

Αθήνα, 27.01.2021
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 71/2102273

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288

155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη

Τηλέφωνο: 210 6505840

Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

Email: ke@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Παράταση προθεσμίας Κτηματολογίου & διόρθωση δασικών χαρτών Πηλίου

Σχετικό: Η υπ' αριθμ. 1169 και 1181 Αναφορές Βουλής

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 110/7/10-12-2020 απόφαση του Δ.Σ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθορίστηκε η 22η Οκτωβρίου 2020 ως ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων για ακίνητα των περιοχών της μελέτης με κωδικό ΚΤ1-17, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, και ειδικότερα στις υπό κτηματογράφηση περιοχές στις προκαποδιστριακές Κοινότητες Αγίου Δημητρίου Πηλίου, Ανηλίου, Ζαγοράς, Κισσού, Μακρυρράχης, Μουρεσίου, Ξορυχτίου, Πουρίου, Τσαγκαράδας, Αγίου Γεωργίου Νηλείας, Αφετών, Βυζίτσης, Καλαμακίου, Καλών Νερών, Λαμπινούς, Μηλεών, Νεοχωρίου, Ξινόβρυσης, Πινακατών και Συκής της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Η Ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ.1 του άρθρου 4 σε συνδυασμό με την παρ.6 του άρθρου 6^Α του Ν.2308/95, ως ισχύει, διαρκεί για δύο (2) μήνες και η διάρκεια αυτής μπορεί να παραταθεί με απόφαση του Φορέα μέχρι δύο (2) μήνες.

Η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων είναι δύο (2) μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού, ήτοι έως την 22η Δεκεμβρίου 2020 και η προθεσμία για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο είναι τέσσερις (4) μήνες, ήτοι έως την 22η Φεβρουαρίου 2021, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 6α παρ. 3 του ν. 2308/95 ως ισχύει και σε συνδυασμό με την παρ.6 του άρθρου 6^Α του Ν.2308/95, ως ισχύει, η προθεσμία για την άσκηση αυτής μπορεί να παραταθεί με απόφαση του Φορέα μέχρι δύο (2) μήνες.

Ήδη το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο με την υπ' αριθμ. 118/9/10-12-2020 απόφασή του ΔΣ, παρέτεινε για 45 ημέρες, ήτοι μέχρι την 5η Φεβρουαρίου 2021, τις ανωτέρω προθεσμίες για τους κατοίκους εσωτερικού.

Η σύνταξη του κτηματολογίου συνιστά έργο εθνικής σημασίας, η επιτυχία του οποίου στηρίζεται σε μεγάλο βαθμό στην ενεργή συμμετοχή των πολιτών και της τοπικής αυτοδιοίκησης καθ' όλη τη διάρκεια της κτηματογράφησης, η δε δημιουργία αρχικών εγγραφών, με τη μέγιστη δυνατή πληρότητα και ορθότητα, επιτυγχάνεται και μέσω της διόρθωσης των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων.

Η κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στα πλαίσια μίας δημόσιας σύμβασης. Η σύμβαση αυτή υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό. Η άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης από τον ανάδοχο των εργασιών της σύμβασης ενδέχεται να επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο αυτής και προφανώς αντιβαίνει στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους.

Επιπλέον, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου της κτηματογράφησης για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δικαιούχων σε περιόδους αιχμής, όπως συμβαίνει κατά κανόνα στις τελευταίες ημέρες της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για την αποφυγή της πολύωρης αναμονής των πολιτών, μπορεί να εγκρίνει διαδικασία διαπίστωσης «εμπρόθεσμης προσέλευσης» προκειμένου οι δικαιούχοι να προσέλθουν με ραντεβού για να ολοκληρώσουν την υποβολή των αιτήσεων διόρθωσης / ενστάσεων τους στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα μετά την 5η Φεβρουαρίου 2021.

Με βάση τα παραπάνω δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό το αίτημά σας για παράταση, πέραν της αρχικής προβλεπόμενης προθεσμίας υποβολής αίτησης διόρθωσης κατά των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων της Ανάρτησης, δηλαδή πέραν της 5ης Φεβρουαρίου 2021.

Περαιτέρω, οι προσωρινοί κτηματολογικοί πίνακες και τα διαγράμματα της Ανάρτησης, περιλαμβάνουν την πληροφορία που περιέχεται στον ήδη κυρωμένο δασικό χάρτη. Ειδικά για την περίπτωση κατά την οποία οι δικαιούχοι ιδιοκτησιών οι οποίες δικεκδικούνται από το Ελληνικό Δημόσιο έχουν υποβάλλει αντίρρηση έναντι του δασικού χάρτη, το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης συστήνει να προσκομίσουν αντίγραφα των δικαιολογητικών αυτών για την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης. Οι αιτήσεις διόρθωσης των κατά τα άρθρα 6Α και 7Α του Ν.2308/95, ως ισχύει, οι οποίες εξετάζονται είτε από το Γραφείο Κτηματογράφησης είτε από τις αρμόδιες Επιτροπές Εξέτασης υποθέσεων κτηματογράφησης και υποβάλλονται από όποιον έχει έννομο συμφέρον κατά των στοιχείων της Ανάρτησης, κρίνονται με εφαρμογή των εκάστοτε κείμενων διατάξεων και σύμφωνα με τα τιθέμενα ενώπιόν τους πραγματικά περιστατικά με βάση όλα τα νόμιμα αποδεικτικά μέσα, τα οποία προαποδεικτικώς προσκομίζουν τα μέρη και τις πληροφορίες που έχει υποχρέωση να παρέχει το Γραφείο Κτηματογράφησης. Επομένως δεδομένου ότι δεν έχουν εκδοθεί οι αποφάσεις επί των αντιρρήσεων κατά των δασικών χαρτών δεν μπορούν αυτές να αποτελέσουν περιεχόμενο προς εξέταση από τις Επιτροπές Εξέτασης υποθέσεων κτηματογράφησης.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε επί πλέον διευκρίνιση ή πληροφορία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος