



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Αχαρνών 2, 10432 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331, Fax: 210-2124524

Αθήνα, 2-4-2021
Αριθμ. Πρωτ.: 299/63577

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΘΕΜΑ: «Απαλλοτριώση Κτήματος Βουρβά Αττικής»

ΣΧΕΤ: **Η Ερώτηση 4501/ 24-2-2021**

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Α. Μυλωνάκης**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Το αγρόκτημα «Βουρβάς» κηρύχθηκε απαλλοτριωτέο με τις διατάξεις του άρθρου 14 και επόμενα του Νόμου 2052/1920 και τελικά απαλλοτριώθηκε με την 4/1921 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Αθηνών μετά από προηγούμενη καταμέτρηση του αγροκτήματος το έτος 1919. Η απαλλοτριώση του αγροκτήματος έγινε για την αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών μελών του «Συνεταιρισμού Αποκατάστασης Ακτημόνων Καλλιεργητών (Σ.Α.Α.Κ) Βουρβά». Με την παραπάνω απόφαση από την συνολική έκταση (του αγροκτήματος) των 29.438,250 στρ. απαλλοτριώθηκε έκταση 14.966,250 στρ. για τις ανάγκες της γεωργικής αποκατάστασης των παραπάνω ακτημόνων καλλιεργητών και η υπόλοιπη εξαιρέθηκε της απαλλοτριώσεως. Η οριστική διανομή των κλήρων στους κληρούχους αγροτικής αποκατάστασης έγινε το 1923, τα κτηματολογικά στοιχεία της (πίνακας-διάγραμμα) κυρώθηκαν με την με αριθ. 72119/1938 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και από τότε ισχύουν έναντι παντός. Η απόφαση αυτή δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 136/8-7-1938... Από τα στοιχεία της εν λόγω διανομής και τα στοιχεία του αρχείου της Υπηρεσίας, προκύπτει, ότι τελικά σήμερα στο κτήμα αυτό έχουν παραμείνει, στην κυριότητα του Δημοσίου: 3125 στρέμματα κοινόχρηστα... και 509 στρέμματα διαθέσιμα.

Σημειώνεται, ότι εν συνεχεία εκδόθηκε η με αριθ. 1770/2002 (ΦΕΚ 11/τ'Β/13-1-2003) απόφαση του Υπουργού Γεωργίας «Παραχώρηση κοινοχρήστων εκτάσεων του αγροκτήματος ΒΟΥΡΒΑ Σπάτων Ν. Αττικής» (Β' 11/13-1-2003) κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν. 2732/1999. Ειδικότερα, με την προαναφερθείσα (υπ' αριθ. 1770/2002) απόφαση ρυθμίστηκε οριστικά και κατά παρέκκλιση των διατάξεων της αγροτικής νομοθεσίας, η παραχώρηση εκτάσεων σε νομείς και κατόχους των κοινόχρηστων και των διαθέσιμων εποικιστικών εκτάσεων στο αγρόκτημα «Βουρβά» στα Σπάτα Αττικής, συνολικής επιφανείας 3.634 στρεμμάτων. Στην εν λόγω απόφαση καθορίστηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις καθώς και η διαδικασία για την παραχώρηση στους δικαιούχους κατά κυριότητα με την έκδοση σχετικών τίτλων -έναντι τιμήματος- των κατεχόμενων εκτάσεων. Η παραπάνω ρύθμιση κρίθηκε αναγκαία, με την αιτιολογία ότι οι εν λόγω εκτάσεις είχαν καταληφθεί πριν από 80 χρόνια, και ως εκ τούτου δεν ήταν δυνατό να

ανατραπεί η πραγματική κατάσταση, η οποία είχε δημιουργηθεί, χωρίς σοβαρές κοινωνικές επιπτώσεις. Τελικά, όμως, η επίμαχη απόφαση (1770/2002), λόγω δυσχερειών στην διαδικασία υλοποίησής της, καταργήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 36 παρ. 7 του Ν. 4061/2012, οι οποίες διατάξεις έχουν ως κύριο σκοπό την ενιαία αντιμετώπιση όλων των θεμάτων που προκύπτουν από αυθαίρετη κατοχή ακινήτων που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων βάσει των διατάξεων των άρθρων 22 και 23 του νόμου.

Πιο συγκεκριμένα, όπως αναγράφεται στην Αιτιολογική Έκθεση στο σχέδιο νόμου «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις»: «...λόγω δυσχερειών στον εντοπισμό των πραγματικών δικαιούχων, διενέξεις μεταξύ δικαιούχων, λανθασμένη καταγραφή των εκτάσεων κλπ. Οι διατάξεις αυτές καταργούνται με σκοπό την ενιαία αντιμετώπιση όλων των θεμάτων που προκύπτουν από αυθαίρετη κατοχή ακινήτων που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων βάσει των διατάξεων των άρθρων 22 και 23 του νομοσχεδίου. Για τις περιπτώσεις εκείνες που εκδόθηκαν υπουργικές αποφάσεις ρύθμισης των κατεχόμενων εκτάσεων, όπως ιδίως αγροκτήματα «Βουρβά», «Ξυλοκέριζα» και «Γέρακα» Αττικής, καθώς και «Αγ. Νικόλαο» νομού Χαλκιδικής και δεν ολοκληρώθηκε η διαδικασία μεταβίβασης των κατεχόμενων τεμαχίων στους τρίτους κατόχους, ορίζεται ως τίμημα εξαγοράς η αντικειμενική αξία. Με την πρόβλεψη αυτή καταργείται η παρέκκλιση ως προς το ύψος του τιμήματος που οριζόταν για την εξαγορά των κατεχόμενων εκτάσεων με τις υπουργικές αποφάσεις που εκδόθηκαν κατ' εφαρμογή των παραπάνω ρυθμίσεων. Παρέχεται, επίσης, η δυνατότητα στους καλόπιστους νομείς να ζητήσουν με αίτηση τους στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών την μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Ελληνικό Δημόσιο...».

Από τα ανωτέρω εκτεθέντα προκύπτει, ότι οι ως άνω προαναφερθείσες εκτάσεις (ήτοι «3125 στρέμματα κοινόχρηστα... και 509 στρέμματα διαθέσιμα») του εν λόγω ακινήτου έχουν παραμείνει στην κυριότητα του ελληνικού δημοσίου, κι εφόσον τα ακίνητα αυτά εμπίπτουν στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του ν. 4061/2012, η διαχείρισή τους ασκείται από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και την Περιφέρεια Αττικής, ενώ στην περίπτωση που οι εκτάσεις έχουν δασική μορφή, τότε υπόκεινται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Γίνεται μνεία, ότι όσον αφορά την αυθαίρετη κατοχή ακινήτων που διαχειρίζεται το Υπουργείο μας, δύναται να εφαρμοστούν –εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις- οι διατάξεις των άρθρων 22 και 23 του Ν. 4061/2012 και οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν τις αιτήσεις τους στις Επιτροπές Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών σύμφωνα με τα οριζόμενα στα παραπάνω άρθρα.

Τέλος, σημειώνουμε, ότι αρμόδιες για τη διαδικασία διενέργειας των διανομών (μέχρι την κατάργηση του θεσμού με τον Ν. 4061/12) ήταν οι Επιτροπές Απαλλοτριώσεων και οι Επιτροπές Οριστικών Διανομών που λειτουργούσαν στις Περιφέρειες της χώρας, οι οποίες (επιτροπές) καταργήθηκαν με τη συγκρότηση των Επιτροπών Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών που συστήνονται στις Περιφέρειες βάσει των οριζόμενων στο άρθρο 36 παραγρ. 3 του Ν. 4061/2012. Επιπρόσθετα, αρμόδια υπηρεσία για την τήρηση των κτηματολογικών στοιχείων των διανομών απαλλοτριωθέντων αγροκτημάτων καθώς και των αποφάσεων των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων και Επιτροπών Οριστικών Διανομών είναι η Διεύθυνση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Αττικής (βλ. παράγραφο 3 του άρθρου 2 του Ν. 4061/12 (Σχετικό 1), καθώς και την με αριθ. πρωτ.: 1184/56301/19-5-2017 εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα του ΥΠΑΑΤ (ΑΔΑ: 7Μ2Σ4653ΠΓ-9ΔΛ) με θέμα «Άσκηση διαχειριστικών πράξεων από τις Περιφέρειες της Χώρας επί ακινήτων κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου των οποίων η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».

Σημειώνεται ότι, η ανωτέρω μνημονευόμενη δυνατότητα εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 23 του ν. 4061/2012 για τις περιπτώσεις αυθαίρετης κατοχής ακινήτων που διαχειρίζεται το ΥΠΑΑΤ, δεν υφίσταται πλέον, καθώς η εν λόγω

διάταξη κρίθηκε από το Συμβούλιο της Επικρατείας ως αντισυνταγματική με την αρ. 709/2020 απόφασή του, η οποία δημοσιεύτηκε στις 24 Απριλίου 2020.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΒΑΝΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γραφείο κ. Υπουργού
2. Βουλευτή κ. Α. Μυλωνάκη