



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ**

Κεντρική Υπηρεσία

Ακαδημίας 40 10174 ΑΘΗΝΑ

Αθήνα, 5/3/2021
Αρ.Πρ.: (0)20003_21

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Δ6 Εξυπηρέτηση
Στεγαστικών Δανείων &
Ειδικών Κατηγοριών

Πληροφορίες : Ν. Ρεγκούζα

Τηλέφωνο : 2132116285-555

E- mail : n.regkouza@tpd.gr

Προς Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοιν/κου Ελέγχου
Χαρ. Τρικούπη 6-10
10679 Αθήνα
υπόψη κ. Χ. Κυρλιγκίτση
τηλ. 21301339776
e-mail:c.kyrligkitsi@minfin.gr

**Θέμα: «Ερώτηση περί μείωσης των υψηλών επιτοκίων για στεγαστικά δάνεια
του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων»**

Σχετικό: α) Το υπ' αρ. πρωτ. 26857 ΕΞ 2021 διαβιβαστικό σας σημείωμα.

β) Η 1723/26.2.2021 αναφορά του Βουλευτή κ. Β.Κόκκαλη

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικών, σας γνωρίζουμε ότι:

Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ως αυτόνομος χρηματοπιστωτικός οργανισμός στήριξης των δημοσίων υπαλλήλων για την απόκτηση πρώτης κατοικίας χορηγούσε στεγαστικά δάνεια με σταθερό επιτόκιο καθ' όλη τη διάρκειά του δανείου μέχρι την έναρξη ισχύος των διατάξεων του Ν. 4254/2014 (Κεφάλαιο Α, άρθρο δεύτερο, Παράγραφος Β), με τις οποίες δεν επιτρέπεται στο Ταμείο να χορηγεί δάνεια σε υπαλλήλους και συνταξιούχους.

Ως προς τα θέματα επιτοκίων των εξυπηρετούμενων δανείων που έχει χορηγήσει καθώς και της αναπροσαρμογής αυτών ισχύουν τα εξής:

1. Τα επιτόκια των στεγαστικών δανείων του Ταμείου είναι σταθερά και ως εκ τούτου δεν είναι συγκρίσιμα με επιτόκια άλλων τραπεζικών ιδρυμάτων, τα οποία στην πλειοψηφία τους είναι κυμαινόμενα.
2. Η μείωση των επιτοκίων **επιτυγχάνεται**:
 - i. Μέσω της **επιβράβευσης** των συνεπών δανειοληπτών του, ένα μέτρο στο οποίο το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αποδείχθηκε πρωτοπόρος έναντι των άλλων πιστωτικών ιδρυμάτων και το οποίο προτίθεται να συνεχίσει. Ειδικότερα, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων επιβραβεύει τους συνεπείς δανειολήπτες του μέσα από την επιστροφή μέρους των καταβληθέντων τόκων του εξαμήνου, η **οποία αντιστοιχεί σε μεσοσταθμική μείωση του επιτοκίου κατά 1%**. (Οι όροι και οι προϋποθέσεις ένταξης στην επιβράβευση καθορίστηκαν και εξειδικεύθηκαν με τον Κανονισμό περί επιβράβευσης των συνεπών δανειοληπτών για τα ενυπόθηκα δάνεια, ο οποίος εγκρίθηκε και συμπληρώθηκε με τις 3598/8/22.12.2016 απόφαση του Δ.Σ. και συμπληρώθηκε με τις 3619/9/27.7.2017, 3626/7/26.12.2017, 3626/8/26.12.2017, 3647/6/10.5.2018, 3663/4/18.10.2018, 3681/6/18.4.2019 3684/5/16.5.2019, 3699/8/17.10.2019, 3711/5/3.6.2020 και 3723/8/3.12.2020 αποφάσεις αυτού).
 - ii. Μέσα από την πολιτική ρυθμίσεων του Ταμείου, κατά περίπτωση, ανάλογα με τις οικονομικές δυνατότητες των δανειοληπτών και η οποία οδηγεί στην πλειοψηφία των περιπτώσεων σε μείωση του επιτοκίου. Η δόση ρύθμισης καθορίζεται με γνώμονα τις πραγματικές δυνατότητές των δανειοληπτών, δίνοντας έμφαση σε όσους έχουν μεγαλύτερη ανάγκη ή έχουν πληγεί περισσότερο από την οικονομική κρίση. Το πλαίσιο ρυθμίσεων των δανείων στεγαστικού τομέα καθορίστηκε με βάση τις 3595/3/22-11-2016, 3598/8/22-12-2016, 3602/6/2-2-2017 και 3621/5/6-9-2017 αποφάσεις του Δ.Σ. του Ταμείου σύμφωνα με τις οποίες η προσδιοριζόμενη τοκοχρεωλυτική μηνιαία δόση, επιτυγχάνεται ακολουθώντας διαδοχικά τις κατωτέρω λύσεις (στάδια ρύθμισης):
 1. **Επιμήκυνση της διάρκειας εξυπηρέτησης των δανείων με το ισχύον επιτόκιο**: Για τα ενυπόθηκα στεγαστικά έως είκοσι (20) έτη από τη συμβατική διάρκεια λήξης τους και για τα δάνεια μικροεπισκευών-μικροβελτιώσεων έως δεκαπέντε (15) έτη από τη συμβατική διάρκεια λήξης τους.
 2. **Μείωση επιτοκίου**: μόνο στις περιπτώσεις δανειοληπτών που μετά την ως άνω επιμήκυνση του/των δανείων τους, η μηνιαία δόση του/των δανείων

τους εξακολουθεί να είναι υψηλότερη από την προσδιοριζόμενη με βάση το καθαρό οικογενειακό εισόδημα.

3. Διαχωρισμός δανείου/ων: Στην περίπτωση που ούτε οι ανωτέρω 1 και 2 λύσεις οδηγούν στην προκύπτουσα με βάση το καθαρό οικογενειακό εισόδημα μηνιαία δόση, παγώνει μέρος του συνολικά ρυθμιζόμενου ποσού για δέκα έτη.

Μέχρι σήμερα έχουν ρυθμιστεί περίπου 5.500 δάνεια για τα οποία έχει εγκριθεί μείωση του επιτοκίου σε ποσοστό 73%. Επισημαίνουμε ότι σε περίπτωση που η πρόταση ρύθμισης που προκύπτει δεν ανταποκρίνεται στις προσδοκίες του δανειολήπτη, υφίσταται η δυνατότητα εξέτασης της αίτησης του δανειολήπτη μέσω της διαδικασίας υποβολής ένστασης προς την αρμόδια Επιτροπή Ενστάσεων, η οποία συστάθηκε για τον σκοπό αυτό (58185/28-6-2017 απόφαση του ΔΣ) προσκομίζοντας όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την αντικειμενική αδυναμία εξυπηρέτησης του δανείου (λόγοι υγείας, οφειλές σε τρίτους κλπ.).

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Γ'ΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΣΗΜΑΚΗ



ΕΠΙΧΕΙΡΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ & ΑΡΧΕΙΟΥ


Α. ΑΙΠΑΜΑΝΤΖΑΖ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ : (μέσω e-mail)

Γραφείο Προέδρου Δ.Σ.

Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Δ/νσης

Δ6

