



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Μ. Κουλαφέτη
Τηλέφωνο: 2131516209
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα,

Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.: 479Α

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

ΚΟΙΝ: Πολιτική Γραμματεία κ. Υφυπουργού

ΘΕΜΑ: Αξιοποίηση του κτιρίου πρώην ΙΚΑ Δήμου Χερσονήσου.

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ. **1874/10-3-2021 Αναφορά.**

Σε απάντηση της παραπάνω Αναφοράς που κατατέθηκε στη Βουλή από τον βουλευτή κ. Βασίλη Κεγκέρογλου, σχετικά με το αναφερόμενο θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στο Νομό Ηρακλείου και συγκεκριμένα στη θέση «Πρίνος» στον Λιμένα Χερσονήσου, ο ε-Ε.Φ.Κ.Α. διαθέτει διώροφο ακίνητο επιφάνειας ανωδομής 1.847,19 μ² και υπογείου 924,51 μ², κατασκευής του 2010, το οποίο παραμένει κενό από το 2015, μετά την κατάργηση του Τοπικού Υποκ/ματος ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Λιμένα Χερσονήσου που στεγαζόταν στο υπόψη ακίνητο. Το οικόπεδο για την ανέγερση του υπόψη ακινήτου περιήλθε στην ιδιοκτησία του π. ΙΚΑ με το υπ. αρ. 2029/2003 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

Τον Δεκέμβριο του 2015 ο Δήμος Χερσονήσου απέστειλε αίτημα προς τη Διοίκηση του πρώην ΙΚΑ-ΕΤΑΜ για παραχώρηση του ακινήτου με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών Υγείας, Πρόνοιας και Εκπαίδευσης. Με την άμεση απάντησή του ο Φορέας ενημέρωσε τον Δήμο ότι, βάσει νόμου, η παραχώρηση χρήσης του κτιρίου μπορούσε να γίνει μόνο με αντάλλαγμα (εκμίσθωση) και όχι άνευ ανταλλάγματος. Το Δεκέμβριο του 2020 ο Δήμος Χερσονήσου επανήλθε και με

την αρ. πρ. 23268/4-12-2020 επιστολή του αιτήθηκε τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του υπόψη κτιρίου.

Σύμφωνα όμως με την αριθμ. 334/ Συν. 19η/16-05-2019 απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Φ.Κ.Α. (ΑΔΑ: 7ΧΘ1465ΧΠΙ-ΘΒΡ,) με την οποία εγκρίθηκε το πενταετές και μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Φορέα, η πρόταση αξιοποίησης του εν λόγω ακινήτου είναι η μακροχρόνια εκμίσθωση - τουλάχιστον 30 ετών- με ταυτόχρονη πλήρη ανακαίνισή του από τον μισθωτή, με ένα ποσό επένδυσης τουλάχιστον το 50% της αξίας του ακινήτου και με καταβολή μισθώματος χαμηλού για τα πρώτα 10 χρόνια και υψηλότερου τα επόμενα χρόνια, τα δε έτη ενοικίασης, τα έτη χαμηλού μισθώματος και το ύψος της επένδυσης θα προκύψουν μετά από αναλυτική μελέτη.

Σημειώνεται ότι με την περ. δ της παρ. 1 του αρθ. 50 του ν. 4430/2016 (Α' 205) προβλέπεται ότι: «Ακίνητα που ανήκουν σε Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης μπορούν να παραχωρούνται σε Υπηρεσίες του Δημοσίου, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα, καθώς και σε λοιπά νομικά πρόσωπα κοινωφελούς ή ανθρωπιστικού χαρακτήρα προς χρήση που θα εξυπηρετεί δημόσιο ή κοινωφελή σκοπό, καθώς και σε φορείς κοινωνικής και αλληλεγγύης οικονομίας. Η παραχώρηση της χρήσης πραγματοποιείται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης που ορίζει τους όρους παραχώρησης, μετά από γνώμη των Διοικητικών Συμβουλίων των Φορέων. Με την ως άνω απόφαση καθορίζονται η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, οι υποχρεώσεις του φορέα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση, το αντάλλαγμα, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Οι εργασίες διαμόρφωσης, συντήρησης, λειτουργίας, έκδοσης πολεοδομικών ή άλλων αδειών βαρύνουν τον φορέα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση της χρήσης και μπορούν να συμψηφίζονται με το μηνιαίο μίσθωμα κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. του φορέα που εκμισθώνει».

Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με σχετική ενημέρωση, ο Ε.Φ.Κ.Α. θα προβεί σε ενημέρωση του Δήμου Χερσονήσου αναφορικά με το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο που διέπει την αξιοποίηση των ακινήτων του Φορέα έχοντας την πρόθεση να συζητήσει τους όρους παραχώρησης χρήσης (εκμίσθωσης), το

μίσθωμα και τον τρόπο συμψηφισμού των μισθωμάτων με τις απαραίτητες εργασίες ανακατασκευής του κτηρίου, προκειμένου να καταλήξει με το Δήμο Χερσονήσου σε ένα κοινό πλαίσιο συμφωνίας για την παραχώρηση του ακινήτου και την αξιοποίησή του προς όφελος των δημοτών του.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΚΛΟΓΛΟΥ