



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Πληροφορίες κα Αρβανιτίδου Αφροδίτη
Τηλέφωνο: 22943.21070

e-mail: grafeio-dimarxou@0164.syzefxis.gov.gr

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

ΡΑΦΗΝΑ 26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2021
Αριθμ Πρωτ : 2992

ΠΡΟΣ: 1. Υπουργείο Εσωτερικών
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
info@ypes.gr και p.tsakopoulos@ypes.gr

2. Υπουργείο Εσωτερικών
Τμήμα Περιουσίας
a.latsinos@ypes.gr

3. Υπουργείο Εσωτερικών
Τμήμα Οργάνωσης ΤΑ Α βαθμού
r.ntava@ypes.gr

ΚΟΙΝ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Δ/ση Διοίκηση

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτημα κοινοβουλευτικού ελέγχου σχετικά με
καταγγελία συλλόγου ΕΡΙΚΕΙΑ

ΣΧΕΤ: α. Υπ' αριθμ 13298/23-2-2021 έγγραφο τμήματος Περιουσίας
Υπουργείου Εσωτερικών

β. Υπ' αριθμ 13585/23-2-2021 έγγραφο τμήματος Τεχνικής
Υπηρεσίας της Δ/σης Διοικητικής Υποστήριξης του
Υπουργείου Εσωτερικών

β. Υπ' αριθμ. 14470/25-2-2021 έγγραφο Τμήματος Οργάνωσης
ΟΤΑ ΤΑ Α Βαθμού του Υπουργείου Εσωτερικών

Σε απάντηση των από 23 και 25 Φεβρουαρίου 2021 ανωτέρω εγγράφων
σας, αναφορικά με την καταγγελία του Συλλόγου «ΕΡΙΚΕΙΑ» για
αποξήλωση παιδικής χαράς στον οικισμό Ντράφι της Κοινότητας
Πικερμίου, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα κάτωθι:

Στον εντός σχεδίου οικισμό «ΝΤΡΑΦΙ» της πρώην Κοινότητας Πικερμίου,
υφίσταται κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι συνολικής έκτασης 156
στρεμμάτων, που εκτείνονται σε πέντε (5) πολεοδομικά τετράγωνα (48^Α,
49^Α, 64^Α, 65^Α, 66^Α) με δίκτυο δρόμων περίπου 25 στρέμματα, τα οποία
προσπαθεί να οικειοποιηθεί ο συνεταιρισμός «Ο ΠΙΑΝ», έχοντας
παραπλανήσει την επιτροπή του κτηματολογίου και έχοντας εγγράψει ως

ενιαίο ΚΑΕΚ το χώρο αυτό στην μερίδα του, κατά της οποίας εγγραφεί έχει προσφύγει ο δήμος Ραφήνας-Πικερμίου.

Σημειωτέον ότι εντός της ευρύτερης έκτασης των πέντε τετράγωνων, όπου υπάρχουν πλατείες, αθλητικό κέντρο, χώρος για ανέγερση εκκλησίας, αναψυκτήρια, κέντρο διοίκησης κλπ, υπάρχει και ρέμα οριοθετημένο με απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου έκτασης περίπου 7 στρεμμάτων, που αποτελεί αναμφισβήτητα δημόσια περιουσία, όπως και το δίκτυο των δρόμων και οι λοιποί κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι.

Όπως γίνεται αντιληπτό εκεί βρίσκεται συγκεντρωμένο το βασικό δίκτυο υποδομών του οικισμού Ντραφι της Δημοτικής Κοινότητάς Πικερμίου του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου.

Τόσο η Κοινότητα Πικερμίου όσο και ο Καλλικρατικός πλέον Δήμος Ραφήνας Πικερμίου με ομόφωνες αποφάσεις κοινοτικών και δημοτικών συμβουλίων - ως ενιαία και συνεχής αρχή διοίκησης – εντάσσουν τον συγκεκριμένο χώρο στην ιδιοκτησία τους.

