



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΣ: Τη Διεύθυνση Δασικών Έργων
και Υποδομών

Ταχ. Δ/ση: Τέρμα Αλκμάνος
Ταχ. Κωδ.: 11528 Ιλίσσια
Τηλ. 213 1515101
Πληροφ. : Ι. Χατζοπούλου

Υ Π Η Ρ Ε Σ Ι Α Κ Ο Σ Η Μ Ε Ι Ω Μ Α

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 4354/19.02.2021 Ερώτηση στη Βουλή.

ΣΧΕΤ. 1. Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/81617/3894/15/10/2020 έγγραφο του Τμήματος Επιτρεπτών Επεμβάσεων στα δασικά εδάφη, πάρκων και αλσών.
2. Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/19299/11110/26.2.2021 έγγραφο μας με θέμα "Επίκαιρη ερώτηση υπ' αριθμ. 453/19.02.2021".

Επί των υποβληθέντων με τη ως άνω Ερώτηση επιμέρους ερωτήσεων, σας γνωρίζουμε κατά λόγο αρμοδιότητας τα εξής:

1. Επί του υπ' αριθμ. 4 ερωτήματος σχετικά με τον τρόπο διαχείρισης από τον αρμόδιο Υπουργό των εκχερσωμένων για αγροτική καλλιέργεια εκτάσεων.

Οι περιπτώσεις των εκτάσεων που εκχερσώθηκαν στον παρελθόν, ήτοι πριν το 1975 για αγροτική εκμετάλλευση, κατ' εφαρμογή ατομικής διοικητικής πράξης, εξοπλισμένης με το τεκμήριο της νομιμότητας έχουν ρυθμιστεί νομοθετικά με τη διάταξη της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, η οποία προβλέπει την εξαίρεση από τη δασική νομοθεσία εκτάσεων που απώλεσαν την πρότερη δασική μορφή τους κατ' εφαρμογή διοικητικής πράξης, εφόσον διατηρούν την χρήση που τους αποδόθηκε. Περαιτέρω με την παρ. 10 του άρθρου 48 του ν. 4685/2020, οι ρυθμίσεις της οποίας εξειδικεύθηκαν με την με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/64663/2956/20 (ΦΕΚ 2773 Β') απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προβλέφθηκε η αυτεπάγγελτη αναμόρφωση των δασικών χαρτών με τη λήψη υπόψη των ως άνω διοικητικών πράξεων, μεταξύ των οποίων και πράξεις, κατ' εφαρμογή των οποίων έλαβε χώρα εκχέρωση για αγροτική εκμετάλλευση (βλ. σχετικά και την με αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/92828/4471/28.9.2020 Εγκύκλιο με την οποία παρασχέθηκαν οδηγίες εφαρμογής της ως άνω διάταξης της παρ. 10 του άρθρου 48 του ν. 4685/2020 (Α'92) και της υπ' αριθμ. 64663/2956/2020 (Β' 2773) Υπουργικής Απόφασης).

2. Περαιτέρω οι εκτάσεις που εκχερσώθηκαν για αγροτική εκμετάλλευση αυτογνωμόνως, είτε πριν, είτε μετά το 1975 και έως την 7. Μαρτίου 2007 ρυθμίστηκαν νομοθετικά με τις διατάξεις των άρθρων 47 παρ. 5 επ. και 47 Β του ν. 998/1979.

Με τις διατάξεις αυτές προβλέφθηκε η εξαγορά δασών/δασικών εκτάσεων που εκχερσώθηκαν προ του 1975, προκειμένου να καλλιεργηθούν και η μεταβίβαση της κυριότητας, έναντι τιμήματος, στους κατόχους αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι η αγροτική χρήση συνεχίζεται έως την έκδοση της πράξης εξαγοράς και θα συνεχισθεί και στο μέλλον ή η χορήγηση έγκριση επέμβασης, σε περίπτωση που οι κάτοχοι δεν επιθυμούν την εξαγορά των ως άνω εκτάσεων (άρθρο 47 παρ. 5 επ. του ν. 998/1979). Περαιτέρω δε προβλέφθηκε, αφενός, η έκδοση άδειας επέμβασης για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια σε εκτάσεις, οι οποίες εκχερσώθηκαν χωρίς άδεια της δασικής αρχής και καλλιεργούνται μετά την έναρξη ισχύος του Συντάγματος του 1975 και έως την 7η.3.2007, και αφετέρου, η μεταβίβαση της χρήσης (και όχι της κυριότητας) των εκτάσεων αυτών, υπό τις τιθέμενες στο νόμο προϋποθέσεις (άρθρο 47 Β ν. 998/1979).

