



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2021

Αρ. Πρωτ.: Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ./342/ΓΔη2

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
Ταχ. Κώδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Καλύβα
Τηλέφωνο : 210 64 11 902
Fax : 210 64 51 994
E-mail : gdaefk@ggde.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε, Παπάγος
Τ.Κ. 101 91
Fax: 210 6508299
E-mail: tkvel@yme.gov.gr

Θ Ε Μ Α: Απάντηση στη με αριθμό 3720/01.02.2021 Ερώτηση με θέμα: «Άλλα τα ΦΕΚ για τον σεισμό στη Βρισσά της Λέσβου, άλλα για τη Σάμο».

- Σχετ.: α) Η με αρ. πρωτ. 3720/01.02.2021 Ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων.
β) Το με Α.Π.: 44641/22.02.2021 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
γ) Η με αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./26169/Α325/27.11.2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (Β' 5293).
δ) Η με αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ. 28303/Α321/04.12.2020 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση και επισκευή κτηρίων πληγέντων από τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (Β' 5458).
ε) Η με αρ. πρωτ. Υ.Α.Σ. 1455/ΣΤ8/20.02.2014 απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.Δ. με θέμα «Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα, που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό και την έκδοση των σχετικών αδειών επισκευής» (Β' 455).
στ) Η με αρ. πρωτ. Υ.Α.Σ. οικ. 4212/Β11/02.10.2013 απόφαση Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων με θέμα «Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτιρίων από Φέρουσα Τοιχοποιία που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό» (Β' 2661).
ζ) Η με αρ. πρωτ. Υ.Α.Σ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.Δ. με θέμα «Τιμολόγιο υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής» (Β' 3201), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./ οικ. 11756/Δ5/16.10.2018

απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β'4776) (διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ Β' 5988).

- η) Η με αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./25594/Α325/24.11.2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Εσωτερικών, Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που επλήγησαν από την πλημμύρα της 30ης Οκτωβρίου 2020 που εκδηλώθηκε ως συνεπακόλουθο του σεισμού της ίδιας ημέρας, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (Β' 5297).
- θ) Η με αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ.28305/Α321/04.12.2020 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για επισκευή κτηρίων που έχουν πληγεί αποκλειστικά από την πλημμύρα της 30ης Οκτωβρίου 2020 που εκδηλώθηκε ως συνεπακόλουθο του σεισμού της ίδιας ημέρας, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (Β' 5446).
- ι) Η με αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ./οικ. 3645/Δ.Β10/28.08.2015 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού με θέμα «Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από πλημμύρες και την έκδοση των σχετικών αδειών επισκευής» (Β'1894).
- κ) Η με αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./26794/Α36/09.12.2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Εσωτερικών, Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Επιδότηση ενοικίου συγκατοίκησης για την κάλυψη δαπανών προσωρινής στέγασης κατοίκων που επλήγησαν από το σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (Β' 5500).

Σε συνέχεια του (β) σχετικού εγγράφου, με το οποίο διαβιβάστηκε η (α) σχετική Ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Γεώργιο Λογιάδη, αναφορικά με τις εκδοθείσες αποφάσεις για την αποκατάσταση των ζημιών των κτηρίων από τον σεισμό στις 30.10.2020 στη Σάμο σε σχέση με τις εκδοθείσες αποφάσεις για την αποκατάσταση των ζημιών των κτηρίων από τον σεισμό στις 12.06.2017 στη Λέσβο, και σε ότι αφορά στη Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), σας ενημερώνουμε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των ν.867/1979 , 1190/1981 και το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014, η Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. είναι αρμόδια για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια μετά από φυσική καταστροφή (σεισμός, πυρκαγιά, πλημμύρα, χαλαζόπτωση κ.λπ.) στις περιπτώσεις που η περιοχή που επλήγη έχει ενταχθεί με κοινή υπουργική απόφαση (κ.υ.α.) σε πρόγραμμα αποκατάστασης ζημιών του ΥΠ.Υ.ΜΕ. Η αρμόδια Υπηρεσία για την έκδοση της απόφασης αυτής είναι η Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.).

Σας πληροφορούμε ότι η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε., για τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020 που έπληξε περιοχές των Π.Ε. Σάμου, Ικαρίας και Χίου και για την πλημμύρα της 30ης Οκτωβρίου 2020 που εκδηλώθηκε ως συνεπακόλουθο του σεισμού της ίδιας ημέρας, η οποία έπληξε περιοχές της Π.Ε. Σάμου, έχει εκδώσει όλες τις απαιτούμενες αποφάσεις [(γ) έως και (ι) σχετικές] και οι ιδιοκτήτες πληγέντων κτηρίων δύνανται να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να αποκαταστήσουν τα κτήριά τους με χορήγηση της αναλογούσας στεγαστικής συνδρομής. Επίσης έχει εκδώσει την (κ) σχετική κοινή υπουργική απόφαση για την κάλυψη των δαπανών για την προσωρινή στέγαση των ιδιοκτητών/ενοικιαστών πληγέντων, από τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020, κτηρίων.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη (γ) σχετική κ.υ.α., με την οποία καθορίστηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών των κτηρίων από τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020, η προβλεπόμενη Στεγαστική Συνδρομή συνίσταται από 80% Δωρεάν Κρατική Αρωγή και από 20% Άτοκο Δάνειο και χορηγείται για την αποκατάσταση των ζημιών κτηρίων κάθε χρήσης. Επισημαίνεται ότι τα προαναφερόμενα ποσοστά Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και Άτοκου Δανείου που συνιστούν τη Στεγαστική Συνδρομή, είναι αντίστοιχα με αυτά που προβλέπονται σε όλες τις κ.υ.α. για σεισμό που έχουν εκδοθεί από το 2014 μέχρι και σήμερα. Το ίδιο ισχύει και για το ποσό της χορηγούμενης ανά τ.μ. Στεγαστικής Συνδρομής για την ανακατασκευή των πληγέντων κτηρίων, το οποίο δύναται να διαφοροποιηθεί μόνο σε ειδικές περιπτώσεις, λόγω ειδικών τοπικών συνθηκών, όπως συνέβη στην περίπτωση του σεισμού της 12ης Ιουνίου 2017 στη Λέσβο, όπου επλήγη σχεδόν στο σύνολό του ο παραδοσιακός οικισμός της Βρύσας. Αντίθετα στον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020 οι ζημιές στη Σάμο ήταν αναλογικά μικρότερες και διάσπαρτες σε όλο το νησί.

