



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
(Υ.Π.ΕΝ)**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
(ΔΙ.Π.Α)**

Τμήμα Δ΄

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ
Δ/ση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών
Αστικών & Περιαστικών Περιοχών
Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού
Θεσσαλονίκης

ΚΟΙΝ: 1. ΥΠΕΝ, Γραφείο Γενικού
Γραμματέα Φυσικού
Περιβάλλοντος & Ενέργειας
2. ΥΠΕΝ, Γραφείο Γενικού
Γραμματέα Χωροταξίας και
Αστικού Περιβάλλοντος
3. ΔΕΘ-HELEXPO
exhibitions@helexpo.gr

Ταχ. Δ/ση: Λ. Αλεξάνδρας 11
Ταχ. Κωδ: 114 73
Πληροφορίες: Κατ. Παπανδρέου
Τηλέφωνο: 210 6417707
e-mail: sec.dipa@prv.ypoka.gr

Θέμα : Εισήγηση για την περιβαλλοντική έγκριση του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για το Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης (ΕΚΘ) στο Δήμο Θεσσαλονίκης κατόπιν αξιολόγησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1650//86 (Α΄ 160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος»
2. Το Ν. 2160/1993 (Α΄ 118) που αφορά σε ρυθμίσεις για τον τουρισμό, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 4014/2011 (Α΄ 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν. 4447/2016 (Α΄ 241) «Χωρικός Σχεδιασμός Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
5. Το Ν. 1561/1985 (Α΄ 148) «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις»
6. Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/5.9.2006(Β΄ 1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε με την υπ΄ αρ. οικ. 40238/28.09.2017 ΚΥΑ (Β΄ 3759).
7. Την υπ΄ αρ. οικ. 905/29.12.2017 (Β΄ 4675) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα: «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής

Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.»

8. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41389/332/5.07.2018 (Β' 2638) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα: «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων»
9. Την από 31.03.1993 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ'420) «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)»
10. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθ. 674/12.1.2004 «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 218).
11. Την υπ' αρ. 27022/7.06.2017 Υ.Α (Β' 1976) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241)».
12. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του περιβάλλοντος, όπως στα επιτρεπόμενα όρια εκπομπής στερεών, υγρών και αέριων ρύπων και θορύβου, στη διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων, στην προστασία της βιοποικιλότητας κ.ά.
13. Την με α.π. οικ. 48085/23.11.2017 Απόφαση Γενικής Γραμματέως Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ «Προέγκριση χωροθέτησης ΕΧΣ και επιτρεπόμενων χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με την παρ. 5 α του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 (Α'241) «Χωρικός Σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» στο πλαίσιο της εκπόνησης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για το Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης» (ΑΔΑ: ΩΗΨ04653Π8-Η87).
14. α. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/11709/19.12.2018 έγγραφο του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με το οποίο διαβιβάζεται στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ ένα αντίγραφο της ΣΜΠΕ του θέματος (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/95161/3963/20.12.2018).
β. Το με α.π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/10516/757/5.02.2019 έγγραφο πληρότητας της ΣΜΠΕ του ΕΧΣ του θέματος.
γ. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/15155/121/19.02.2019 έγγραφο του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με το οποίο διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ επιπλέον αντίγραφα της ΣΜΠΕ του θέματος (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/16250/1112/21.02.2019).
15. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17201154/28.02.2019 (Ορθή επανάληψη) έγγραφο της ΔΙΠΑ, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ του ΕΧΣ του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, στο πλαίσιο της διαδικασίας διαβούλευσης με τις δημόσιες αρχές και με το ενδιαφερόμενο κοινό, όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 7 της Κ.Υ.Α 107017/5.9.2006 (ΦΕΚ Β'1225) , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προς:

- Τη Μητροπολιτική Επιτροπή Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, προκειμένου να διατυπώσει τη γνώμη της και τις τυχόν παρατηρήσεις της επί της ΣΜΠΕ καθώς και προκειμένου να θέτει στη διάθεση του κοινού, όποτε της ζητούνται, τις πληροφορίες και τα στοιχεία της ΣΜΠΕ του θέματος.
- Τη Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών & Περιαστικών Περιοχών/ Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης, προκειμένου να δημοσιοποιήσει τη ΣΜΠΕ στο κοινό ως Αρχή Σχεδιασμού και να δώσει στο ενδιαφερόμενο κοινό την ευκαιρία να διατυπώσει τις απόψεις του.
- Στις ακόλουθες Υπηρεσίες και Φορείς προκειμένου να διατυπώσουν τη γνώμη τους και τυχόν παρατηρήσεις επί της ΣΜΠΕ:
 - τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ
 - τη Διεύθυνση Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών
 - τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης και Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών έργων Κεντρικής Μακεδονίας),
 - τη Διεύθυνση Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας
 - τη Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού,
 - το Υπουργείο Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης)
 - το Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Θεσσαλονίκης (Αλεξάνδρειο Αθλητικό Μέγαθρο Θεσσαλονίκης -ΑΑΜΘ)
 - τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης
 - τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
 - το Δήμο Θεσσαλονίκης
 - το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας)
 - το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών - Πανελλήνια Ένωση Αρχιτεκτόνων – ΣΑΔΑΣ – ΠΕΑ
 - το Σύλλογο Ελλήνων Πολεοδόμων και Χωροτακτών
 - την Ένωση Ξενοδόχων Θεσσαλονίκης
 - το Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης
 - το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης

16. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/19880/172/4.03.2019 έγγραφο του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης του ΥΠΕΝ με το οποίο διαβιβάστηκε προς τη Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του ΥΠΕΝ, ανακοίνωσή του με την οποία, ως Αρχή Σχεδιασμού, γνωστοποιεί την έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης της ΣΜΠΕ με το ενδιαφερόμενο κοινό (για 30 ημέρες από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης) με την ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ (www.ypeka.gr → ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ).

Επιπρόσθετα η ΣΜΠΕ δημοσιοποιήθηκε στο ευρύ κοινό με την ανάρτησή της στο opengov.gr.

17. Την από 22.03.2019 διαβίβαση στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ απόψεων του Τμήματος Αρχιτεκτόνων του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης σχετικά με το ΕΧΣ για το ΕΚΘ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/26554/1689/22.03.2019).
18. Το από 3.04.2019 υποβληθέν σχόλιο της αρχιτέκτονος μηχανικού κ. Ε. Σειρά (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/30186/2022/2.04.2019)
19. Το με α.π. 917/2.04.2019 έγγραφο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του επί της ΣΜΠΕ του θέματος με προϋποθέσεις (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/31698/2124/8.04.2019).
20. Το με α.π. 1186/12.04.2019 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς & Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης) με παρατηρήσεις επί του σχεδίου (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/36452/2406/19.04.2019).
21. Το με α.π. 1653/15.04.2019 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας με παρατηρήσεις επί πολεοδομικών και περιβαλλοντικών θεμάτων (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/36225/2389/19.04.2019)
22. Το με α.π. 162493/4000/5.04.2019 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο εισηγείται θετικά για την έγκριση της ΣΜΠΕ του εν θέματι ΕΧΣ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/34651/ 2303/16.04.2019)
23. Το με α.π. 3193/23.04.2019 έγγραφο της Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου με το οποίο υποστηρίζεται το 1^ο εναλλακτικό σενάριο ανάπτυξης του ΕΧΣ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/37465/2459/23.04.2019)
24. Το με α.π. 1448/17.04.2019 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας/Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο αποστέλλεται στη ΔΙΠΑ πόρισμα της Ομάδας Εργασίας του ΤΕΕ/ΤΚΜ , όπως εγκρίθηκε από τη Διοικούσα Επιτροπή και στο οποίο παρατίθενται οι απόψεις του ΤΕΕ επί των επιμέρους θεμάτων του σχεδιασμού του ΕΧΣ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 35343/2349/17.04.2019)
25. Το με α.π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/109242/11929/938/23.04.2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή μελέτης δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως «ιστορικός τόπος» και δεν υπάρχουν εντός αυτής κηρυγμένα «νεώτερα ακίνητα μνημεία» σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3028/2002, γίνεται αναφορά στα υφιστάμενα νεότερα μνημεία του άμεσου περιβάλλοντος, αναλύονται τα εναλλακτικά σενάρια ανάπτυξης και προκρίνεται το 2^ο εναλλακτικό σενάριο ανάπτυξης και προτείνεται η αξιολόγηση των λοιπών υφιστάμενων κτισμάτων (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/37966/2493/24.04.2019)
26. Το με α.π. 8230/24.04.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού & Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού, σύμφωνα με το οποίο επί του προτεινόμενου σχεδίου και της περιβαλλοντικής διάστασης αυτού εκφράζεται θετική άποψη (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/39884/2622/3.05.2019).

27. Το με α.π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΟΘ/ΤΠΚΑΜ/108016/74615/1287/390/3.05.2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού στο οποίο δίνονται στοιχεία για τις εντοπισμένες αρχαιότητες στην περιοχή του σχεδίου και προτείνεται η υιοθέτηση του 2^{ου} Εναλλακτικού Σεναρίου αξιοποίησης (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/42896/ 2770/13.05.2019).
28. Το με α.π. 07/28.05.2019 έγγραφο του Συλλόγου Ελλήνων Μηχανικών, Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης (Σ.Ε.Μ.Π.Χ.Π.Α) με απόψεις επί του ΕΧΣ του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 48236/3096/28.05.2019)
29. α. Το με α.π. 141689 (2215)/10.05.2019 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας , σύμφωνα με το οποίο η Δ/ση γνωμοδοτεί θετικά ως προς το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ με προϋπόθεση την εκπόνηση όλων των βασικών μελετών (όπως η οριοθέτηση ρέματος που φαίνεται να διέρχεται εντός της ΔΕΘ) και την περιβαλλοντική αδειοδότηση του συνόλου των έργων (α.π. ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/43964/2836/15.05.2019).
- β. Το με α.π. 366779(5458)/28.06.2019 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας , σύμφωνα με το οποίο η Δ/ση γνωμοδοτεί θετικά και ανακαλεί την προηγούμενη γνωμοδότησή της ως προς το σημείο απαίτησης οριοθέτησης ρέματος ,λόγω του ότι σύμφωνα με το υποβληθέν από τη ΔΕΘ, ρυμοτομικό σχέδιο, δε φαίνεται να διέρχεται από την περιοχή του σχεδίου (α.π. ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/59184/3708/28.06.2019).
30. Το με α.π. 21570/6.05.2019 έγγραφο του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης με παρατηρήσεις επί του ΕΧΣ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/40480/2644/6.05.2019)
31. Το με α.π. 238746(157)/14.05.2019 έγγραφο της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο γνωρίζεται στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ ότι αναρτήθηκε στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ η Απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής επί της ΣΜΠΕ του ΕΧΣ του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/46083/2955/15.05.2019) .
32. Το υπ' αρ. 7/19.04.2019 Πρακτικό συνεδρίασης της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και η υπ' αρ. 57 Απόφασή της με την οποία γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία θετικά για την έγκριση της ΣΜΠΕ του ΕΧΣ του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης με την ενσωμάτωση μέτρων και κατευθύνσεων που ελήφθησαν υπόψη στην παρούσα (ΑΔΑ:6ΨΥ97ΛΛ-ΤΦΓ)
33. Το με α.π. 68868/2413/18.06.2019 έγγραφο της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης με το οποίο διαβιβάζεται στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ απόσπασμα πρακτικού της 11ης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης και η υπ' αρ. 686/22.04.2019 Απόφαση του (ΑΔΑ:Ψ4Ξ5ΩΡ5-9Μ3) σύμφωνα με την οποία α) γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία θετικά ως προς την αναγκαιότητα εκπόνησης ΕΧΣ για το Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης, β) θέτει ως βασική προϋπόθεση τη χορήγηση της σύμφωνης γνώμης του Δήμου πριν από κάθε έγκριση και θέτει όρους ως προς τις βασικές παραμέτρους του Σχεδίου που ελήφθησαν υπόψη στην παρούσα.(α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/56177/3488/20.06.2019).

34. Το με α.π. ΔΟΥ/1225/8.07.2019 έγγραφο της Δ/σης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με το οποίο η Δ/ση δεν εκφράζει αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ του θέματος με την προϋπόθεση εκπόνησης και έγκρισης σχετικής κυκλοφοριακής μελέτης (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/66227/4232/18.07.2019).
35. Το με α.π. έγγραφο Φ.902/692/706882/8.08.2019 έγγραφο της Δ/σης Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος του Γενικού Επιτελείου Στρατού με το οποίο το ΓΕΣ δεν εκφράζει αντίρρηση για την υλοποίηση του σχεδίου (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/73824/4834/19.08.2019).
36. Τα σχόλια φορέων και πολιτών που έχουν αναρτηθεί στο open.gov.gr (18 σχόλια)
37. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53257/3373/12.06.2019 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ με το οποίο διαβιβάζεται το σύνολο των γνωμοδοτήσεων επί της ΣΜΠΕ του ΕΧΣ στο Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, προκειμένου να αξιολογηθούν από αυτήν θέματα που άπτονται του σχεδιασμού του ΕΧΣ.
38. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/53730/484/17.12.2019 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 24.01.2020) έγγραφο του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας σύμφωνα με το οποίο προτείνεται η προώθηση της διαδικασίας έγκρισης του ΕΧΣ για το Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης, κατόπιν της επεξεργασίας των απόψεων υπηρεσιών και πολιτών καθώς και της κατάθεσης τεχνικής έκθεσης από τον φορέα του σχεδίου και στο οποίο αναλύονται τα θέματα χρήσεων, όρων δόμησης, κοινόχρηστων χώρων, επανάχρησης υφιστάμενων κτιρίων και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/8750/460/24.01.2020)
39. Το με α.π. 283/30.01.2020 έγγραφο της ΔΕΘ ΗΕΛΕΧΡΟ με το οποίο υποβλήθηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ τεχνική έκθεση και σχέδια της μελέτης του ΕΧΣ, κατ' εφαρμογή των αναφερομένων στο με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/53730/484/17.12.2019 έγγραφο του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/12614/635/4.02.2020).
40. Το γεγονός ότι οι προσαρμογές του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου, όπως αυτές παρουσιάζονται στο με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/53730/484/17.12.2019 έγγραφο του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης και στην τεχνική έκθεση της ΔΕΘ ΗΕΛΕΧΡΟ, αφορούν σε πολεοδομικά/χωροταξικά στοιχεία και ενσωματώνουν απόψεις που προέκυψαν από τη δημόσια διαβούλευση της ΣΜΠΕ και συνεπώς δεν απαιτείται εκπόνηση νέας ΣΜΠΕ, ούτε εκ νέου τήρηση της διαδικασίας διαβούλευσής της.

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Την περιβαλλοντική έγκριση του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για το Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης (ΕΚΘ) του Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως ισχύει, με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις, που θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του σχεδίου, με μέριμνα του φορέα του

σχεδίου, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που θα συμμετάσχουν στις ως άνω ενέργειες.

A. Συνοπτική περιγραφή του σχεδίου

Το προτεινόμενο Σχέδιο έχει ως στόχο την επίλυση των πολεοδομικών προβλημάτων στην υφιστάμενη έκταση του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, με σκοπό αφενός να συνεχιστούν και ενισχυθούν οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης στον υφιστάμενο χώρο και αφετέρου να διαμορφωθεί ένας χώρος εμπορικών δραστηριοτήτων και μητροπολιτικού πάρκου για την πόλη της Θεσσαλονίκης. Οι δραστηριότητες του Εκθεσιακού Κέντρου αναπτύσσονται σε χώρο 175.820m² στην ανατολική πλευρά του κέντρου της πόλης της Θεσσαλονίκης, μεταξύ των οδών Αγγελάκη, Λεωφ. Στρατού, 3^{ης} Σεπτεμβρίου και Εγνατίας.

1. Σύμφωνα με το προτεινόμενο ΕΧΣ, η περιοχή επέμβασης, προτείνεται να οργανωθεί σε ένα (1) οικοδομικό τετράγωνο, το οποίο οργανώνεται σε έξι (6) τομείς.
2. Οι χρήσεις γης που προτείνονται στο ΕΧΣ είναι:
 - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του άρθρου 4 του Π.Δ 59/2018 (Τομείς Ι-V)
 - Ειδικές χρήσεις του άρθρου 13 του Π.Δ. 59/2018- Αθλητικές Εγκαταστάσεις (Τομέας VI-Περιοχή ΑΑΜΘ)
3. Οι παραπάνω γενικές κατηγορίες χρήσεων εξειδικεύονται σύμφωνα με την ειδική χωρική τους λειτουργία και το Π.Δ 59/2018 ανά τομέα, με βάση το 2^ο εναλλακτικό σενάριο οργάνωσης, ως εξής:

Τομέας Ι – Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης, όπου επιτρέπονται:

- Εκθεσιακά κέντρα
- Αναψυχή
- Υπαίθριοι χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων- εκθέσεων
- Υπόγειοι χώροι στάθμευσης
- Γραφεία Διοίκησης του Εκθεσιακού Κέντρου

Τομέας ΙΙ -Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης, όπου επιτρέπονται:

- Εκθεσιακά κέντρα
- Αναψυχή
- Υπαίθριοι χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων-εκθέσεων
- Υπόγειοι χώροι στάθμευσης
- Γραφεία Διοίκησης του Εκθεσιακού Κέντρου

Τομέας ΙΙΙ -Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης, όπου επιτρέπονται:

- Εμπορικά καταστήματα, εξαιρουμένων υπεραγορών, εμπορικών κέντρων και πολυκαταστημάτων
- Γραφεία, τράπεζες
- Αναψυχή
- Τουρισμός
- Υπαίθριοι χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων-εκθέσεων

- Υπόγειοι χώροι στάθμευσης
- Κτίρια στάθμευσης

Τομέας IV -Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης, όπου επιτρέπονται:

- Εκθεσιακά κέντρα
- Συνεδριακά κέντρα
- Αναψυχή
- Υπαίθριοι χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων-εκθέσεων
- Υπόγειοι χώροι στάθμευσης

Τομέας V -Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης, όπου επιτρέπονται:

- Πολιτιστικά κτίρια
- Αναψυχή
- Υπαίθριοι χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων-εκθέσεων
- Υπόγειοι χώροι στάθμευσης

Τομέας VI- Ειδικές χρήσεις- Αθλητικές Εγκαταστάσεις, όπου επιτρέπονται:

- Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθρο 56Α του ν. 2725/1999 και ΚΥΑ απόφασης ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΕΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ Β'3568). Επιτρέπονται μόνο μεγάλες και ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις
- Αναψυχή
- Χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων – εκθέσεων (με αδειοδότηση χρήσης σύμφωνα με το άρθρο 19 της ΚΥΑ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΕΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ Β'3568).
- Υπαίθριοι χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων-εκθέσεων
- Επιτρέπονται επίσης οι απαραίτητες συνοδές χρήσεις για την εξυπηρέτηση των παραπάνω χρήσεων (κυλικεία-αναψυκτήρια, χώροι εστίασης, μικρά καταστήματα αθλητικών ειδών, μουσειακοί και αθλητικοί χώροι)

4. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση ανέρχεται σε 96.000τ.μ., που αποτελεί την υφιστάμενη δόμηση στην παρούσα φάση (μη συμπεριλαμβανομένου του Αλεξάνδρειου Αθλητικού Μεγάλου Θεσσαλονίκης) και το ποσοστό κάλυψης προσδιορίζεται, σύμφωνα με την υποβληθείσα τεχνική έκθεση (α.α. 39 του προοιμίου της παρούσας) σε 45% .
5. Στους παραπάνω τομείς θα διατηρηθούν, όπως προτείνεται και στην προαναφερόμενη τεχνική έκθεση τα κτίρια/κτίσματα:: α) Αλεξάνδρειο Αθλητικό Μέγαρο Θεσσαλονίκης- Παλαί ντε σπόρ (ΑΑΜΘ) β) Μακεδονικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης (ΜΜΣΤ) γ) Πύργος του ΟΤΕ δ) Η πύλη – τόξο (αψίδα) και το στέγαστρο της πλατείας ΧΑΝΘ και ε) Το Περίπτερο πρώην «ESSO PAPPAS»

Β. Συμβατότητα του Σχεδίου με τα υφιστάμενα χωρικά και λοιπά σχέδια

Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ στη σύνταξη του Σχεδίου ελήφθησαν υπόψη και διαπιστώθηκε η συμβατότητά του με τα ακόλουθα:

1. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α'/2008), σύμφωνα με το οποίο η Θεσσαλονίκη αποτελεί, όπως και η Αθήνα, «μητροπολιτικό κέντρο» που αντιστοιχεί στον πρώτο κατά ιεράρχηση πόλο ανάπτυξης της ηπειρωτικής χώρας και στις επιδιώξεις του οποίου περιλαμβάνεται μεταξύ άλλων η ενίσχυση του ρόλου της Θεσσαλονίκης ως επιχειρηματικού/εμπορικού συνδέσμου της Ε.Ε με τα Βαλκάνια και τις χώρες του Εύξεινου Πόντου.
2. Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 218/Β/2004), σύμφωνα με το οποίο το Πολεοδομικό Συγκρότημα της Θεσσαλονίκης χαρακτηρίζεται ως ο σημαντικότερος πόλος ανάπτυξης της Περιφέρειας και αποτελεί κέντρο πρώτου επιπέδου. Στις βασικές αναπτυξιακές κατευθύνσεις για το ΠΣΘ περιλαμβάνεται η διαμόρφωσή του σε κέντρο διαπεριφερειακής κλίμακας, η επέκταση του ρόλου του στο ανώτερο επίπεδο του βαλκανικού οικονομικού χώρου και η δημιουργία ενός αστερία υποδομών με αξιοποίηση των δικτύων προς το συνδυασμό διοικητικής-εμπορικής-εκθεσιακής δραστηριότητας ενώ στις δραστηριότητες προς προώθησή της συγκαταλέγεται το διεθνές εμπόριο και οι διεθνείς μεταφορές.
3. Το «Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α/1985) προέκρινε τη δημιουργία προϋποθέσεων για την τόνωση του ρόλου της ΔΕΘ, ανοίγματος του χώρου της για άλλες δραστηριότητες καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου και μεταφορά ορισμένων δραστηριοτήτων σε περιοχές που καθορίζονται για παρόμοιες χρήσεις. Το «νέο» Ρυθμιστικό Σχέδιο (που δεν έχει όμως θεσπιστεί) προσδιόριζε το χώρο της ΔΕΘ ως «Μητροπολιτικό Πάρκο πολιτισμού και πρασίνου Θεσσαλονίκης (ΜΠΘ)» και έθετε ως προτεραιότητες το σχεδιασμό και υλοποίηση της μετεγκατάστασης της ΔΕΘ.
4. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το οποίο στην περιοχή του Εκθεσιακού Κέντρου ορίζονται ως χρήσεις αυτές της Έκθεσης και του Αθλητισμού αλλά αναγνωρίζεται ότι απαιτείται ειδική μελέτη για τη διερεύνηση των χρήσεων και την αξιοποίηση της περιοχής στο διάστημα που δε λειτουργεί η ΔΕΘ. Στην πρόταση της μελέτης αναθεώρησης του ΓΠΣ εισάγεται η διάσταση του Μητροπολιτικού Πάρκου Πράσινου και Πολιτισμού.
5. Τον Εθνικό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και την εξειδίκευση του με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
6. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία. (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009)
7. Τα Σχέδια Διαχείρισης για τα Ύδατα:
 - Σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10), σε εφαρμογή της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, (4675/Β/2017), η περιοχή του έργου βρίσκεται στο Υδατικό Διαμέρισμα Κεντρικής Μακεδονίας και στη Λεκάνη Απορροής Ποταμού «Χαλκιδικής» (ΕΛ05). Από την περιοχή μελέτης δεν διέρχεται Επιφανειακό Υδατικό Σύστημα που να καταγράφεται στο ΣΔΛΑΠ (1^η Αναθεώρηση) του ΥΔ Κεντρικής Μακεδονίας. Σε ότι αφορά τα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (ΥΥΣ), η περιοχή του έργου ανήκει στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα «Χολομώντα-Ωραιοκάστρου» με κωδικό

EL1000193, το οποίο χαρακτηρίζεται από καλή χημική και ποσοτική κατάσταση. Σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς στόχους του εγκεκριμένου με την 1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Κεντρικής Μακεδονίας (EL10) απαιτείται η μη υποβάθμιση της «καλής» κατάστασης των Υδατικών Συστημάτων (ΥΣ).

- Συνεπώς, κατά την εφαρμογή του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για το Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης (ΕΚΘ) του Δήμου Θεσσαλονίκης θα πρέπει λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα έτσι ώστε από τη ανάπτυξη και λειτουργία του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης να διασφαλίζεται ότι δεν διαταράσσεται η επίτευξη των ανωτέρω περιβαλλοντικών στόχων. Για το σκοπό αυτό η ανάπτυξη και λειτουργία του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης υπάγεται στους όρους και περιορισμούς του Προγράμματος Μέτρων της 1ης Αναθεώρησης ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Κεντρικής Μακεδονίας (EL10) καθώς και στους όρους και περιορισμούς της οικείας ΣΜΠΕ.
- Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας, σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ (2638/Β/2018), η περιοχή μελέτης περιλαμβάνεται στην εκτεταμένη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας «Χαμηλή ζώνη λεκανών περιφερειακής τάφρου Τ66, ποταμών Λουδία, Αξιού, συμπεριλαμβανομένης της περιοχής της πρώην λίμνης Αρτζάν και Γαλλικού, παραλίμνιες εκτάσεις λίμνης Δοϊράνης, χαμηλή ζώνη λεκάνης λιμνών Κορώνειας-Βόλβης, χαμηλή ζώνη Πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης και ρέματος Ανθεμούντας (GR10RAK0008). Ειδικότερα η περιοχή του Πολεοδομικού Κέντρου Θεσσαλονίκης περιλαμβάνεται στην «Υποζώνη Πολεοδομικού Κέντρου Θεσσαλονίκης». Η περιοχή του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης δεν υπάγεται στην περιοχή κατάκλυσης πλημμύρας για περίοδο επαναφοράς 50, 100, 1000 σύμφωνα με τους οικείους Χάρτες Επικινδυνότητας που βρίσκονται σε ισχύ. Ωστόσο η ανάπτυξη και λειτουργία του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης υπάγεται στους όρους και περιορισμούς του Προγράμματος Μέτρων του ΣΔΚΠ του ΥΔ Κεντρικής Μακεδονίας (EL10) που αφορούν το σύνολο του Υδατικού Διαμερίσματος καθώς και στους όρους της οικείας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το μετριασμό των επιπτώσεων του κινδύνου πλημμύρας στις κατάντι περιοχές που εντάσσονται, στους Χάρτες Επικινδυνότητας και στους Χάρτες Κινδύνου Πλημμύρας

Γ. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΣΜΠΕ, το ακίνητο:

- βρίσκεται εκτός του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000.
- δεν περιλαμβάνει δασικές εκτάσεις

Δ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο σχέδιο από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης κατόπιν αξιολόγησης και στάθμισης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης

Περιβαλλοντικά ζητήματα που άπτονται της προστασίας του περιβάλλοντος και δύναται να αξιολογηθούν στη φάση καθορισμού των χρήσεων γης έχουν ενσωματωθεί στο προτεινόμενο σχέδιο, όπως αυτό περιγράφεται στη ΣΜΠΕ και την τεχνική έκθεση, που συνοδεύουν την παρούσα.

Ε. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου

Για την προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος, η έγκριση του ΕΧΣ θα πρέπει να συνοδεύεται από τους όρους, τους περιορισμούς και τις γενικές κατευθύνσεις που ακολουθούν.

1. Λόγω της κρισιμότητας της κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης στο πλαίσιο του ΕΧΣ, απαιτείται στη ΜΠΕ που θα υποβληθεί για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, να συμπεριληφθεί εξειδικευμένη κυκλοφοριακή μελέτη και μελέτη στάθμευσης για την ελαχιστοποίηση των δυσχερειών στο σύνολο της περιοχής επιρροής. Ειδικότερα η μελέτη θα πρέπει να περιλαμβάνει την απογραφή των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, των υφιστάμενων φόρτων, τη δυναμική των διοργανώσεων και την υφιστάμενη ιεράρχηση των οδών, ενώ θα πρέπει να διατυπώνονται προτάσεις σε σχέση με τον κυκλοφοριακό και συγκοινωνιακό σχεδιασμό για την αποσυμφόρηση της περιοχής, συνοδευόμενες από ποσοτικοποιημένη και ελέγξιμη τεκμηρίωση, στις εξής τουλάχιστον κατευθύνσεις:
 - 1.1. Συσχέτιση της τελικής χωροθέτησης κυρίως των χρήσεων που προσελκύουν μεγάλο όγκο επισκεπτών (π.χ. εμπορικά κέντρα, κτίρια γραφείων, ξενοδοχείο και λοιπές χρήσεις του ΕΧΣ) με τη γειτνίαση/απόστασή τους από το σταθμό του μετρό, τα ΜΜΜ και το βασικό οδικό δίκτυο πρόσβασης.
 - 1.2. Αξιολόγηση της βέλτιστης διαμόρφωσης των αξόνων ροής πεζών και ποδηλάτου, κατά τρόπο που να εξασφαλίζεται η σύνδεση των χώρων του Εκθεσιακού Κέντρου τόσο εσωτερικά όσο και με τον περιβάλλοντα πολεοδομικό ιστό.
 - 1.3. Υλοποίηση εύρυθμης διάταξης ελεγχόμενης εισόδου/εξόδου προς τους χώρους του Εκθεσιακού Κέντρου.
 - 1.4. Εξασφάλιση επαρκών χώρων στάθμευσης που θα πρέπει να συσχετιστούν και να υπολογιστούν βάσει των χρήσεων που έλκουν μετακινήσεις, λαμβανομένων υπόψη: α) του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, β) του βαθμού επίπτωσης του κυκλοφοριακού φόρτου στο αστικό περιβάλλον των επηρεαζόμενων περιοχών, γ) της συσχέτισης με τον βαθμό προσπελασιμότητας με μέσα μαζικής μεταφοράς και δ) τα αποτελέσματα των απαιτούμενων αρχαιολογικών τομών, ειδικά για τον προσδιορισμό της θέσης και της έκτασης των προτεινόμενων υπόγειων χώρων στάθμευσης.
 - 1.5. Αποτροπή της παράνομης στάθμευσης στη γειτνιάζουσα περιοχή
2. Για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και δεδομένου ότι η περιοχή της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης, από την επαναλειτουργία της το 1951, αποτέλεσε χώρο υλοποίησης πρωτοποριακών κτιριακών μορφών με αποτέλεσμα να υφίστανται αρκετά αξιόλογα δείγματα της νεοελληνικής αρχιτεκτονικής του μοντερνισμού, πριν την τελική απόφαση κατεδάφισης των υφιστάμενων κτισμάτων να προηγηθεί καταγραφή, αποτύπωση και αξιολόγησή τους κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 του ν. 4067/2012. Σε κάθε περίπτωση τα σχετικά σχέδια, φωτογραφίες και βιντεοσκοπήσεις να φυλαχθούν μαζί με όλο το ήδη υπάρχον αρχειακό υλικό.

3. Η περιοχή του έργου εντάσσεται στο χώρο του εκτεταμένου νεκροταφείου των ελληνιστικών, ρωμαϊκών και παλαιοχριστιανικών χρόνων της Θεσσαλονίκης. Τόσο στη διαμόρφωση του τελικού σχεδιασμού των έργων μέσω και του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, όσο και στο χρονικό προγραμματισμό της υλοποίησης του έργων, να ληφθεί υπόψη ότι:
- i. Όλες οι απαιτούμενες εκσκαφικές εργασίες στην περιοχή του σχεδίου, θα πραγματοποιηθούν υπό την εποπτεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης, κατόπιν έγκαιρης έγγραφης ενημέρωσής της. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες να διακοπούν και να ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα, η οποία θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον προϋπολογισμό του έργου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ν. 3028/2002. Μετά την ολοκλήρωση των ανασκαφικών εργασιών να ακολουθήσει καταγραφή, τεκμηρίωση και αξιολόγηση των αρχαιοτήτων που τυχόν εντοπιστούν, η διατήρηση σημαντικών εξ αυτών ενδεχομένως να επιφέρει αλλαγές στο σχεδιασμό των κτιριακών εγκαταστάσεων και των διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου.
 - ii. Η αποξήλωση των θεμελίων των υφιστάμενων κτισμάτων που θα κατεδαφιστούν θα πρέπει να γίνει με μεγάλη προσοχή, προκειμένου να ερευνηθούν τα υποκείμενα στρώματα και να διαπιστωθεί η ύπαρξη τάφων.
4. Κύρια απαίτηση του σχεδιασμού για την περιοχή του ΕΧΣ είναι η δημιουργία ικανής έκτασης κοινόχρηστων χώρων. Για το λόγο αυτό να διασφαλιστεί ότι δεν θα υπάρξει υπέρβαση του ήδη δομημένου χώρου. Στο πλαίσιο αυτό εντάσσεται ο διευρυμένος χώρος περιμετρικά του ορίου της περιοχής παρέμβασης, ο χώρος πράσινου του τομέα V και η αναβάθμιση των κοινόχρηστων χώρων των επιμέρους τομέων. Επιπρόσθετα να επιδιωχθεί:
- i. Η επαύξηση των ελεύθερων/κοινόχρηστων χώρων πράσινου με τον χαρακτηρισμό οποιωνδήποτε διαθέσιμων εκτάσεων ως κοινόχρηστοι χώροι πράσινου και την απόδοση αδόμητων χώρων σε δημόσια χρήση πράσινου.
 - ii. Η λειτουργική διασύνδεση υποδομών, δικτύων, κτισμάτων και ελεύθερων χώρων.
 - iii. Η εξασφάλιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στους κοινόχρηστους χώρους του ΕΧΣ.
5. Η ελεύθερη έκταση περίπου 60 στρεμμάτων (Τομέας V) αποτελεί τον κύριο χώρο πράσινου - αναψυχής που αποδίδεται στους κατοίκους και επισκέπτες της Θεσσαλονίκης ως «Μητροπολιτικό Πάρκο». Στην έκταση αυτή παραμένουν τα κτίρια του Μακεδονικού Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης (με την δυνατότητα επέκτασής του κατά 300τ.μ), το περίπτερο της πρώην ESSO Pappas, ο πύργος του ΟΤΕ καθώς και η πύλη-τόξο και το στέγαστρο της πλατείας ΧΑΝΘ, ενώ δίνεται η δυνατότητα κατασκευής αποκλειστικά και μόνο ενός νέου κτιρίου αναψυχής, μέγιστης δόμησης 250τ.μ. Στο πλαίσιο της διαμόρφωσης του «Μητροπολιτικού Πάρκου», εκτός από τις διατηρούμενες υφιστάμενες εγκαταστάσεις, με τις προσθήκες και βελτιώσεις που αναφέρθηκαν, απαγορεύεται κάθε άλλη δόμηση με την εξαίρεση μικρών προσωρινών και αναστρέψιμων κατασκευών που μπορούν να συνοδεύουν συγκεκριμένες εκδηλώσεις (π.χ συναυλίες). Επιπρόσθετα να αποφευχθεί η υλοποίηση υπόγειου

χώρου στάθμευσης στον συγκεκριμένο τομέα, ώστε να μην περιοριστεί η δυνατότητα ανάπτυξης χώρων υψηλού πρασίνου.

6. Η δημιουργία του «Μητροπολιτικού Πάρκου» θα πρέπει να ανταποκρίνεται τόσο στις επιδιώξεις των θεσμοθετημένων χωροταξικών πλαισίων και της προέγκρισης χωροθέτησης του ΕΧΣ, όσο και στην επιθυμία κατοίκων και φορέων της πόλης για τη δημιουργία ενός, όσο το δυνατόν, εκτενέστερου ελεύθερου χώρου πρασίνου, που να αποτελεί πόλο έλξης κατοίκων και επισκεπτών της πόλης και να συμβάλλει στη βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών της άμεσης και ευρύτερης περιοχής. Για το λόγο αυτό ο σχεδιασμός του να ακολουθεί τις παρακάτω κατευθύνσεις:
 - i. Η διάταξη των κτιρίων, η οποία θα εξειδικευθεί σε επόμενο στάδιο, να ανταποκρίνεται επαρκώς στην κατεύθυνση για ανοιχτό προς την πόλη, Μητροπολιτικό Πάρκο με την ελαχιστοποίηση της περιτείχισης και της περίφραξής του.
 - ii. Η διαμόρφωση του ανάγλυφου να γίνει κατόπιν εκπόνησης ειδικών μελετών (π.χ υδραυλική) κατά το επόμενο στάδιο σχεδιασμού, που θα εξειδικευτεί στη ΜΠΕ του ΕΚΘ και σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας.
 - iii. Να γίνει επιλογή των χαρακτηριστικών της φύτευσης μέσω εκπόνησης φυτοτεχνικής μελέτης, στην οποία να προσδιορίζονται με λεπτομέρεια το είδος και η πυκνότητα εγκατάστασης δένδρων και θάμνων, το είδος του γρασιδιού, το πρόγραμμα άρδευσης κ.ά., με τρόπο που να επιτυγχάνεται εκτός των άλλων και η ελαχιστοποίηση των αναγκών άρδευσης.
 - iv. Να γίνει μεγιστοποίηση της φυλλικής επιφάνειας. Στην κατεύθυνση αυτή να εξαντληθεί κάθε δυνατότητα επαύξησης της συμμετοχής του υψηλού πρασίνου στη συνολική επιφάνεια των εκτάσεων που φυτεύονται. Στις θέσεις που δεν είναι δυνατή η εγκατάσταση υψηλών δένδρων, να εξετασθεί η δυνατότητα εγκατάστασης θάμνων με πυκνό φύλλωμα, αντί της ποώδους ή χλωώδους βλάστησης. Με τον τρόπο αυτό είναι δυνατή η δημιουργία μιας κατηγορίας πρασίνου μεταξύ υψηλού και χαμηλού, που μπορεί να χαρακτηριστεί ως «μικτό πράσινο». Η μεγιστοποίηση του ποσοστού του μικτού πρασίνου εις βάρος του χαμηλού θα πρέπει να ενταχθεί στις επιδιώξεις της φυτοτεχνικής μελέτης.
 - v. Να επιδιωχθεί η συνεκτικότητα των χώρων πρασίνου, ώστε οι πράσινες εκτάσεις να αποτελέσουν ένα κατά το δυνατόν ενιαίο και συνεκτικό δίκτυο και να εξασφαλίζονται οι βασικές οικολογικές λειτουργίες. Συγχρόνως, είναι απαραίτητο να τεθούν ενιαίοι κανόνες και πρακτικές συντήρησης του πρασίνου, καθώς και να προλαμβάνονται φαινόμενα υποβάθμισης ή εγκατάλειψης των κοινόχρηστων χώρων. Για τα ζητήματα αυτά να περιληφθούν λεπτομερείς προτάσεις στη ΜΠΕ του ΕΚΘ.
7. Κατά το στάδιο σχεδιασμού και χωροθέτησης των επιμέρους έργων που θα υλοποιηθούν εντός της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου, να εξασφαλίζεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στο υδάτινο περιβάλλον, λόγω ρύπανσης ή μεταβολών του υδρογραφικού δικτύου αλλά και ότι θα ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος

πρόκλησης ρύπανσής του, λόγω αστοχίας ή έκτακτων αναγκών και φαινομένων. Κατά τον σχεδιασμό των αντιπλημμυρικών έργων και των έργων αποχέτευσης και απορροών ομβρίων υδάτων να λαμβάνονται υπόψη η φυσική υδρολογία της περιοχής, με κατά το δυνατόν παροχέτευση των ομβρίων στους υφιστάμενους αποδέκτες, και η παροχτευτικότητα των τελευταίων.

8. Κατά το σχεδιασμό και υλοποίηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΕΧΣ, να υιοθετηθούν οι αρχές της αειφόρου ή πράσινης δόμησης, ενσωματώνοντας τουλάχιστον τις ακόλουθες πρόνοιες:

8.1 Εξοικονόμηση ενέργειας.

Οι λειτουργικές απαιτήσεις σε ενέργεια κάθε κτιρίου να ελαχιστοποιείται με το βέλτιστο κάθε φορά τρόπο, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αναφέρονται κυρίως στον βιοκλιματικό σχεδιασμό, τα υλικά, τις μονώσεις, τις σκιάσεις κ.ά.

8.2 Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)

Να επιδιωχθεί η χρήση ΑΠΕ με την εγκατάσταση περιορισμένου μεγέθους φωτοβολταϊκών πάνελ στο πλαίσιο εξοικονόμησης ενέργειας.

8.3 Ορθολογική χρήση νερού.

Η κατανάλωση νερού να είναι πλήρως εξορθολογισμένη, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αφορούν σε ελαχιστοποίηση κατανάλωσης, δίκτυα δεύτερης χρήσης (γκρι νερό), συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίηση όμβριων υδάτων.

8.4 Περιβαλλοντική συμβατότητα υλικών και μεθόδων κατασκευής.

Για την επιλογή υλικών κατασκευής να συνεκτιμάται η απόσταση της πηγής προέλευσής τους, με τρόπο που να ελαχιστοποιεί τις συνολικές επιπτώσεις του κύκλου παραγωγής, μεταφοράς και χρήσης των υλικών. Ταυτόχρονα, να εξασφαλίζεται, μέσω της κατάλληλης κάθε φορά μεθόδου (πιστοποίηση, δοκιμές κ.ά.) η περιβαλλοντική καταλληλότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους. Οι μέθοδοι κατασκευής να διαμορφώνονται συνεκτιμώντας με αυξημένη βαρύτητα την περιβαλλοντική διάσταση, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές προς την ατμόσφαιρα, η παραγωγή αποβλήτων και η πρόκληση ρύπων.

9. Η ορθολογική αξιοποίηση και η ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού θα πρέπει να ενταχθεί στις προτεραιότητες της ωρίμανσης σχεδιασμού και της εφαρμογής του σχεδίου. Στο πλαίσιο αυτό απαιτείται τουλάχιστον:

- i. Η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των ομβρίων υδάτων στην άρδευση του πρασίνου με πρόβλεψη στο στάδιο της ΜΠΕ των απαραίτητων έργων και των βασικών τους χαρακτηριστικών (είδος, μέγεθος, τεχνικά στοιχεία), με την εξασφάλιση της χωριστής συλλογής των εν δυνάμει ρυπασμένων οβρίων υδάτων από τις επιφάνειες των ανοικτών χώρων στάθμευσης.
- ii. Ελαχιστοποίηση απωλειών, αξιοποιώντας στα μεν συστήματα άρδευσης μεθόδους περιορισμού λόγω εξάτμισης (π.χ σταλακτοφόροι αγωγοί, επικάλυψη ορισμένων

θέσεων με φυσικά υλικά που μειώνουν την εξάτμιση-ξήρανση του εδάφους, κλπ) στα δε κτιριακά έργα, υδραυλικά στοιχεία περιορισμού της άσκοπης κατανάλωσης και προγράμματα καθαριότητας με έμφαση στην αποτελεσματική χρήση νερού.

10. Η οργάνωση των εργασιών κατασκευής εντός της έκτασης του ΕΧΣ, συμπεριλαμβανομένων της θέσης του εργοταξίου, του χρονικού προγραμματισμού των επιμέρους κατασκευών, των μεθόδων και υλικών κατασκευής, καθώς και του προγραμματισμού των δρομολογίων φορτηγών οχημάτων, να γίνονται κατά τρόπο ώστε να ελαχιστοποιείται η εκπεμπόμενη σκόνη, οι εκπομπές πτητικών ουσιών, οι ηχητικές οχλήσεις και η επιβάρυνση του δημόσιου οδικού δικτύου. Επιπλέον στα σημεία που αναμένονται υψηλές στάθμες θορύβου να προταθούν μέτρα για τον περιορισμό του θορύβου και την τήρηση των θεσμοθετημένων ορίων για τον εργοταξιακό θόρυβο. Η εξειδίκευση των απαραίτητων κατά τα ανωτέρω μέτρων αποτελεί αντικείμενο της ΜΠΕ για το Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης.
11. Κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση των έργων να ληφθούν υπόψη το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και να ληφθούν μέτρα και δράσεις μετριασμού των συνεπειών στην «κατάσταση» των υδατικών πόρων καθώς και στην εμφάνιση πλημμυρικών φαινομένων, σύμφωνα με τα περιγραφόμενα αντίστοιχα στα ανωτέρω σχέδια.
12. Για την ενίσχυση της αντιπλημμυρικής προστασίας της άμεσης και ευρύτερης περιοχής του ΕΧΣ να εκπονηθούν οι απαραίτητες υδραυλικές μελέτες και να εξεταστεί η εκ νέου διαστασιολόγηση των διερχόμενων και περιμετρικών αγωγών ομβρίων, λαμβάνοντας υπόψη την ύπαρξη δύο ρεμάτων, εκ των οποίων το ένα φαίνεται να έχει διευθετηθεί υπόγεια στην έκταση του Εκθεσιακού Κέντρου, καθώς και το ενδεχόμενο έντασης των πλημμυρικών φαινομένων λόγω κλιματικής αλλαγής. Επιπρόσθετα ο σχεδιασμός του ΕΧΣ να στοχεύει στην κατά το δυνατόν καθυστέρηση της απορροής των ομβρίων υδάτων, τη συγκράτησή τους και την μεγαλύτερη απορρόφηση τους από το έδαφος, με στόχο τη μείωση της ποσότητας του νερού που καταλήγει στο υπόγειο δίκτυο ομβρίων υδάτων στην περίπτωση έντονων καταιγίδων. Μια τέτοια προσέγγιση υλοποιείται με την κατά το δυνατόν μικρότερη στεγανοποίηση του εδάφους, τη χρήση φυτεύσεων και υδατοπερατών υλικών, ανοιχτών χωμάτινων καναλιών, λιμνών κατακράτησης, κλπ.
13. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων που θα υποδεχθεί το ακίνητο, να ικανοποιεί τις εξής βασικές αρχές:
 - Συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί στερεών αποβλήτων
 - Ενσωμάτωση προβλέψεων για το διαχωρισμό στη πηγή, καθώς και κατάλληλες μεθόδους χωριστής συλλογής και διαχείρισης, ώστε να προωθείται στο μέγιστο εφικτό βαθμό η επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση υλικών.
 - Προώθηση διακριτής διαχείρισης των αποβλήτων από τις εργασίες συντήρησης

του πρασίνου και πρόβλεψη ειδικών διαδικασιών μεγιστοποίησης του ποσοστού αξιοποίησής τους, εντός του ακινήτου.

