



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ ΜΕ
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
(Ε.Υ.Δ.Ε./ Κ.Σ.Ε.Σ.Π.)

ΤΜΗΜΑ Β': Κατασκευής Έργων Πελοποννήσου
και Νησιωτικής Ελλάδος

Πληροφορίες : Ολυμπία Καραστεργίου
Τηλέφωνο : 210 6992258
e-mail : okarastergiou@epaion.gr

Αθήνα, 04-05-2020

Αρ. πρωτ.: Ε3/Φ1.6/3067

ΣΧΕΤ.: 2325/2020

ΠΡΟΣ : Γενικό Διευθυντή Συγκοινωνιακών
Υποδομών

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Υπουργού

2. Γενικό Γραμματέα Υποδομών

ΕΡΓΟ: Σύμβαση Παραχώρησης για τη Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και για τη Μελέτη, Κατασκευή και Χρηματοδότηση των οδικών του συνδέσεων (Ν.4612/2019).

ΘΕΜΑ: «Υπόμνημα Δήμου Μινώα Πεδιάδας.»

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. ΕΞ 974/19-3-2020 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Συγκοιν. Υποδομών (αρ. πρωτ. Υπηρεσίας 2325/19-3-2020), με το οποίο μας διαβιβάστηκε το με αρ. πρωτ. 3942/11-3-2020 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού με το συνημμένο σε αυτό έγγραφο «Υπόμνημα του Δήμου Μινώα Πεδιάδας».

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Σχετικά με:

α) την αυστηρή εφαρμογή των Περιβαλλοντικών Όρων σε συνέχεια της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (παράγραφος 5).

Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, η Εταιρεία υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους του Έργου, καθώς και με τις απαιτήσεις των άρθρων 2.4 της Ε.Σ.Υ. και 1.6 του Κ.Μ.Ε., όπως ρητά αναφέρεται στη Σ.Π. (αρ. 11.2.1).

Συγκεκριμένα, για την τήρηση των Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 11.2.2 της Σ.Π., η Εταιρεία υποχρεούται να:

- συστήσει «Υπηρεσία Περιβάλλοντος» με επικεφαλής εξειδικευμένο επιστήμονα ως «Υπεύθυνο Περιβάλλοντος»
- συντάσσει εκθέσεις Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του Έργου και να τις υποβάλλει στις αρμόδιες αρχές (αναφέρονται στο αρ. 8 της Ε.Σ.Υ.), οι οποίες θα δημοσιεύονται υποχρεωτικά σε διαδικτυακό τόπο που θα δημιουργήσει

- να εφαρμόσει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης τόσο για την κατασκευή, όσο και για τη λειτουργία.
- να προβεί με δαπάνες της στην οριοθέτηση των υδατορεμάτων στο τμήμα τους που εκτείνεται στο χώρο Εκτέλεσης του Έργου ή εφάπτεται με αυτόν, όπως επίσης και 500 μέτρα κατάντη.

Προβλέπεται επίσης ότι στο πλαίσιο των Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων, θα χρησιμοποιούνται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνοοικονομικές πρακτικές, για να προλαμβάνεται (όπου είναι δυνατόν) άλλως να ελαχιστοποιείται κάθε είδους μόλυνση που μπορεί να προκληθεί στο Περιβάλλον.

Ειδικότερα για την προστασία κατά του θορύβου και των ρύπων στο αρ. 11.4 της Σ.Π. αναφέρεται ότι:

- «Η Εταιρεία υποχρεούται με δαπάνες της και σύμφωνα με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις: να εκτελέσει όλα τα έργα και να λάβει όλα τα μέτρα εντός του Ακινήτου που είναι απαραίτητα για την τήρηση των εκάστοτε ισχυόντων ορίων θορύβου και αερίων ρύπων που προκαλούνται από τη λειτουργία του Αεροδρομίου καθ' όλη τη διάρκεια της Σ.Π.
- Να παρακολουθεί συστηματικά τις εκπομπές θορύβου από τη λειτουργία του Αεροδρομίου με την εγκατάσταση σχετικού συστήματος μέτρησης θορύβου με μόνιμους και περιοδικούς σταθμούς μέτρησης θορύβου.
- Αμέσως μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας, να εκπονήσει ειδική μελέτη εξειδίκευσης μέτρων αντιμετώπισης των επιπτώσεων από τον θόρυβο, την οποία θα υποβάλλει προς έγκριση στο Δημόσιο.
- Να εκτελέσει όλα τα έργα και να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα εντός του Ακινήτου και των Ακινήτων Τοπικού Έργου που θα προκύψουν από την ως άνω μελέτη μετά την έγκριση αυτής.
- Να παρακολουθεί συστηματικά την εκπομπή αερίων ρύπων με την εγκατάσταση των αναγκαίων σταθμών μετρήσεων αερίων ρύπων.»

