, ο πραγματικός δικαιούχος μπορεί να εγείρει αξίωση κατά του αναγραφόμενου ανακριβώς ως δικαιούχου τόσο με αντικείμενο τη χρηματική αποζημίωση αλλά και με "απόδοση αυτοουσίως είτε του όλου είτε μέρους του ακινήτου" στο οποίο αφορά η ανακριβής πρώτη εγγραφή, με μόνη προϋπόθεση να μην έχει αυτό μεταβιβαστεί, όπως και είναι λογικό (ν.2664/1998, άρθρο 7, παρ. 2). Επομένως οι πραγματικοί δικαιούχοι ούτε χάνουν οριστικά την ιδιοκτησία τους ούτε και περιορίζονται γενικά σε χρηματική αποζημίωση.

Στον ΟΤΑ Συκιάς υπάρχουν 19.390 ακίνητα 6% εκ των οποίων έχουν καταγραφεί ως αγνώστου ιδιοκτήτη (1209 ακίνητα). Η προθεσμία διόρθωσης έχει διαρκέσει ήδη 12 έτη. Ο μέσος ετήσιος ρυθμός εξάλειψης αγνώστου ιδιοκτήτη στο διάστημα αυτό είναι 0,02% (4 ακίνητα κατ' έτος).

Με βάση τα παραπάνω, είναι προφανές ότι έχει δοθεί ήδη ικανός χρόνος πριν την οριστικοποίηση, τα ποσοστά αγνώστου ιδιοκτήτη δεν διαφοροποιούνται από τον μέσο όρο των εν λόγω 297 ΟΤΑ, οι επαναλαμβανόμενες παρατάσεις μέχρι σήμερα δεν αξιοποιήθηκαν

από τους ιδιοκτήτες, όπως φαίνεται από τον ιδιαίτερα χαμηλό ρυθμό εξάλειψης άγνωστου ιδιοκτήτη.

Κατά συνέπεια είμαστε αντίθετοι σε οποιαδήποτε νέα παράταση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος