

Αθήνα, 02.03.2021
Αρ. Πρωτ.: ΔΣ/κοιν/16

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ.: 210-6508338
FAX: 210-6508299
E-mail: tkvel@yme.gov.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 4279/17.02.2021 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Παπανάτσιου Αικατερίνης και Παππά Νικολάου, με θέμα: «Κτιριακά προβλήματα της Ειδικής Αγωγής στον Δήμο Αλμυρού Μαγνησίας» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

Η εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε., σε συνέχεια του υπ' αρ. πρωτ. ΚΤΥπ 2492/17.02.2021 εγγράφου του Δήμου Αλμυρού, ανταποκρίθηκε άμεσα στο αίτημα του Δήμου, αναζήτησε και παραχώρησε μία αίθουσα ελαφράς λυόμενης προκατασκευής από τον Δήμο Θέρμου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ Αλμυρού. Μετά την ολοκλήρωση της εγκατάστασης της αίθουσας από τον Δήμο στη σχολική μονάδα, η Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. θα υπογράψει Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Χρησιδανείου με τον Δήμο Αλμυρού.

Σε ό,τι αφορά την στέγαση του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Αλμυρού σε νέο κτίριο, ο Δήμος θα πρέπει να αναζητήσει οικόπεδο και να συντάξει ειδικό κτιριολογικό πρόγραμμα εγκεκριμένο από το Υπουργείο Παιδείας. Κάθε ειδικό διδακτήριο έχει συγκεκριμένο δυναμικό και εξυπηρετεί συγκεκριμένη ηλικιακή ομάδα με ένα ευρύ ή όχι φάσμα αναπηριών. Σε ένα κτιριολογικό πρόγραμμα ειδικού σχολείου περιλαμβάνονται, συνήθως και κατά περίπτωση, κύριοι και βοηθητικοί χώροι με ειδικές διαστάσεις για να εξυπηρετούνται παιδιά με κινητικά προβλήματα ή σοβαρότερες μορφές νοητικής αναπηρίας.

Ωστόσο, για την ένταξη έργων Ειδικών Διδακτηρίων στον προγραμματισμό της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε., είναι απαραίτητα τα εξής δικαιολογητικά:

1. Έγγραφο της Α/Βάθμιας Εκπαίδευσης και της Περιφερειακής Διεύθυνσης Α/Βάθμιας Εκπαίδευσης που να τεκμηριώνει την αναγκαιότητα της κατασκευής του νέου διδακτηρίου. Πρέπει να περιλαμβάνει τη σημερινή κατάσταση στέγασης των μαθητών, τον αριθμό τους καθώς και πρόβλεψη αύξησης ή μείωσης του μαθητικού δυναμικού την επόμενη πενταετία.
2. ΦΕΚ ίδρυσης της σχολικής μονάδας.
3. Πρακτικό καταλληλότητας της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 18 § 6 του Ν. 3467/06 (ΦΕΚ 128/Α/21-6-06).
4. ΦΕΚ χαρακτηρισμού του χώρου ως σχολικού.
5. Κτιριολογικό πρόγραμμα εγκεκριμένο από το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, συντάσσεται βάσει των αναγκών της κάθε περιοχής σε ειδικά διδακτήρια.

6. Τίτλοι ιδιοκτησίας του χώρου και πιστοποιητικό μεταγραφής του.
7. Αποσπάσματα Κτηματολογίου.
8. Απόφαση παραχώρησης της χρήσης του οικοπέδου από το Δήμο στην ΚΤΥΠ Α.Ε. για το χρονικό διάστημα μέχρι την υλοποίηση του έργου που εκτιμάται σε 10 έτη.
9. Θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα ως προς τους όρους δόμησης, τις Οικοδομικές & Ρυμοτομικές γραμμές από την αρμόδια Πολεοδομία, με υπογεγραμμένες όλες τις απαραίτητες δηλώσεις.
10. Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, ότι οι δρόμοι πρόσβασης είναι διανοιγμένοι, τυχόν εκκρεμότητες πράξεων αναλογισμού, εκκρεμότητες υψομετρικών μελετών.
11. Στοιχεία νομιμότητας τυχόν υφιστάμενων κτιρίων (οικοδομικές άδειες, υπαγωγή σε ρύθμιση αυθαίρετου, εγκεκριμένα σχέδια, κτίσματα προ του 1955 κτλ).
12. Άδεια κατεδάφισης τυχόν υφιστάμενων κτιρίων.
13. Έλεγχος για υποδομές (ΔΕΗ, Ύδρευση, δίκτυο αποχέτευσης, δίκτυο ομβρίων κτλ) με αντίστοιχο έγγραφο του Δήμου, ΔΕΗ κτλ.
14. Γεωτεχνική μελέτη, αν υπάρχει.
15. Φωτογραφική αποτύπωση του οικοπέδου και του περιβάλλοντα χώρου.
16. Αρχαιολογικές τομές και βεβαίωση Αρχαιολογίας.
17. Βεβαίωση Δασαρχείου (εάν απαιτείται).
18. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για ανάληψη από το Δήμο του κόστους λειτουργίας και συντήρησης της σχολικής μονάδας.



Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης