



ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
Ο Δήμαρχος

Ρόδος, 07^η Μαρτίου 2021
Α.Π.: 2/9136

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Ελευθερίας 01
Πληροφορ.: Ιωάννης Αρ. Δημόπουλος
Τηλέφωνο : 22413 61324
Φαξ : 22410 46323

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εσωτερικών
Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
κο. Ι. Ξενούλη
info@ypes.gr p.tsakopoulos@ypes.gr

ΘΕΜΑ: Σε Απάντηση σχετικού Εγγράφου 13587/23-02-2021 του Υπουργείου Εσωτερικών, και 4238/16-02-2021 ερώτηση του Βουλευτή κου Κυριάκου Βελόπουλου.

Αξιότιμε κύριε Ξενούλη,

Η νέα δημοτική αρχή της Ρόδου έχει προτεραιότητα στο καθημερινό έργο της, την φροντίδα των πάρκων και εν γένει των χώρων πρασίνου, στο πλαίσιο της πολιτικής της για αναβάθμιση της ποιότητας ζωής, όλων των δημοτών. Γι' αυτό υλοποίησε για το 2020 έργα συνολικού προϋπολογισμού 182.052,00 €, που αφορούν στον καθαρισμό, τη συντήρηση και των καλλωπισμό των πάρκων και των χώρων πρασίνου της Ρόδου, καθώς και δαπάνησε το ποσό των 314.000,00 € σε αποδοχές έκτακτου προσωπικού που απασχολήθηκε για τον ευπρεπισμό και την προστασία των πάρκων.

Επιπλέον έχει θέσει ως στρατηγικό στόχο την ενίσχυση συνολικά του πρασίνου, σε όλο το νησί και για το σκοπό αυτό είναι σε εξέλιξη ανοιχτός διαγωνισμός για την ανάθεση του σχετικού έργου, συνολικού προϋπολογισμού 900.000,00 €.

Η περίπτωση του πάρκου - άλσους "Θέρμαι" δεν προσφέρεται για γενικεύσεις, καθώς είναι ιδιαίτερη και περίπλοκη. Ιδιοκτησιακά είναι εγγεγραμμένο στον ΕΟΤ, έχει περιέλθει στη χρήση της Μονομετοχικής Ανώνυμης Εταιρείας ΔΕΡΜ Α.Ε. και ως πάρκο - άλσος τη δικαιοδοσία έχει η Δασική Υπηρεσία.

Παρ' όλα αυτά επενδύθηκαν από τη ΔΕΡΜ Α.Ε. δεκάδες χιλιάδες ευρώ για την αποκατάσταση των αυθαιρεσιών που υπήρχαν, τον καθαρισμό και τη συντήρηση του πρασίνου του πάρκου σε συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου.

Σας γνωρίζουμε επίσης πως για το έτος 2021 έχει γίνει ανάθεση υπηρεσιών, για το κλάδεμα και τον καθαρισμό του πάρκου και ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη. Προς απόδειξη, συνημμένα αποστέλλουμε φωτογραφικό υλικό και παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνηση.

**Ο Αντιδήμαρχος Προστασίας
Περιβάλλοντος, Δημόσιας Υγείας
& Πρωτογενούς Ανάπτυξης**

Παναγιώτης Ι. Σταμάτης



Ο Δήμαρχος Ρόδου,

Αντώνης Β. Καμπουράκης

Ρόδος 24/02/2021

Λ.Π: 333

Ταχ. Δ/ση : 85105 Καλλιθέα
Πληροφορίες : Κ. Ιατρίδης Ιωάννης
Τηλ. : 2241037090
Τ.Δ.Υ. : 2241073073
E-mail : info@kalitheasprings.gr
website : www.kalitheasprings.gr

Προς : Υπουργείο Εσωτερικών
Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
ΑΘΗΝΑ
Κοιν : Δήμαρχο Ρόδου
κ. Αντώνη Β. Καμπουράκη

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε έγγραφό σας
ΣΧΕΤ. : 1) Το 13587/23-02-2021 έγγραφό σας.
2) Η αρ. 4238/16-02-2021 ερώτηση του Βουλευτή κ. Βελόπουλου.

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικών, σας ενημερώνουμε ότι η χρήση για την αξιοποίηση του ακινήτου «Πάρκο Θέρμαι» που βρίσκεται στην πόλη της Ρόδου ανήκει στην εταιρεία μας, η οποία αποτελεί Μονομετοχική Ανώνυμη Εταιρεία με μόνο μέτοχο το Δήμο Ρόδου.

Ήδη από το έτος 2018 η εταιρεία μας προχώρησε στις καθαίρεσεις και στις αποξηλώσεις πολεοδομικών υπερβάσεων και σε αποκατάσταση του χώρου τις οποίες είχε διαπράξει τρίτος οικονομικός φορέας ο οποίος αξιοποιούσε το ακίνητο και ο οποίος κακοποίησε το πάρκο εξαναγκάζοντας το Δήμο Ρόδου να προβεί στην έξωσή του. Δαπανήθηκαν από την εταιρεία μας δεκάδες χιλιάδες ευρώ για την αποκατάσταση του χώρου και των αυθαιρεσιών. Έκτοτε και κάθε χρόνο δαπανούνται αρκετά μεγάλα ποσά για τον καθαρισμό και τη συντήρηση του χώρου πρασίνου του πάρκου σε συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Αξίζει να αναφέρουμε ότι το ακίνητο επανήλθε στην πρότερη νόμιμη κατάσταση, έχουν αρθεί όλες οι Πολεοδομικές παραβάσεις και επιπλέον έχει γίνει συμμόρφωση ως προς τις οδηγίες των Υπηρεσιών της Αρχαιολογίας.

Η εταιρεία μας, σε συνεργασία με την Πολεοδομική Υπηρεσία αλλά και την αρμόδια Διεύθυνση Δασών Δωδεκανήσου, επεξεργάζεται σχέδια για την νόμιμη αξιοποίηση του πάρκου. Θα πρέπει να αντιληφθούμε όμως ότι ο χαρακτηρισμός του πάρκου ως πάρκο - άλσος, όπου την αρμοδιότητα - δικαιοδοσία έχει η Δασική Υπηρεσία, περιπλέκει την κατάσταση δυσκολεύοντας το εγχείρημα μας. Παρόλα αυτά για το έτος 2021 έχει γίνει ανάθεση υπηρεσιών για το κλάδεμα και τον καθαρισμό του πάρκου και ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη. Προς απόδειξη όλων των ανωτέρω, συνημμένα αποστέλλουμε φωτογραφικό υλικό και είμαστε στη διάθεσή σας να αποστείλουμε οποιοδήποτε αποδεικτικό στοιχείο απαιτείται. (Συμβάσεις, πρωτόκολλα παράδοσης – παραλαβής κ.τ.λ)

Στη διάθεσή σας,

«ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΛΕΩΣ»
ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
«Δ.Ε.Ρ.Μ. Α.Ε.»
ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
Α.Φ.Μ. 222822222 - Α.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542
ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 63398/80/Β/07/16
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Ιατρίδης Γ. Ιωάννης