β) τις νέες οδικές συνδέσεις του Νέου Αεροδρομίου Ηρακλείου (παράγραφος 7).

Στη Σύμβαση Μελέτης-Κατασκευής, στο Παράρτημα 8 (Οικονομική Προσφορά- Οικονομική Ανάλυση Τιμήματος Μελετών-Κατασκευών), αναφέρεται:

- στην Ενότητα Ε24 αναλύονται οι εργασίες κατασκευής της Εισόδου Αεροδρομίου ΑΚ ΒΙΠΕ Αρκαλοχωρίου, περιλαμβανομένης και της οδού Ηρακλείου-Βιαννός στο τμήμα επιρροής του νέου κόμβου.
- στην Ενότητα Ε25 αναλύονται οι εργασίες κατασκευής για τις Εξωτερικές οδούς Αεροδρομίου, συνδετήριας οδού Ανατολικής Εισόδου και Περιμετρικής Οδού Καστελλίου.

Το αντικείμενο των Οδικών Έργων περιγράφεται στο άρθρο 5.1. της Ε.Σ.Υ., και αναλυτικότερα παρουσιάζεται στα παρακάτω άρθρα:

- | | |
|-------------|--|
| αρ. 6.1.2.1 | Εθνική Οδός Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ) |
| αρ. 6.1.2.2 | Αυτοκινητόδρομος ΒΟΑΚ-Είσοδος Αεροδρομίου μήκους 18 χλμ. |

- αρ. 6.1.2.3 Αρτηρία σύνδεσης Αεροδρομίου με την οδό Ηράκλειο-Βιάννος μήκους 6.0 χλμ. Κατηγορίας ΑΠ με ταχύτητα μελέτης 70 χλμ./ώρα και διατομή β2σ κατά ΟΜΟΕ-Δ.
- αρ. 6.1.2.4 Νέα Περιμετρική οδός Καστελλίου Κατηγορία Γ IV με ταχύτητα μελέτης 40 χλμ./ώρα και περιλαμβάνει βελτίωση υφιστάμενου οδικού τμήματος και τη διαμόρφωση νέου.
- αρ. 6.1.2.5 Περιμετρική οδός Αεροδρομίου κατηγορίας AV με ταχύτητα μελέτης 40 χλμ./ώρα και με διατομή δ2 κατά ΟΜΟΕ-Δ για την αποκατάσταση του υφιστάμενου τοπικού οδικού δικτύου και πρόσβαση των ιδιοκτησιών σε επαφή με το ακίνητο του Αεροδρομίου.
- αρ. 6.1.2.6 Το σύνολο του παράπλευρου οδικού δικτύου SR των αυτοκινητοδρόμων ΒΟΑΚ και ΒΟΑΚ-Αεροδρόμιο με διατομή τύπου ε2.

Οι οριστικές μελέτες θα εκπονηθούν στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης και θα εγκριθούν από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Οι μελέτες και οι κατασκευές θα πραγματοποιηθούν κατά τη διάρκεια της Περιόδου T1.

γ) τα υφιστάμενα δίκτυα κοινής ωφέλειας και επάρκειας υδροδότησης του Νέου Αεροδρομίου Καστελλίου και μεταφοράς των καυσίμων (παράγραφος 8).

• **παρ. 8(α)**

Όπως περιγράφεται στο άρθρο 7.17.1 της Ε.Σ.Υ. : « Στο Έργο (Ε.Π. και Τ.Ε) περιλαμβάνονται υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη Μελέτη και Κατασκευή των εξής υδραυλικών έργων έστω και αν αυτά κατασκευάζονται εκτός των ορίων του :

- a) Έργα Αντιπλημμυρικής Προστασίας του Έργου και των παρακείμενων
- b) Σχεδιασμός Έργων με αποκατάσταση δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης και εγγειοβελτιωτικών έργων
- c) Απορροή ομβρίων και αποστράγγιση των υπό κατασκευή Έργων
- d) Αποκατάσταση ιδιωτικών έργων ύδρευσης-άρδευσης....»

• **παρ. 8 (β & γ)**

Όπως αναφέρεται στη Σ.Π. και στην Ε.Σ.Υ. (αρ.7.27.4), η Εταιρεία θα εξασφαλίσει σε κατάλληλες θέσεις ηλεκτρική ενέργεια στην ισχύ και στην τάση που θα της είναι απαραίτητες. Επίσης, θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την εγκατάσταση των κατάλληλων υποσταθμών και την κατασκευή των απαραίτητων δικτύων για την μεταφορά και διανομή ηλεκτρικού ρεύματος, που θα χρειασθεί για τις εργασίες της, από τα σημεία παροχής στα σημεία χρήσης. Η ηλεκτροδότηση του Αεροδρομίου περιγράφεται στο αρ. 5.2.6.2 της Ε.Σ.Υ..

Στα πλαίσια του ενδιαφέροντος του Ελληνικού Δημοσίου για την εξοικονόμηση ενέργειας, η Εταιρεία θα μελετήσει και θα κατασκευάσει την εγκατάσταση ηλεκτροφωτισμού, ώστε να είναι δυνατή η ομοιόμορφη μείωση της στάθμης φωτισμού, όπως προβλέπεται στο αρ. 6.5.2.2 της Ε.Σ.Υ..

- **παρ. 8 (δ)**

Στο άρθρο 5.2.6.13 της Ε.Σ.Υ., γίνεται αναφορά τόσο στην εγκατάσταση των καυσίμων Αεροσκαφών, όσο και στην πρόσβαση των βυτιοφόρων για τη μεταφορά των καυσίμων.

δ) τη σύνδεση του Βιολογικού του Καστελλίου με τον βιολογικό καθαρισμό του Νέου Αεροδρομίου Καστελλίου (παράγραφος 9).

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα άρθρο 18.2.3 της Σύμβασης Παραχώρησης «Τρίτη Τμηματική Προθεσμία», προβλέπεται ότι:

“Εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών η Εταιρεία πρέπει να ολοκληρώσει και να έχει έτοιμη προς λειτουργία την εγκατάσταση πλήρους βιολογικού καθαρισμού κατάλληλης δυναμικότητας επεξεργασίας των ακαθάρτων των οικισμών Θραψανού, Αρχαγγέλιου, Γαλελιανού, Σκλαβεροχωρίου, Ευαγγελισμού, Λιλιανού, Αγίας Παρασκευής και Ρουσοχωρίων, σύμφωνα με το άρθρο 5.2.6.5 της Ε.Σ.Υ. Η υπόψη εγκατάσταση θα πρέπει να σχεδιαστεί και να κατασκευαστεί, ώστε στη συνέχεια (κατά την αποπεράτωση του Έργου) να είναι σε θέση να δεχτεί και επεξεργαστεί και τα λύματα και τα απόβλητα από τις εγκαταστάσεις του Αεροδρομίου και της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων ”

Βάσει του άρθρου 4.3.2.(5) της Σ.Π., δεν ορίζονται ως έργα του Έργου Παραχώρησης οι αγωγοί διάθεσης ακαθάρτων των όμορων δήμων προς τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων του Αεροδρομίου.

ε) την αντικατάσταση υφιστάμενων δικτύων άρδευσης, ύδρευσης και δημοτικής οδοποιίας καθώς και ανόρυξη νέων αρδευτικών και υδρευτικών γεωτρήσεων από την κατασκευή του Νέου Αεροδρομίου Καστελλίου (παράγραφος 10).

Στα άρθρα 6.2.2, 7.17.4 και 7.17.5 της Ε.Σ.Υ., ανάμεσα στα άλλα γίνεται αναφορά στην εκτέλεση εργασιών και στην αποκατάσταση οδοστρωμάτων σε υπάρχοντα οδοστρώματα, στις γεωτρήσεις στην περιοχή των έργων και στα μόνιμα υφιστάμενα δίκτυα Φορέων, Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης καθώς και στα υφιστάμενα ατομικά ή μικρά δίκτυα από γεωτρήσεις ή επιφανειακά νερά.

στ) τη μόνιμη εγκατάσταση προηγμένου μετεωρολογικού σταθμού και σταθμών μέτρησης των αερίων ρύπων (παράγραφος 12).

Για τη λειτουργία του Αεροδρομίου προβλέπεται η εγκατάσταση Μετεωρολογικού εξοπλισμού. Σύμφωνα με το άρθρο 25 της Σ.Π., προβλέπεται η απόκτηση και εγκατάσταση Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας.

Στο άρθρο 5.2.6.10 της Ε.Σ.Υ. περιγράφονται οι απαιτήσεις για τον Πύργο Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας-Μετεωρολογικό Σταθμό (σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ICAO). Επίσης στο άρθρο 8 της Ε.Σ.Υ. προβλέπεται η Υποβολή Μετεωρολογικών Δεδομένων.

Όπως προαναφέρθηκε (στην παρ. (α)), για την προστασία κατά του θορύβου και των ρύπων σύμφωνα με το άρθρο 11.4 της Σ.Π. προβλέπεται, η Εταιρεία να λάβει όλα τα μέτρα που είναι απαραίτητα για την τήρηση των εκάστοτε ισχυόντων ορίων θορύβου και αερίων ρύπων που προκαλούνται από τη λειτουργία του Αεροδρομίου καθ' όλη τη διάρκεια της Σ.Π.

Ο την ανάδειξη και ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων Δήμου Μινώα Πεδιάδας (παράγραφος 14).

Το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού έχει ήδη προβεί στην υπογραφή δυο (2) Μνημονίων Συναντίληψης και Συνεργασίας για το έργο του αεροδρομίου Καστελλίου.

Το πρώτο υπεγράφη από τους αρμόδιους Γενικούς Διευθυντές των ανωτέρω Υπουργείων στις 19 Σεπτεμβρίου 2019 και το δεύτερο στις 18 Δεκεμβρίου 2019 από τους Προϊστάμενους των αρμόδιων Υπηρεσιών των δυο Υπουργείων. Στα δυο αυτά Μνημόνια αναφέρονται αναλυτικά οι όροι της συνεργασίας των δυο Υπουργείων και οι υποχρεώσεις του Κυρίου του Έργου.

Οι υποχρεώσεις αυτές περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση των αρχαιολογικών ερευνών και ανασκαφών, την προστασία των αρχαιολογικών ευρημάτων, καθώς και την προστασία τυχόν μνημείων που ενδέχεται να επηρεαστούν από τις εργασίες κατασκευής. Η αρχαιολογική έρευνα ωστόσο, οφείλει να περιορίζεται στη ζώνη απαλλοτρίωσης του έργου. Επισημαίνεται ότι το αρχαιολογικό ανασκαφικό έργο και τα έργα προστασίας και συντήρησης ανήκουν στη αρμοδιότητα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου.

Σκοπός των δυο (2) Μνημονίων είναι η διευκόλυνση, η συστηματοποίηση και η επιτάχυνση των αρχαιολογικών εργασιών, καθώς και των εργασιών προστασίας των μνημείων, στο πλαίσιο κατασκευής του εν θέματι έργου.

Τέλος, η Υπηρεσία μας λόγω μη αρμοδιότητας δεν εκφράζει άποψη ως προς τα θέματα τα οποία στο Υπόμνημα του Δήμου Μινώα Πεδιάδας θίγονται στις παραγράφους (1, 2, 3, 4, 6, 11, 13, 15) και αναλυτικότερα αναφέρονται στα:

- Θεσμοθέτηση της *ex officio* συμμετοχής του Δημάρχου Μινώα Πεδιάδας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Διαχείρισης του Νέου Αεροδριμίου, (παρ. 1).
- Αντισταθμιστικό αντάλλαγμα υπέρ Δήμου 1,0+0,5%, (παρ. 2).
- Χρηματοδότηση Δήμου Μινώα Πεδιάδας για Τεχνική και Νομική Υποστήριξη, (παρ. 3).
- Καταβολή δίκαιων αποζημιώσεων σε ιδιοκτήτες απαλλοτριούμενων εκτάσεων, (παρ. 4).

- Παροχή οικονομικών κινήτρων για τη μετεγκατάσταση/ανακαίνιση κι ενεργειακή αναβάθμιση των οικιών που βρίσκονται εντός οικισμών άμεσης γειτνίασης με το νέο αεροδρόμιο, (παρ. 6).
- Ενίσχυση των υπηρεσιών πολιτικής προστασίας στο Δήμο Μινώα Πεδιάδας, (παρ. 11).
- Κατοχύρωση της προτεραιότητας που θα έχουν στις προσληψεις του προσωπικού του νέου αεροδρομίου οι δημότες του Δήμου Μινώα Πεδιάδα , (παρ. 13).
- Πρόγραμμα ανάδειξης του αγροτικού τοπίου για την ενάσχεση του φαινομένου της ερημοποίησης στην ενδοχώρα του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, (παρ. 15).

Ε.Δ.

1. ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα: Β' / Φ1.6
4. Αν. Τράκος
5. Ολ. Καραστεργίου
6. Χ. Δάρα
7. Ελ. Πεφάνη
8. Η. Αλεξάκη
9. Χ. Μάργαρη

Ο Προϊστάμενος ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ

Νίκος Δημόπουλος
Πολ. Μηχ. με Α' β.

ANASTASIOS
TRAKOS

Ψηφιακά
υπογεγραμμένο από
ANASTASIOS
TRAKOS
Ημερομηνία:
2020.05.04
12:56:37 EEST