



ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΥΠΕΝ)
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων (Β')**

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
11523 Αθήνα

Πληροφορίες: Άννα Σπυροπούλου
Καλλιόπη Κουτσονάκου

Τηλ. : 2131515319
2131515316

e-mail : a.spyropoulou@prv.ypeka.gr
k.koutsouakou@prv.ypeka.gr

**Προς:
ΥΠΕΝ
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Μεσογείων 119, 11526 Αθήνα
(επί της 4371/19.02.2021 Ερώτησης)**

Θέμα: Απάντηση σε Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με θέμα: ««Ηχηρή αντίδραση κατοίκων των Άνω Ραβενίων – Μεσοβουνίου, της Ηπείρου, σχετικά με την προοπτική κατασκευής μονάδας παραγωγής και εκμετάλλευσης βιοαερίου στην ανωτέρω περιοχή»

Σχετ: α) Η υπ' αριθμ. 4371/19.02.2021 ερώτηση του βουλευτή Κυριάκου Βελόπουλου με θέμα: «Αγριοαγκινάρα για την παραγωγή στερεού καυσίμου» (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/16970/246/221).

β) Η υπ' αριθ. 11508/13.4.20009 Απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού & αειφόρου ανάπτυξης για Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

γ) Η υπ' αριθ. 49828/12.11.2008 Απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 2464/Β/2008) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού & αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

Σε απάντηση της (α) σχετικής ερώτησης και ως προς το μέρος των ερωτημάτων που άπτεται των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας αναφορικά με την κατάρτιση, έγκριση, παρακολούθηση και αξιολόγηση των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το υφιστάμενο θεσμικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τη Βιομηχανία, (ΕΧΠ Βιομηχανίας) - (β' σχετικό), έχει στρατηγικό χαρακτήρα και δίνει κατευθύνσεις για τη βιώσιμη ανάπτυξη και οργάνωση του εθνικού χώρου, όσον αφορά στη χωρική διάρθρωση του τομέα της βιομηχανίας, ως κλάδου παραγωγικής δραστηριότητας εθνικής σημασίας, ενώ δίνει ταυτόχρονα κατευθύνσεις στα Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και στα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού λαμβάνοντας υπόψη τις πιθανές επιπτώσεις τους στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Συγκεκριμένα, το ΕΧΠ Βιομηχανίας στο άρθρο 4 «Εθνικό πρότυπο Χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας» θέτει κανόνες και κριτήρια χωροθέτησης της βιομηχανίας, δίνει κατευθύνσεις σε εθνικό επίπεδο ορίζοντας πόλους και άξονες ανάπτυξης, περιοχές εντατικοποίησης, επέκτασης, ποιοτικής αναδιάρθρωσης και στήριξης της βιομηχανίας, στις οποίες ασκούνται αντίστοιχες πολιτικές, ειδικές

κατηγορίες χώρου (ορεινό, παράκτιο, νησιωτικό) με συγκεκριμένες προτεραιότητες για την ανάπτυξη της βιομηχανίας, καθώς και σε επίπεδο διοικητικών ενοτήτων.

Περαιτέρω, στο άρθρο 5 περιλαμβάνονται κατευθύνσεις για ορισμένες κατηγορίες βιομηχανικών δραστηριοτήτων ή για ζητήματα ειδικού χαρακτήρα που αφορούν σε κατηγορίες βιομηχανικών δραστηριοτήτων με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες ή από πρώτες ύλες προερχόμενες από εξόρυξη, κατηγορίες βιομηχανικών δραστηριοτήτων με ανάγκη χωροθέτησης σε άμεση επαφή με θαλάσσιο μέτωπο, μεγάλες υφιστάμενες βιομηχανικές επιχειρήσεις κρίσιμες για την τοπική οικονομία, για τις οποίες εγκρίνεται επιχειρηματικό σχέδιο διάσωσης και αναδιάρθρωσης, επενδύσεις υψηλής τεχνολογίας, βιομηχανικές επενδύσεις μείζονος σημασίας για την εθνική οικονομία, μονάδες της Οδηγίας Σεβέζο II και ειδικά θέματα που αφορούν τη χωροθέτηση ενεργειακών δραστηριοτήτων και μονάδων αφαλάτωσης σε όλα τα νησιά (πλην Εύβοιας και Κρήτης) και τις μονάδες επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων που είναι συμπληρωματικές βιομηχανικών μονάδων ή οργανωμένων υποδοχέων. Επίσης, στο άρθρο 6, περιλαμβάνονται κατευθύνσεις για το καθεστώς χωροθέτησης και δόμησης της βιομηχανίας, και ειδικότερα, ως προς την οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας, τίθενται οι χωροταξικές προϋποθέσεις δημιουργίας τους, καθορίζεται η διαδικασία ίδρυσής τους, ορίζονται επιτρεπόμενες χρήσεις, πολεοδομικοί και λοιποί όροι, καθώς και κίνητρα για τη βελτίωση της συγκριτικής ελκυστικότητάς τους, και παρατίθεται ενδεικτική εκτίμηση των απαιτούμενων εκτάσεων για την εγκατάστασή τους. Περαιτέρω, στα άρθρα 7, 8 ορίζονται κατευθύνσεις για το καθεστώς και τους όρους δόμησης της βιομηχανίας σε εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και κριτήρια και συμβατότητες χωροθέτησης των βιομηχανικών μονάδων και υποδοχέων που συνδέονται με τα χαρακτηριστικά της περιοχής χωροθέτησης και στο άρθρο 9 δίνονται κατευθύνσεις για τον υποκείμενο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

Το ΥΠΕΝ έχει προκηρύξει διεθνή ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, με σκοπό τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκπόνηση μελέτης προκειμένου να αναθεωρηθεί το υφιστάμενο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για την Βιομηχανία, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη. Στόχος της αναθεώρησης είναι ο η χωρική διάρθρωση του τομέα της βιομηχανίας προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης, μέσω της διασφάλισης της προστασίας του περιβάλλοντος, της κοινωνικής συνοχής, της οικονομικής ευημερίας. Επισημαίνεται δε, ότι κατά την διαδικασία έγκρισης του «νέου» Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για την Βιομηχανία, προβλέπεται η τήρηση της διαδικασίας διαβούλευσης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην κείμενη νομοθεσία [Ν.4447/2016,(Α'241) και ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 1225)].

Το υφιστάμενο θεσμικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΕΧΠ ΑΠΕ) - (γ' σχετ.) έχει στρατηγικό χαρακτήρα και δίνει κατευθύνσεις για τη βιώσιμη ανάπτυξη και οργάνωση του εθνικού χώρου, όσον αφορά στη χωρική διάρθρωση της ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ, ως κλάδου παραγωγικής δραστηριότητας και ως υποδομής εθνικής σημασίας και κοινής ωφέλειας, με βαρύνουσα σημασία για την προστασία του περιβάλλοντος ενώ δίνει ταυτόχρονα και κατευθύνσεις και στα Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού σχεδιασμού και στα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού λαμβάνοντας υπόψη τις πιθανές επιπτώσεις τους στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Ο πιο πάνω χωροταξικός σχεδιασμός, για τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ αποσκοπεί α) στον εντοπισμό, με βάση τα στοιχεία αιολικού και ηλιακού δυναμικού, κατάλληλων περιοχών που θα επιτρέπουν ανάλογα με τις χωροταξικές και περιβαλλοντικές ιδιαιτερότητες τους τη λειτουργία τους β) στην καθιέρωση κανόνων και κριτηρίων χωροθέτησης που θα επιτρέπουν αφενός τη δημιουργία βιώσιμων εγκαταστάσεων και αφετέρου την αρμονική ένταξή τους στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον και στο τοπίο και γ) στη δημιουργία ενός αποτελεσματικού μηχανισμού χωροθέτησης των εγκαταστάσεων, ώστε να επιτευχθεί η μέγιστη δυνατή ανταπόκριση στους στόχους των εθνικών και ευρωπαϊκών πολιτικών.

Για τις εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο, το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο στο άρθρο 18 θέτει κανόνες, κριτήρια και γενικές κατευθύνσεις χωροθέτησης τους στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, καθορίζει προνομιακές περιοχές χωροθέτησης, περιοχές αποκλεισμού και ζώνες ασυμβατότητας, ενώ στο παράρτημα VI καθορίζονται οι αποστάσεις των εγκαταστάσεων από γειτνιάζουσες χρήσεις γης, δραστηριότητες και δίκτυα κοινωνικής υποδομής, οι ειδικότερες

προδιαγραφές χωροθέτησης τους. Ειδικότερα στην παρ.1 του άρθρου 18 αναφέρεται ότι: «Ως προνομιακές περιοχές χωροθέτησης εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο, θεωρούνται ενδεικτικά, οι χώροι που ευρίσκονται πλησίον γεωργικών εκμεταλλεύσεων παραγωγής της πρώτης ύλης, ΧΥΤΑ, εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, μεγάλων κτηνοτροφικών ή πτηνοτροφικών μονάδων, μονάδων παραγωγής χαρτοπολτού, μονάδων παραγωγής χυμών και τοματοπολτού, πάσης φύσεως γεωργικών ή κτηνοτροφικών βιομηχανιών, ζωοτροφών κ.λπ.».

Το ΥΠΕΝ μετά από διενέργεια σχετικού διαγωνισμού, έχει προχωρήσει στη σύναψη δημόσιας σύμβασης μελέτης, προκειμένου να αναθεωρηθεί το υφιστάμενο ΕΧΠ ΑΠΕ. Στόχος της αναθεώρησης είναι η ενεργειακή αναβάθμιση της χώρας, που θα προσδώσει νέες αναπτυξιακές δυνατότητες σε πολλά πεδία δραστηριότητας και η διασφάλιση δημιουργίας βιώσιμων εγκαταστάσεων αιολικής και ηλιακής ενέργειας μέσω της αρμονικής ένταξής τους στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον και στο τοπίο. Επισημαίνεται δε, ότι κατά την διαδικασία έγκρισης του «νέου» Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις ΑΠΕ, προβλέπεται η τήρηση της διαδικασίας διαβούλευσης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην κείμενη νομοθεσία [Ν.4447/2016 (Α'241) και ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 1225)].

Θέματα σχετικά με την περιβαλλοντική νομοθεσία, εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ. Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι η αρμοδιότητα της Δ/νσης μας στα πλαίσια της περιβαλλοντικής νομοθεσίας των ΑΠΕ περιορίζεται στην γνωμοδότηση της χωροθέτησης μεμονωμένων έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α' κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, στο πλαίσιο εφαρμογής των Ειδικών και Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Γεώργιος Μανούρης

Εσωτερική Διανομή

1. Χρον. Αρχείο
2. Δ/ντή Χωροταξικού Σχεδιασμού
3. Τμήμα Β