



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Χρόνος διατήρησης στο Αρχείο:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Τμήμα Α'

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17

Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα

Πληροφορίες: Ε. Μπάκου

Τηλ.: 213-15.15.381

Fax: 213-15.15.339

E-mail: e.bakou@prv.ypeka.gr

Web: www.ypeka.gr

Προς: Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΕΝ

ΘΕΜΑ: Ερώτηση βουλευτών κκ. Μαμουλάκη Χάρη, Φάμελλου Σωκράτη, Αλεξιάδη Τρύφων η κλπ σχετικά με τους όρους ιδιωτικοποίησης της πρώην αμερικανική αεροπορική βάση στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης.

ΣΧΕΤ.: (α) Το με α.π. 4512/ 24-2-21 ερώτηση Βουλής (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/19113/468/25-2-21)

Με το (α) σχετικό διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η ως άνω ερώτηση των βουλευτών του θέματος αναφορικά με τα κριτήρια βάσει των οποίων θα αποτιμηθεί η αξία της εταιρείας που θα συσταθεί από το ΤΑΙΠΕΔ στην οποία θα εισφέρει την κυριότητα επί του ακινήτου και αναφορικά με τον έλεγχο των επιβαρύνσεων των χρήσεων του προς αξιοποίηση ακινήτου και τη σχετική μέριμνα για ανταποδοτικά οφέλη προς την τοπική κοινωνία

Όσον αφορά στις αρμοδιότητές μας, σας γνωρίζουμε ότι στο πλαίσιο αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου καταρτίζονται Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3986/11 όπως ισχύει, τα οποία εγκρίνονται με ΠΔ. Με το ίδιο ΠΔ εγκρίνεται και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) η οποία εκτιμά την περιβαλλοντική επιβάρυνση του παραπάνω σχεδιασμού και καθορίζει τους όρους για την προστασία του περιβάλλοντος. Επομένως η επιβάρυνση των χρήσεων ελέγχεται περιβαλλοντικά μέσω της ΣΜΠΕ.

Αναφορικά με τα ανταποδοτικά οφέλη προς την τοπική κοινωνία η, η υποχρέωση εναπόκειται στην αρχή σχεδιασμού (Υπ. Ανάπτυξης) να μεριμνά σε συνεργασία με τον επενδυτή κατά τη φάση επεξεργασίας και υλοποίησης του ως άνω ΠΔ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