Στην (γ) σχετική κ.υ.α., αντίστοιχα με εκδοθείσες κ.υ.α. για οποιαδήποτε φυσική καταστροφή, ορίζεται ότι, στην περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν την ημέρα του σεισμού περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες, χορηγείται Δωρεάν Κρατική Αρωγή για μία από αυτές και για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες χορηγείται το σύνολο της Στεγαστικής Συνδρομής εξ ολοκλήρου υπό μορφή Άτοκου Δανείου. Στην εν λόγω κ.υ.α. προβλέπεται ότι, τα κτήρια που χαρακτηρίζονται διατηρητέα ή μνημεία στο σύνολό τους, ή χαρακτηρίζονται διατηρητέες οι όψεις τους, και ο χαρακτηρισμός δεν αίρεται μετά την κατεδάφισή τους, εξαιρούνται από τον προαναφερόμενο περιορισμό και οι ιδιοκτήτες τους δύνανται να λάβουν Δωρεάν Κρατική Αρωγή και Άτοκο Δάνειο για την ανακατασκευή όλων των ιδιοκτησιών τους. Το ίδιο ισχύει και για την περίπτωση επισκευής των εν λόγω κτηρίων. Η ευνοϊκή αυτή ρύθμιση εφαρμόζεται τόσο για τα κτήρια που χαρακτηρίστηκαν διατηρητέα ή μνημεία πριν τον σεισμό όσο και για αυτά που θα χαρακτηριστούν μεταγενέστερα.

Αναφορικά με τις κατεδαφίσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, υπεύθυνοι για την κατεδάφιση των κτηρίων που χαρακτηρίζονται από την Υπηρεσία επικινδύνως ετοιμόρροπα, είναι οι ιδιοκτήτες και σε περίπτωση που αμελούν, τα κατεδαφίζουν οι Δήμοι και η δαπάνη χρεώνεται στους ιδιοκτήτες. Στην περίπτωση του σεισμού στη Λέσβο διατέθηκαν χρήματα από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών προς τους ιδιοκτήτες, για να αναλάβουν την κατεδάφιση με δική τους μέριμνα. Στην προκειμένη περίπτωση, με δεδομένο ότι πολλά από τα κτήρια που χαρακτηρίστηκαν επικινδύνως ετοιμόρροπα είναι αγνώστων ιδιοκτητών (είτε γιατί μένουν στο εξωτερικό είτε γιατί υπάρχουν πολλοί κληρονόμοι), εξασφαλίστηκε χρηματοδότηση προς τους Δήμους για τις κατεδαφίσεις των ετοιμόρροπων κτηρίων, έτσι ώστε να μην επιβαρυνθούν ούτε οι πολίτες ούτε οι Δήμοι.

Όσον αφορά στην αμοιβή μελέτης και επίβλεψης του ιδιώτη μηχανικού για την επισκευή των κτηρίων, σας επισημαίνουμε ότι στο (ζ) σχετικό Τιμολόγιο, το οποίο χρησιμοποιείται από την Υπηρεσία για όλα τις φυσικές καταστροφές, αναγράφεται ότι στις τιμές μονάδας των επισκευαστικών άρθρων έχει συμπεριληφθεί και η δαπάνη αυτή.

Τέλος, σας πληροφορούμε ότι η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. συντάσσει σχέδιο υπουργικής απόφασης νέου ενιαίου τιμολογίου για τον υπολογισμό της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από φυσικές καταστροφές, το οποίο θα ισχύσει και για την αποκατάσταση των ζημιών που υπέστησαν τα κτήρια από τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020. Στο νέο Τιμολόγιο, όπου απαιτείται, επικαιροποιούνται οι τιμές αποζημίωσης του (ζ) σχετικού Τιμολογίου, προστίθενται νέα επισκευαστικά άρθρα για εργασίες αποκατάστασης που δεν είχαν προβλεφθεί, προκειμένου να συμπεριλαμβάνονται στις άδειες επισκευής και να χορηγείται αποζημίωση και για αυτές, και εναρμονίζονται οι εργασίες αποκατάστασης που προβλέπονται σε

κτήρια πληγέντα από πυρκαγιά και σε κτήρια που υφίστανται βλάβες από άλλες φυσικές καταστροφές.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. ΓΔη2
3. Ε. Καλύβα (e-mail: e.kaliva@ggde.gr)

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ**

**ΜΑΡΙΑ ΚΛΕΑΝΘΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β**