Από ολιγορίες προηγούμενων δημοτικών διοικήσεων δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις σε αναρτήσεις των στοιχείων του κτηματολογίου και έτσι δηλώθηκε ο χώρος αυτός από την Κτηματολόγιο Α.Ε. εκ παραδρομής στον Γεωργικό Συνεταιρισμό «Ο ΠΑΝ», ο οποίος με την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο είχε αναλάβει να διεκπεραιώσει και τα έργα υποδομής, ως εντολοδόχος της πρώην κοινότητας Πικερμίου.

Η σημερινή διοίκηση του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου προσέφυγε στον κτηματολογικό δικαστή, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, προκειμένου να γίνει διόρθωση στις κτηματολογικές εγγραφές, χωρίς να έχει εκδοθεί ακόμα οριστική απόφαση. Συγκεκριμένα, έχει εκδοθεί προδικαστική απόφαση που διορίζει πραγματογνώμονα, του οποίου το διορισμό «κωλύει» η πλευρά του συνεταιρισμού εκμεταλλευόμενη την παρούσα κατάσταση λειτουργίας των δικαστηρίων, που απαιτεί συναίνεση των δυο μερών για την διεξαγωγή της δίκης, και παρά το γεγονός ότι το κόστος όλης της διαδικασίας έχει αναλάβει η πλευρά του δήμου.

Παρ' όλα αυτά, ο Συνεταιρισμός «Ο ΠΑΝ» αρχές Φεβρουαρίου 2021 κι ενώ η έκταση είναι επίδικη, προέβη μονομερώς και αυθαίρετως στην αποξήλωση της παιδικής χαράς εντός του χώρου των 156 στρεμμάτων, προκειμένου να δημιουργήσει εντυπώσεις στους κατοίκους, χωρίς να έχει ενημερώσει τον Δήμο μας και χωρίς να έχει υποβάλει σχετικές μελέτες

αποξήλωσης στις αρμόδιες υπηρεσίες με κίνδυνο πρόκλησης ατυχημάτων. Η παιδική χαρά είχε διαμορφωθεί κι εξοπλισθεί - καθώς επίσης και ένα βαγόνι σιδηροδρόμου πλησίον της παιδικής χαράς και εντός των 156 στρεμμάτων – με φροντίδα και δαπάνες του «ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΕΡΙΚΕΙΑ» και μάλιστα κατόπιν απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Πικερμίου ονομάστηκε «Παιδική Χαρά Νικολάου Πάλλα» με Απόφαση του τότε Κοινοτικού Συμβουλίου Πικερμίου και τοποθετήθηκε σχετική πινακίδα, η οποία αφαιρέθηκε αυθαιρέτως πάλι από τον αυθαιρετούντα συνεταιρισμό.

Για όλα τα παραπάνω, ο «ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΡΙΚΕΙΑ» διαμαρτυρήθηκε και μας κοινοποίησε την από 8/2/2021 Εξώδικη Όχληση – Διαμαρτυρία του. Πέραν των δικαστικών μας ενεργειών, το Κοινοτικό Συμβούλιο Πικερμίου με την από 12.02.2021 απόφασή του προέβη στην «Σύσταση επιτροπής (ομάδα εργασίας) από κατοίκους του οικισμού ΝΤΡΑΦΙ για συνεργασία και συνδρομή στις Υπηρεσίες και τον νομικό σύμβουλο του Δήμου Ρ-Π, στη δικαστική διαμάχη με τον Συνεταιρισμό Ο ΠΑΝ, για τα 156 στρέμματα του ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ».

Ο δήμος Ραφήνας-Πικερμίου σεβόμενος ότι για το ζήτημα αυτό εκκρεμεί απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου, προτίμησε να μην προβεί σε περαιτέρω ενέργειες κατά του καθ' εξιν παρανομούντα συνεταιρισμού, ο οποίος προσπαθεί (ή τουλάχιστον νομίζει) ότι δημιουργεί τετελεσμένα στην επίδικη έκταση.

Εντός των προσεχών μηνών (συνυπολογίζοντας τις συνθήκες της πανδημίας του κορωνοϊού), θα υπάρξει η απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου που θα ανοίξει το δρόμο της επιστροφής των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στους πολίτες και στο δήμο που είναι ο νόμιμος διαχειριστής αυτών.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΟΥΡΝΟΥΣ