



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Αχαρνών 2, 10432 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331, E-mail: koinouvouleftikos@minagric.gr

Αθήνα, 12-4-2021
Αριθμ. Πρωτ.: 3954/82424

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση αγροτεμαχίων στην περιοχή Έλος Κλειδίου»

ΣΧΕΤ: **1. Η ΠΑΒ 1848/10-3-2021**
2. Η ΠΑΒ 1965/17-3-2021

Απαντώντας στις παραπάνω Αναφορές που κατέθεσαν οι Βουλευτές **κ.κ. Σ. Φάμελλος, Θ. Αυγέρη και Θ. Καράογλου**, σας πληροφορούμε τα εξής:

Σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. 2849/309055/4.11.2020 (ΑΔΑ: ΨΗ6Λ4653ΠΓ-ΝΛ6) έγγραφο του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Οδηγίες σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α'66) για τα ακίνητα τα οποία παραχωρήθηκαν βάσει της ΠΥΣ 95/1975 (Α'98)» :

«Με την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) 95/1975 (Α'98), που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 138/1975 (Α'180), δόθηκε το δικαίωμα στους Νομάρχες να παραχωρούν προσωρινά διαθέσιμες και κατάλληλες προς καλλιέργεια εκτάσεις του Δημοσίου σε ακτήμονες καλλιεργητές, με σκοπό την ανάπτυξη της γεωργικής παραγωγής. Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, η παραχώρηση γινόταν μέσω της εκμίσθωσης των ακινήτων με χαμηλό τίμημα, κατόπιν απόφασης του οικείου Νομάρχη για κάθε καλλιεργητική περίοδο. Στην ίδια απόφαση καθοριζόταν το τίμημα και οι καλλιεργητικές υποχρεώσεις των μισθωτών.

Με το άρθρο 36 παρ. 13 του ν. 4061/2012 (Α'66), όπως προστέθηκε με το άρθρο 168 του ν. 4099/2012 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 37 παρ. 14 περ. γ' του ν. 4235/2014 (Α'32), δόθηκε η δυνατότητα σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, καθώς και σε ανέργους εγγεγραμμένους στα μητρώα ανέργων του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού, που μίσθωναν πριν τη δημοσίευση του νόμου, δηλαδή πριν από τις 22 Μαρτίου 2012, αγροτικά ακίνητα σύμφωνα με την ΠΥΣ 95/1975, να ζητήσουν με αίτησή τους προς τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας της Χώρας την παραχώρηση ακινήτων της ανωτέρω ΠΥΣ, για χρονικό διάστημα έως τρία (3) έτη, χωρίς τη δυνατότητα παράτασης. Σύμφωνα με την ίδια διάταξη, μετά το πέρας της τριετίας τα ακίνητα αυτά παραχωρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4061/2012.

Με την παρ. 2 του άρθρου 141 του ν. 4537/2018 (Α'84), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 43 του ν. 4673/2020 (Α'52), προβλέφθηκε ότι η παραχώρηση χρήσης αγροτικών ακινήτων κατά τις διατάξεις του άρθρου 36 παρ. 13 του ν. 4061/2012, παραιτείται μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020.

Κατόπιν των ανωτέρω, **από 01/01/2021, ήτοι την επομένη της λήξης της παράτασης που δόθηκε με την ανωτέρω διάταξη, τα εν λόγω ακίνητα, αν έχουν εμβαδόν έως εκατό (100) στρέμματα, θα παραχωρούνται από τις Περιφέρειες της χώρας, κατά χρήση σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4061/2012.**

Αν κάποια Περιφέρεια θεωρεί ότι είναι σκόπιμη η παραχώρηση με την ίδια διαδικασία ακινήτου/ων έως εκατό (100) στρεμμάτων, το/τα οποίο/α αποτελεί/ούν όμως μέρος ακινήτου συνολικού εμβαδού άνω των εκατό (100) στρεμμάτων, πρέπει να αιτηθεί εγκαίρως την έγκριση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.....».

