



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α' – ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα
Πληροφορίες : Ι. Κουβέλης
E-Mail : defk.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
EVANGELOS TSITSIKLIS
Ημερομηνία: 2021.01.14 12:03:59 EET

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 2021

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1002264 ΕΞ 2021

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 105 62 - Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση βουλευτή με θέμα: «Αιτήματα του Συλλόγου Ιδιωτικών Υπαλλήλων Νομού Σάμου».

ΣΧΕΤ.: Η με αριθ. πρωτ. 3029/07.01.2021 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 3029/07.01.2021 ερώτησης του βουλευτή κ. Βελόπουλου Κυριάκου, που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το 2029 ΕΞ 2021/ΥΠΟΙΚ. 08.01.2021 έγγραφό σας, και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 4 του Συντάγματος, οι Έλληνες πολίτες συνεισφέρουν χωρίς διακρίσεις στα δημόσια βάρη, ανάλογα με τις δυνάμεις τους. Με τη διάταξη αυτή θεσπίστηκε η αρχή της φορολογικής ισότητας, η οποία πραγματώνεται με γνώμονα τις αρχές της καθολικότητας, της αναλογικότητας και της φοροδοτικής ικανότητας και καταλαμβάνει όλα τα πρόσωπα φυσικά και νομικά, ημεδαπά και αλλοδαπά. Η αρχή αυτή δημιουργεί επίσης στον νομοθέτη την υποχρέωση να χειρίζεται κατά τρόπο ομοιόμορφο τις όμοιες περιπτώσεις, ενώ οι όποιες διαφοροποιήσεις της φορολογίας πρέπει να γίνονται με βάση αντικειμενικά κριτήρια σε συνάρτηση με συγκεκριμένη ρύθμιση.

Με τις διατάξεις του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α') ορίζεται το πεδίο εφαρμογής του ΕΝ.Φ.Ι.Α. επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και εκπτώσεις επ' αυτού.

Οι απαλλαγές από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του προαναφερόμενου νόμου. Επίσης, στο άρθρο 7 του ίδιου νόμου ορίζονται οι περιπτώσεις χορήγησης εκπτώσεων επί του ΕΝ.Φ.Ι.Α. των φυσικών προσώπων για λόγους οικονομικής αδυναμίας ή/και αναπηρίας, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι αναφερόμενες στο άρθρο αυτό προϋποθέσεις, καθώς και η αναστολή πληρωμής του φόρου των νομικών προσώπων βάσει του κύκλου εργασιών αυτών.

Επιπλέον, η παράγραφος 6 του άρθρου 3 του ν.4223/2013 ορίζει ότι κτίσματα μετά του αναλογούντος σε αυτά οικοπέδου, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας λόγω σεισμού, πυρκαγιάς ή πλημμύρας και έχουν αποδεδειγμένα ολοσχερώς καταστραφεί ή υποστεί λειτουργικές ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα, απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. του έτους εντός του οποίου επήλθε η καταστροφή, με την προϋπόθεση ότι κατά τον χρόνο αυτόν η κυριότητα ή το εμπράγματο δικαίωμα στο ακίνητο ανήκει στον υπόχρεο σε φόρο του έτους αυτού.

Περαιτέρω, με την ΠΟΛ 1171/2018 απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. καθορίζεται η διαδικασία και τα δικαιολογητικά για τη χορήγηση των απαλλαγών που ορίζονται στις παραγράφους 6 και 7 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 (Α' 287).

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1237/2014 εγκύκλιο, με την οποία μεταξύ άλλων καθορίζεται και ο τρόπος αναγραφής των περιουσιακών δικαιωμάτων στη δήλωση στοιχείων ακινήτων, ορίζεται ότι κτίσμα στο οποίο υπάρχει μερική έλλειψη στέγης ή άλλες ουσιώδεις βλάβες, που το καθιστούν μη λειτουργικό, χαρακτηριστικά που απαντώνται συνήθως σε κτίσμα σεισμόπληκτο, πυρόπληκτο, πλημμυροπαθές ή πληγέν από ανεμοστρόβιλο ή κατολισθήσεις, αναγράφεται ως ημιτελές (κωδ. 99 στήλη 10), εφόσον υπάρχει το οικείο παραστατικό που τεκμηριώνει τους ισχυρισμούς του φορολογούμενου. Αυτός ο τρόπος αναγραφής επιφέρει μείωση της φορολογητέας αξίας του κτίσματος κατά τον υπολογισμό του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ.

