



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ. Κώδικας : 10679 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 2131339775
E-mail : d.dimitropoulos1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Μαραβέγια
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 1990 / 17.3.2021 αναφορά.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 1990/17.3.2021 αναφοράς, που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Μαραβέγια, με συνημμένη επιστολή του Δημάρχου Ζαγοράς –Μουρεσίου, σχετικά με την τακτοποίηση με νομοθετική ρύθμιση των τίτλων ιδιοκτησίας ιστορικών ακινήτων και εγκαταστάσεων που αξιοποιεί ο Δήμος, σας γνωρίζουμε ότι για την εξέταση του ανωτέρω αιτήματος θα πρέπει να υποβληθούν από τον Δήμο συγκεκριμένα στοιχεία για τα ακίνητα στα οποία αναφέρεται στη σχετική επιστολή του, προκειμένου να εξετασθεί αρμοδίως (Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας) αν αυτά υπάγονται στη διαχείριση του Υπουργείου μας (δημόσια κτήματα) και σε καταφατική περίπτωση για τυχόν δεσμεύσεις από τη φύση τους και τις αιτίες περιέλευσής τους στο Δημόσιο.

Με βάση δε τα στοιχεία του αρχείου που τηρείται στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας, εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Ζαγοράς-Μουρεσίου υφίστανται ως ενεργά τα ακόλουθα καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα (Α.Β.Κ.), κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου και αρμοδιότητάς της:

- Α.Β.Κ. 172. Πρόκειται περί αγροτικού ακινήτου στη θέση «Αγ. Ιωάννης Κισσού - Παραλία», αγνώστου εμβαδού που καταλαμβάνει τμήμα μείζονος ακινήτου με προσωρινό ΚΑΕΚ 350560406022. Στο μείζον ακίνητο φέρονται να λειτουργούν οι εγκαταστάσεις των κατασκηνώσεων της ΧΑΝΘ. Χρήζει ακριβούς εντοπισμού και περαιτέρω διερεύνησης του ιδιοκτησιακού του καθεστώτος.
- Α.Β.Κ. 233. Πρόκειται περί οικοπέδου εμβαδού 500 τ.μ., στη θέση «Παραλία Χορευτού», που εντοπίζεται στο προσωρινό ΚΑΕΚ 350330407001.
- Α.Β.Κ. 234. Πρόκειται περί οικοπέδου εμβαδού 400 τ.μ., στη θέση «Παραλία Χορευτού», που εντοπίζεται στο προσωρινό ΚΑΕΚ 350330405001.
- Α.Β.Κ. 247. Πρόκειται περί οικοπέδου εμβαδού 375 τ.μ., με οίκημα εμβαδού 58,75 τ.μ., στη θέση «Παραλία Χορευτού», το οποίο εντοπίζεται στο προσωρινό ΚΑΕΚ 350330407016. Στο ακίνητο στεγαζόταν άλλοτε το Τελωνοσταθμαχείο Χορευτού.
- Α.Β.Κ. 277. Πρόκειται περί οικοπέδου εμβαδού 250 τ.μ., στη θέση «Αυλάκι - Συνοικία Αγ. Παρασκευής», εντός των ορίων του οικισμού της Ζαγοράς. Χρήζει ακριβούς εντοπισμού και περαιτέρω διερεύνησης του ιδιοκτησιακού του καθεστώτος.
- Α.Β.Κ. 296. Πρόκειται περί οικοπέδου εμβαδού 550 τ.μ., στη θέση «Ι.Ν. Αγ. Κυριακής Ζαγοράς», εντός των ορίων του οικισμού της Ζαγοράς, το οποίο εντοπίζεται στο προσωρινό ΚΑΕΚ

350330303001. Το ακίνητο είχε περιέλθει στο Δημόσιο από δωρεά του Ι.Ν. Αγ. Κυριακής Ζαγοράς, για τη στέγαση του τότε Σταθμού Χωροφυλακής.

- Α.Β.Κ. 315. Πρόκειται περί οικοπέδου εμβαδού 895 τ.μ., με διώροφο οίκημα επ' αυτού, εντός του οικισμού του Αγίου Δημητρίου, το οποίο εντοπίζεται στο προσωρινό ΚΑΕΚ 350050128015. Το ακίνητο είχε περιέλθει στο Δημόσιο εξ αγοράς. Με Κοινή Υπουργική Απόφαση του έτους 1989, είχε παραχωρηθεί δωρεάν και κατά κυριότητα στην τότε Κοινότητα Αγίου Δημητρίου, με σκοπό την επισκευή του κτιρίου και τη χρήση του ως δημοτικού ξενώνα. Η παραχώρηση τελούσε υπό τον όρο της αυτοδίκαιης ανάκλησής της, σε περίπτωση μη εκπλήρωσης του σκοπού εντός πενταετίας από την παραχώρηση. Η Υπηρεσία μας έχει απευθύνει ερωτήματα προς το Δήμο αναφορικά με την εκπλήρωση ή μη του σκοπού της παραχώρησης, επί των οποίων (ερωτημάτων) δεν έχει περιέλθει μέχρι του παρόντος απάντηση.

- Α.Β.Κ. 507. Πρόκειται περί δασώδους έκτασης εμβαδού 32.300 στρεμμάτων, στη θέση «Παλαιά Μιτζέλα» Πουρίου, επί της οποίας το Ελληνικό Δημόσιο κατέχει ποσοστό κυριότητας 10,5834% εξ αδιαιρέτου. Το ιδανικό μερίδιο του Ελληνικού Δημοσίου επί του ως άνω ακινήτου προήλθε από τη σχολάζουσα κληρονομία της Μαγδαληνής χήρας Γεωργίου Σαμσαρέλου, η οποία απεβίωσε το έτος 1968. Χρήζει ακριβούς εντοπισμού και περαιτέρω διερεύνησης του ιδιοκτησιακού του καθεστώτος.

- Α.Β.Κ. 551. Πρόκειται περί οικοπέδου εμβαδού 157,03 τ.μ., με τριώροφο διατηρητέο οίκημα συνολικού εμβαδού 405,23 τ.μ., στη θέση «Αγ. Γεώργιος Ζαγοράς», εντός των ορίων του οικισμού της Ζαγοράς, το οποίο εντοπίζεται στο προσωρινό ΚΑΕΚ 350330214014. Το ακίνητο είχε περιέλθει στο Δημόσιο από ανταλλαγή ακινήτων. Παραχωρήθηκε κατά χρήση και έναντι ετήσιου ανταλλάγματος στον τότε Δήμο Ζαγοράς, δυνάμει του υπ' αριθ. 31.3752/01.12.2005 Παραχωρητηρίου της ΚΕΔ, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών παραγωγικών δραστηριοτήτων της περιοχής. Η κυριότητα του ακινήτου παραμένει στο Ελληνικό Δημόσιο.

- Α.Β.Κ. 640. Πρόκειται περί παλαιού αιγιαλού που επανακαθορίστηκε με τις υπ' αριθ. 6800/64749/2018 και 8810/85405/2018 αποφάσεις του Συντονιστή της Α.Δ.Θ.Στ.Ε. (ΦΕΚ 231/Δ'/2018 και 266/Δ'/2018), στη θέση «Παπά Νερό» Μουρεσίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού Φορολ. Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορολ. Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου