



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αν. Φ.: 70

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών**
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Σωκράτη Βαρδάκη
2. Βουλευτή κ. Νικόλαο Ηγουμενίδη
3. Βουλευτή Χαράλαμπο Μαμουλάκη
4. Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής
Πολιτικής
5. Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
6. Υπουργείο Οικονομικών
7. Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 1845/10.3.2021 Αναφορά με θέμα:
«Να εξαιρεθεί από την όποια παραχώρηση σε ιδιώτη το Ενετικό Λιμάνι Ηρακλείου»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 1845/10.3.2021 Αναφοράς των Βουλευτών κ.κ Σωκράτη Βαρδάκη, Νικόλαου Ηγουμενίδη και Χαράλαμπου Μαμουλάκη, και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο ενετικός λιμένας του Ηρακλείου, ο οποίος ήταν σε χρήση από τους προϊστορικούς χρόνους και διέθετε ήδη από τα ελληνιστικά χρόνια περιμετρικές εγκαταστάσεις, αποτελεί στο σύνολό του αρχαίο μνημείο σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3028/02. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 3028/02, το σύνολο των σωζόμενων αρχαίων λιμενικών εγκαταστάσεων του Ηρακλείου, ως μνημεία που προστατεύονται αυτοδικαίως, ανήκουν στο κράτος κατά κυριότητα και νομή, είναι εκτός συναλλαγής και ανεπίδεκτα χρησικτησίας, η δε διοίκηση και διαχείρισή τους ασκείται από το Δημόσιο, σύμφωνα με το σκοπό τους. Συνεπώς, οποιαδήποτε παραχώρηση της ακίνητης περιουσίας του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου δεν δύναται να συμπεριλάβει τον αρχαίο λιμένα με τα πέριξ αυτού μνημεία, που θα πρέπει ρητά να εξαιρεθούν.

Στην ευρύτερη περιοχή των Λινοπεραμάτων, του Αλμυρού, του Σκαφιδάρα και της Αμμουδάρas έχει εντοπισθεί και εν μέρει ανασκαφεί σημαντικός αριθμός αρχαίων θέσεων (Ρετζέπη, Τοπαλί, Αμμούδα κ.α.) με οικιστικά και ταφικά κατάλοιπα των μινωικών και των ιστορικών χρόνων, καθώς και ενδείξεις για την ύπαρξη λιμενικών εγκαταστάσεων της μινωικής περιόδου. Επιπλέον, σε μικρή απόσταση από την περιοχή των Λινοπεραμάτων βρίσκεται ο κηρυγμένος και οριοθετημένος αρχαιολογικός χώρος της μυκηναϊκής ακρόπολης της Καστροκεφάλas. Το Ενετικό φρούριο Παλαιοκάστρου βρίσκεται σε γειτνίαση και οπτική επαφή, αλλά εκτός της ζώνης Λινοπεραμάτων.

Για οποιεσδήποτε εργασίες στις ανωτέρω θέσεις απαιτείται έγκριση και έλεγχος από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Σημειώνεται ότι, τα ιστάμενα στην περιοχή μνημεία και οι ανεσκαμμένοι αρχαιολογικοί χώροι που έχουν απαλλοτριωθεί από

το ΥΠΠΟΑ εξαιρούνται ρητώς και αυτοδικαίως από οποιαδήποτε παραχώρηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002.

Σε ο,τι αφορά το κτήριο που στεγάζει το “Μαρίνα Καφέ” σημειώνεται ότι βρίσκεται σε άμεση οπτική επαφή και γειτνίαση με τα ενετικά νεώρια και τείχη και, κυρίως, με το επιθαλάσσιο φρούριο Rocca a Mare. Η σχέση του με τα μνημεία αυτά, καθώς και η θέση του εντός του κηρυγμένου - οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης του Ηρακλείου, καθιστούν το κτήριο άμεσα ελεγχόμενο μορφολογικά και λειτουργικά από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3028/2002. Για το λόγο αυτό, η ΕΦΑ Ηρακλείου έθεσε συγκεκριμένους όρους για τη μορφή και τη λειτουργία του κτηρίου, οι οποίοι έγιναν αποδεκτοί από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο και έχουν ενσωματωθεί στην υπ’ αρ. Πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/45139/30639/685/218/31-01-2018 υπουργική απόφαση με θέμα την έγκριση του Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) του λιμένα Ηρακλείου.

Επισημαίνεται ότι η παραχώρηση του “Μαρίνα Καφέ” αποτελεί ζήτημα που άπτεται των αρμοδιοτήτων του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου και, ως εκ τούτου, εκφεύγει των αρμοδιοτήτων του ΥΠΠΟΑ. Σε κάθε περίπτωση, ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί τις περιοριστικές δεσμεύσεις που βαρύνουν τη λειτουργία και τη μορφή του κτηρίου και έχουν τεθεί για την προστασία των παρακείμενων μνημείων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