Σε κάθε περίπτωση, όλες οι προτάσεις που υποβάλλονται για τροποποίηση του νομοθετικού πλαισίου άπτονται της χάραξης φορολογικής πολιτικής και αξιολογούνται αρμοδίως.

Η Γενική Διευθύντρια
Φορολογικής Διοίκησης
Βασιλική Ηλιοπούλου

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
- 2) Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ: Α'

Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημίου 20
Ταχ. Κώδικας : 10672 Αθήνα
Πληροφορίες : Φ. Τσιατσιάνη
Τηλέφωνο : 2103605159

Url : www.aade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: VASILIKI
ANASTASOPOULOU

Ημερομηνία: 2021.01.15 13:41:37 EET

Αθήνα 14 Ιανουαρίου 2021

Αριθ. Πρωτ.: Δ.ΕΙΣΠΡ. Α 1002992 ΕΞ 2021

(σχετ.: ΥΠΟ ΤΣ 0000024/8-1-2021)

Φ. 20

ΠΡΟΣ: Το Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
Τ.Κ. 105 62 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αριθ. πρωτ. 3029/7-1-2021 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου»

Σε συνέχεια του με Α.Π. ΥΠ.ΟΙΚ. 2029 ΕΞ 2021/08-01-2021 υπηρεσιακού σημειώματός σας, με το οποίο μας αποστέilate συνημμένα φωτοαντίγραφο της με αριθμ. πρωτ. 3029/7-1-2021 Ερώτησης του Προέδρου Κόμματος και Βουλευτή Λάρισας κ. Κ.Βελόπουλου, με θέμα «Αιτήματα του Συλλόγου Ιδιωτικών Υπαλλήλων Νομού Σάμου», σας γνωρίζουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας τα ακόλουθα:

Με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του πέμπτου άρθρου του ν.2275/94 (ΦΕΚ Α'238), όπως ισχύει, σε εξαιρετικές περιπτώσεις σεισμών, πλημμυρών ή άλλων θεομηνιών, από τις οποίες προκαλούνται σημαντικές ζημιές σε μεγάλο αριθμό φορολογουμένων, εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Οικονομικών να εκδίδει σχετικές αποφάσεις, με τις οποίες δύναται να αναστέλλεται στις πληγείσες περιοχές η είσπραξη των ληξιπρόθεσμων χρεών προς το Δημόσιο αλλά και των οφειλών σε Τρίτους, η είσπραξη των οποίων έχει ανατεθεί στις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.), για χρονικό διάστημα μέχρι έξι (6) μήνες και να ρυθμίζεται η καταβολή των χρεών αυτών μέχρι εικοσιτέσσερις (24) μηνιαίες δόσεις.

Με τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν.1284/1982 (ΦΕΚ Α'114), όπως ισχύει, ο Υπουργός Οικονομικών εξουσιοδοτείται σε εξαιρετικές μόνο περιπτώσεις, όπως σεισμοί, πλημμύρες ή άλλες θεομηνίες, να παρατείνει με αποφάσεις του τις προθεσμίες καταβολής των βεβαιωμένων χρεών προς το Δημόσιο και Τρίτους, που εισπράττονται από τα Δημόσια Ταμεία.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω, εκδόθηκε η Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών Α. 1246/02-11-2020 (ΦΕΚ Β'4926) με θέμα «Παράταση και αναστολή καταβολής βεβαιωμένων οφειλών στους Δήμους Ανατολικής Σάμου και Δυτικής Σάμου της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για την αντιμετώπιση των έκτακτων αναγκών που προέκυψαν λόγω της ισχυρής σεισμικής δόνησης που εκδηλώθηκε στην περιοχή στις 30-10-2020».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γ.Δ.Φ.Δ.
2. Δ/ση Εισπράξεων-Τμήματα Α', Β', Γραμματεία.