Στις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 4061/2012 (Α'66), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται ότι:

«1. Ο ενδιαφερόμενος για την παραχώρηση της χρήσης αγροτικού ακινήτου, έως εκατό (100) στρεμμάτων, που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με σκοπό την παραγωγή τροφίμων, φυτικής ή ζωικής προέλευσης ή ζωοτροφών ή για βόσκηση, έναντι χαμηλού τιμήματος, σύμφωνα με την περίπτωση α' της παραγράφου 2 του άρθρου 4, πρέπει να εντάσσεται σε μία από τις ακόλουθες κατηγορίες:

α) Να είναι επαγγελματίας αγρότης ή νομικό πρόσωπο εγγεγραμμένο στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (Μ.Α.Α.Ε.) ως κάτοχος αγροτικής εκμετάλλευσης, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 3874/2010, ή συνεταιρισμός ή ομάδα παραγωγών, όπως αυτοί προσδιορίζονται στο άρθρο 1 του ν. 4015/2011.

β) Να είναι άνεργος εγγεγραμμένος στα αρχεία του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.).

γ) Να είναι νέος ηλικίας έως τριάντα πέντε (35) ετών πτυχιούχος Γεωτεχνικής Σχολής (ΑΕΙ ή ΤΕΙ).

2. Η επιλογή του φυσικού ή νομικού προσώπου μεταξύ περισσότερων του ενός υποψηφίου ενδιαφερομένου για το ίδιο αγροτικό ακίνητο γίνεται βάσει βαθμών που συγκεντρώνει κάθε ενδιαφερόμενος σύμφωνα με τις ακόλουθες ομάδες κριτηρίων:

ΚΡΙΤΗΡΙΟ Α

A1) Αγρότης με όμορη προς το παραχωρούμενο αγροτικό ακίνητο αγροτική εκμετάλλευση και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο των ήδη καλλιεργούμενων ιδιοκτητιών ή μισθωμένων αγροτεμαχίων του και του υπό παραχώρηση αγροτεμαχίου δεν υπερβαίνει τα εκατό (100) στρέμματα.

Βαθμοί 50

A2) Αγρότης στον οποίο το ακίνητο είχε παραχωρηθεί για καλλιέργεια με απόφαση Νομάρχη ή Αντιπεριφερειάρχη, με βάση την ΠΥΣ 95/1975 (Α' 180) για δύο (2) χρόνια τουλάχιστον.

Βαθμοί 100

A3) Μόνιμος κάτοικος Δήμου της περιφερειακής ενότητας στην οποία βρίσκεται το παραχωρούμενο ακίνητο.

Βαθμοί 100

A4) Δημότης, μόνιμος κάτοικος των τοπικών ή δημοτικών κοινοτήτων, στους οποίους βρίσκεται το παραχωρούμενο ακίνητο.

Βαθμοί 100.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ Β

B1) Νέος αγρότης ηλικίας έως τριάντα πέντε (35) ετών ή νέος αγρότης, σύμφωνα με το άρθρο 22 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1698/2005 του Συμβουλίου της 20ής Σεπτεμβρίου 2005, για τη στήριξη της αγροτικής ανάπτυξης από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΕ L 277).

Βαθμοί 100

B2) Νέος ηλικίας έως τριάντα πέντε (35) ετών με πτυχίο Γεωτεχνικής Σχολής (ΑΕΙ ή ΤΕΙ) ημεδαπής ή αλλοδαπής.

Βαθμοί 100

B3) Ανεργος εγγεγραμμένος στα αρχεία του ΟΑΕΔ.

Βαθμοί 180

B4) Επαγγελματίας Αγρότης.

Βαθμοί 60

ΚΡΙΤΗΡΙΟ Γ

Γ1) Νέος αγρότης ηλικίας έως τριάντα πέντε (35) ετών ή νέος αγρότης σύμφωνα με το άρθρο 22 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1698/2005 του Συμβουλίου της 20ής Σεπτεμβρίου 2005, για τη στήριξη της αγροτικής ανάπτυξης από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΕ L 277) ή νέος με πτυχίο Γεωτεχνικής Σχολής έως τριάντα πέντε (35) ετών που έχει δηλώσει στο Μ.Α.Α.Ε. και στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου (Ο.Σ.Δ.Ε.) συνολικά (ιδιόκτητο ή μισθωμένο) καλλιεργούμενο ή άλλως εκμεταλλευόμενο αγροτικό ακίνητο έως εκατό (100) στρέμματα ή άνεργος ως εξής:

Ιδιόκτητο/

μισθωμένο καλλιεργούμενο αγροτικό ακίνητο έως 4 στρ. βαθμοί 100			
"	"	"	έως 10 στρ. βαθμοί 90
"	"	"	έως 20 στρ. βαθμοί 80
"	"	"	έως 30 στρ. βαθμοί 70
"	"	"	έως 40 στρ. βαθμοί 60
"	"	"	έως 50 στρ. βαθμοί 50
"	"	"	έως 80 στρ. βαθμοί 30
"	"	"	έως 100 στρ. βαθμοί 10

ΚΡΙΤΗΡΙΟ Δ

Δ1) Υποψήφιος με δέσμευση καλλιέργειας για παραγωγή τροφίμου ενταγμένου στο στρατηγικό σχεδιασμό της Περιφέρειας.

Βαθμοί 100

Δ2) Υποψήφιος με δέσμευση καλλιέργειας για παραγωγή άλλου τροφίμου μη ενταγμένου στο στρατηγικό σχεδιασμό της Περιφέρειας.

Βαθμοί 50

Δ3) Υποψήφιος με δέσμευση καλλιέργειας για παραγωγή χονδροειδών ή συμπυκνωμένων ζωοτροφών ή για χρήση του αγροτικού ακινήτου για βόσκηση.

Βαθμοί 50

ΚΡΙΤΗΡΙΟ Ε

Ε1) Αγροτικός Συνεταιρισμός ή Ομάδα Παραγωγών με δέσμευση καλλιέργειας για παραγωγή τροφίμων ενταγμένων στο στρατηγικό σχεδιασμό της Περιφέρειας, για παραγωγή χονδροειδών ή συμπυκνωμένων ζωοτροφών ή για χρήση αγροτικού ακινήτου για βόσκηση χωρίς τον περιοριστικό παράγοντα των εκατό (100) στρεμμάτων.

Βαθμοί 300

3. Για την παραχώρηση της χρήσης του αγροτικού ακινήτου επιλέγεται ο αιτών που αθροίζει τη μεγαλύτερη βαθμολογία. Σε περίπτωση συγκέντρωσης ίδιας βαθμολογίας μεταξύ περισσότερων φυσικών προσώπων επιλέγεται κατά σειρά προτίμησης: α) ο μόνιμος κάτοικος και β) ο νεότερος σε ηλικία υποψήφιος. Μεταξύ περισσότερων νομικών προσώπων με ίδια βαθμολογία, επιλέγεται αυτό με το μεγαλύτερο κύκλο εργασιών, ενώ σε

περίπτωση ίδιας βαθμολογίας φυσικού και νομικού προσώπου επιλέγεται το νομικό πρόσωπο.

4. Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει την αίτηση του είτε μέσω του διαδικτύου είτε στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της οικείας Περιφέρειας. Τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου εισάγονται σε σχετική εφαρμογή στο διαδίκτυο, η οποία εμφανίζει τη βαθμολογία που συγκεντρώνει βάσει των παραπάνω κριτηρίων.

5. Το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.»

Εκ των ανωτέρω, γίνεται εμφανές ότι, το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων εξετάζει τα αιτήματα των Ελλήνων παραγωγών και οι αποφάσεις του σε κάθε ζήτημα, λαμβάνουν πάντα υπόψιν τις ανάγκες του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου και του δηmosίου συμφέροντος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΒΑΝΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Βουλευτή κ. Σ. Φάμελλο
2. Βουλευτή κ. Θ. Αυγέρη
3. Βουλευτή κ. Θ. Καράογλου