Με την υπ' αριθμ. 710/2020 απόφαση της Ολομελείας του ΣτΕ κρίθηκαν ως αντισυνταγματικές οι ως άνω διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 47 και της παρ. 2 του άρθρου 47 Β του Ν. 998/79 και ακυρώθηκαν οι εκδοθείσες για την εφαρμογή τους κάτωθι αποφάσεις: Α) Η απόφαση υπ' αριθμ. 157196/17 του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, κατά το μέρος που αφορά τίτλους που νομιμοποιούν αυθαίρετες εκχερσώσεις δασικών εκτάσεων, β) η υπ' αριθμ. 158298/17 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και γ) τα άρθρα 13 του ΚΕΦ Α και 1-12 του ΚΕΦ Β καθώς και το Παράρτημα της απόφασης υπ' αριθμ. 156586/17.

Με το υπό στοιχείο 1 σχετικό έγγραφο του Τμήματος Επιτρεπτών Επεμβάσεων στα δασικά εδάφη, πάρκων και αλσών ενημερώθηκε η Ηγεσία του Υπουργείου για την ως άνω απόφαση και για τα κυριότερα θέματα που ανέκυψαν από την έκδοση της, για την αντιμετώπιση των οποίων των Υπουργείο επεξεργάζεται τη θέσπιση σχετικής νομοθετικής ρύθμισης.

2. Επί του υπ' αριθμ. 5 επιμέρους ερωτήματος σχετικά με το αν η Διοίκηση εφαρμόζει τις νέες διατάξεις για τους δασωμένους αγρούς.

Το ως άνω ερώτημα έχει απαντηθεί με το προγενέστερο υπό στοιχείο 2 σχετικό έγγραφο μας, στο οποίο και παραπέμπουμε προς αποφυγή επαναλήψεων. Ειδικότερα στο ως άνω έγγραφο αφενός μεν παρατίθενται οι διατάξεις του άρθρου 67, περί δασωμένων αγρών, του ν. 998/1979, όπως ισχύουν, αφετέρου δε γίνεται ειδική αναφορά στην πρόσφατη με αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/92828/4471/28.9.2020 Εγκύκλιο με θέμα: "Οδηγίες εφαρμογής της διάταξης της παρ. 10 του άρθρου 48 του ν. 4685/2020 (Α'92) και της υπ' αριθμ. 64663/2956/2020 (Β' 2773) Υπουργικής Απόφασης με τίτλο «Καθορισμός διοικητικών πράξεων, τεχνικών προδιαγραφών - διαδικασίας για την αυτεπάγγελτη αναμόρφωση και κατάρτιση των δασικών χαρτών» (ΑΔΑ:ΩΛΒΜ4653Π8-ZΚΧ). Σύμφωνα δε με τα επί λέξει αναφερόμενα στο ως άνω υπό στοιχείο 2 έγγραφο μας με την εν λόγω Εγκύκλιο « ...

παρασχέθηκαν οδηγίες προκειμένης της λήψης υπόψη κατά την αναμόρφωση των δασικών χαρτών διοικητικών πράξεων, οι οποίες έχουν ήδη εκδοθεί κατ' εφαρμογή της ως άνω διάταξης του άρθρου 67 του ν. 998/1979 ή των αντιστοίχου περιεχομένου προισχυουσών διατάξεων της δασικής νομοθεσίας περί δασωθέντων αγρών (άρθρα 14 ν. 1734/1987 και 12 ν. 3208/2003), οι οποίες προέβλεπαν, υπό την τήρηση των υπ' αυτών τιθέμενων προϋποθέσεων, την αναγνώριση των εν λόγω εκτάσεων ως ιδιωτικών και την εξαίρεση τους από τη δασική νομοθεσία».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΚΟΥΝΤΟΥΦΑΣ