14. Δεδομένου ότι για τη δημιουργία του νέου Εκθεσιακού Κέντρου προβλέπονται μεγάλης έκτασης αποξηλώσεις και κατεδαφίσεις, να γίνει αναλυτική καταγραφή και εκτίμηση των εργασιών αυτών και των υλικών που θα προκύψουν, ώστε να υπάρξει η κατάλληλη χρονική οργάνωση και εξειδικευμένος σχεδιασμός. Οι αποξηλώσεις ή καθαιρέσεις σκληρών επιφανειών να περιοριστούν στις απολύτως απαραίτητες, με την ενσωμάτωσή τους είτε ως έχουν, είτε καλυπτόμενες σε χώρους πρασίνου και πεζοδρόμους, ώστε να περιοριστεί η παραγωγή αποβλήτων κατεδαφίσεων, η κατανάλωση ενέργειας και η επιβάρυνση του ατμοσφαιρικού και ακουστικού περιβάλλοντος. Σε κάθε περίπτωση η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να πραγματοποιείται σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 36259/1757/ Ε103/2010 (Β' 1312). Ειδικότερα η διαχείριση των ΑΕΚΚ που περιέχουν επικίνδυνα απόβλητα να γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί επικίνδυνων αποβλήτων.
15. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων εντός του ακινήτου, να είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας, με την αξιοποίηση του υφιστάμενου αποχετευτικού δικτύου. Τα υγρά απόβλητα να οδηγούνται μέσω του δικτύου της Εταιρείας Ύδρευσης Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (ΕΥΑΘ) στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Θεσσαλονίκης στη Σίνδο. Στο στάδιο σύνταξης της ΜΠΕ του έργου να εξασφαλιστεί ότι η ΕΕΛ Θεσσαλονίκης μπορεί να δεχθεί και να επεξεργαστεί το σύνολο των υγρών αποβλήτων. Σε αντίθετη περίπτωση στη ΜΠΕ του έργου να συμπεριληφθεί η κατασκευή μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων στο χώρο του έργου.
16. Να γίνει αποτύπωση των δικτύων κοινής ωφέλειας (ηλεκτροδότηση, ύδρευση, αποχέτευση) στην περιοχή μελέτης, έτσι ώστε κάθε είδους τροποποίηση- επέμβαση σε υφιστάμενο δίκτυο υποδομής να γίνει σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ικανοποιητική λειτουργία του και να εξεταστεί αν απαιτείται τροποποίηση των αντίστοιχων Αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των κεντρικών δικτύων.
17. Για την προστασία του ατμοσφαιρικού και ακουστικού περιβάλλοντος και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή:
 - Ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των έργων στην έκταση να λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και στο αντίστοιχο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο.
 - Να προωθείται η χρήση καθαρών τεχνολογιών, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και η υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.
 - Να προωθείται η μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου με εφαρμογή βιοκλιματικού σχεδιασμού των κτιριακών

εγκαταστάσεων, χρήση ΑΠΕ για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ζεστού νερού χρήσης, αξιοποίηση τεχνολογίας των γεωθερμικών αντλιών θερμότητας για την κάλυψη των αναγκών ψύξης και θέρμανσης.

- Να τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου.

ΣΤ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου

1. Η παρακολούθηση των σημαντικότερων επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του ΕΧΣ να πραγματοποιείται ως εξής:

I. Στο σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας του ακινήτου να ενσωματωθεί ένας συστηματικός τρόπος συλλογής και επεξεργασίας των απαραίτητων στοιχείων από όλους όσους θα συμμετάσχουν στην αξιοποίηση του ακινήτου, με βάση λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου.

II. Ως βασικά μεγέθη της παρακολούθησης θα χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μπορούν να καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες.

- Δείκτες πληθυσμού.

Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που επισκέπτονται ή εργάζονται στα κτίρια εντός του ΕΧΣ, στο μέσο χρόνο παραμονής τους και στις εποχιακές διακυμάνσεις.

- Δείκτες κυκλοφοριακής λειτουργίας.

Αναφέρονται μεταξύ άλλων στο βαθμό πληρότητας του χώρου στάθμευσης, στο βαθμό κορεσμού κρίσιμων οδών, κ.ά. Στο εν λόγω θέμα να αναφέρονται επίσης πληροφορίες για τα έργα και τις δράσεις βελτίωσης της κυκλοφοριακής λειτουργίας της περιοχής, που υλοποιήθηκαν κατ' εφαρμογή του όρου Ε.1 της παρούσας εισήγησης

- Δείκτες πρασίνου.

Αναφέρονται στην έκταση του υλοποιηθέντος πρασίνου και στα ποσοστά υψηλού, μικτού και χαμηλού πρασίνου καθώς και στα έργα συντήρησης αυτού.

- Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων.

Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας απόφασης και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.) και της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

2. Οι τιμές των δεικτών και άλλων μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, να αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία να περιλαμβάνονται η

επεξεργασία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για τις τυχόν απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή να δημοσιοποιείται μέσω του διαδικτύου.

Ζ. Άλλες παρατηρήσεις

Η παρούσα εισήγηση αφορά την περιβαλλοντική έγκριση του ΕΧΣ, όπως αυτό περιγράφεται στη ΣΜΠΕ που υποβλήθηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ και οριστικοποιήθηκε με τους όρους και περιορισμούς που τίθενται στην παρούσα (Ενότητα Ε), κατόπιν στάθμισης των γνωμοδοτήσεων που προέκυψαν κατά το στάδιο διαβούλευσης της μελέτης και υιοθετήθηκαν από την Αρχή Σχεδιασμού. Σύμφωνα με την ΚΥΑ. οικ.107017/2006 (Β' 1225) όπως οριστικοποιήθηκε και ισχύει, η ΣΜΠΕ και τα επιμέρους στοιχεία της αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