



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Αχαρνών 2, 10432 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331, Fax: 210-2124524

Αθήνα, 24-3-2021
Αριθμ. Πρωτ.: 195/45862

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Δημιουργία φωτοβολταϊκού σταθμού στον Άγιο Μάμα Ν. Χαλκιδικής»

ΣΧΕΤ: **Η ΠΑΒ 1381/3-2-2021**

Απαντώντας στην παραπάνω Αναφορά που κατέθεσε η Βουλευτής **κα Κ. Μάλαμα**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) και η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας διαχειρίζονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4061/2012, το ακίνητο κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου του πρώην Σταθμού Γεωργικής Έρευνας του ΕΛ.Γ.Ο. – ΔΗΜΗΤΡΑ, το οποίο βρίσκεται στην τοποθεσία Άγιος Μάμας Ν. Χαλκιδικής. Το αγρόκτημα Αγίου Μάμα Ν. Χαλκιδικής είναι συνολικού εμβαδού 1.600 περίπου στρεμμάτων. Αποτελείται από ελαιώνα, σε τμήμα του οποίου υφίστανται οι εγκαταστάσεις του πρώην ΣΓΕ Χαλκιδικής και του Τμήματος Μελισσοκομίας του Ινστιτούτου Επιστήμης Ζωικής Παραγωγής του ΕΛ.Γ.Ο.-ΔΗΜΗΤΡΑ, όπου και υπηρετούν υπάλληλοι. Σε όλο το ακίνητο υπάρχουν τέσσερις (4) γεωτρήσεις, εκ των οποίων οι δύο (2) παραχωρήθηκαν δωρεάν κατά χρήση στον Δήμο Νέας Προποντίδας με την αριθ. πρωτ. 861/97758/6-4-2020 (Α.Δ.Α 9ΡΤ4653ΠΓ-ΠΧΒ) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του ΥΠΑΑΤ.

Το ΥΠΑΑΤ (αρμόδια η Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας-Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων), κατόπιν αίτησης ενδιαφερομένου, προκήρυξε ανοικτή δημοπρασία (διακήρυξη με αριθ. πρωτ. 1921/96082/22-7-2014 ΑΔΑ: 7Φ4ΦΒ-Η3Λ) για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης τμήματος του αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος Ν. Χαλκιδικής, συνολικού εμβαδού 864.521,8 τ.μ., για γεωργική χρήση για 25 χρόνια, η οποία επρόκειτο να διεξαχθεί στις 10-9-2014, αλλά δεν πραγματοποιήθηκε, καθώς, σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 1892/12-8-2014 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα του ΥΠΑΑΤ, έγινε αποανάρτηση από το διαδίκτυο, προκειμένου να επανεκτιμηθεί το ζήτημα της αξιοποίησης του ακινήτου.

Ο ΕΛ.Γ.Ο. – ΔΗΜΗΤΡΑ, με τα αριθ. πρωτ. 13258/28-6-2013 και 20339/4-5-2018 έγγραφα προς τη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας-Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων του ΥΠΑΑΤ, έχει ζητήσει να του παραχωρηθεί δωρεάν κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1^α του ν.4061/2012, ολόκληρο το ακίνητο (1.600 περίπου στρέμματα) για ερευνητικούς και εκπαιδευτικούς σκοπούς.

Ο Δήμος Νέας Προποντίδας, με τα αριθ. πρωτ. 36768/19-11-2014 και 6598/28-2-2020 έγγραφα του προς τη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας-Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων του ΥΠΑΑΤ, αιτείται τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης 1.346,66 στρεμμάτων του αγροκτήματος [εκτός του Μελισσοκομικού Ινστιτούτου και του Κέντρου Δήμητρα (Κ.Ε.Γ.Ε.)], σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1^α του ν.4061/2012, με σκοπό τη δημιουργία Θεματικού Πάρκου.

Με τα αριθ. πρωτ. 05/514/19-1-2017 και 481725(16267)/07-8-2019 έγγραφα της ΔΑΟΚ της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής προς τη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας-Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων του ΥΠΑΑΤ, ζητείται η κατάτμηση-επιμερισμός σε τμήματα κάτω των 100 στρεμμάτων, προκειμένου να ωφεληθούν περισσότεροι απασχολούμενοι στον πρωτογενή τομέα.

Κατόπιν αιτήσεων ενδιαφερομένων, η ως άνω αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΑΑΤ (Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας-Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων), με τα αριθ. πρωτ.

761/37312/04-5-2017 και 759/37306/04-5-2017 έγγραφά της, ζήτησε τις προβλεπόμενες απόψεις υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1^α του ν.4061/2012, για παραχώρηση της χρήσης δύο (2) τμημάτων του ακινήτου με δημοπρασία, εμβαδού 430.693,35τ.μ. και 433.830,55τ.μ., για γεωργική χρήση.

Ο φάκελος έχει ολοκληρωθεί και με το πρακτικό της 55^{ης} συνεδρίασης στις 05 Μαρτίου 2020 της επιτροπής δημοπρασιών του άρθρου 10 του ν.4061/2012 έγινε ο καθορισμός τμήματος και ορίστηκε ως τιμή εκκίνησης το ποσό των 50€ ανά στρέμμα κατά έτος. Μέχρι σήμερα, η Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας-Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων του ΥΠΑΑΤ δεν έχει λάβει την προβλεπόμενη από το άρθρο 446 παρ. 1 του από 14-7-1999 κωδικοποιητικού διατάγματος (ΦΕΚ 580/τ'Δ'/27-7-1999) γνώμη από το Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Προποντίδας ως προς τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης, καθώς και αν επιτρέπεται η συγκεκριμένη χρήση στα ανωτέρω ακίνητα.

Επισημαίνεται ότι στη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας-Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων του ΥΠΑΑΤ εκκρεμούν πολλές αιτήσεις ιδιωτών και συνεταιρισμών, όπως του Αγροτικού Συνεταιρισμού Άγιος Μάμας, της Agrositos Α.Ε., Σπόροι ΚΕΣΠΥ κ.ά. για τη δημοπράτηση δύο τμημάτων του ακινήτου, συνολικού εμβαδού 850 στρεμμάτων. Τα τμήματα αυτά βρίσκονται εκτός των εγκαταστάσεων του ΕΛ.Γ.Ο. - ΔΗΜΗΤΡΑ.

Επιπροσθέτως, αναφέρεται ότι υπάρχει ενδιαφέρον για το ακίνητο από την εταιρεία SAINT MAMAS SOLAR I.K.E. (ημερομηνία αίτησης 04-6-2020), για εγκατάσταση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (φωτοβολταϊκά).

Τα ανωτέρω είχαν τεθεί υπόψη της τέως Πολιτικής Ηγεσίας του ΥΠΑΑΤ με το από 24-6-2020 Ενημερωτικό Σημείωμα της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας-Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων, το οποίο απεστάλη εκ νέου από την εν λόγω Διεύθυνση στη νυν Πολιτική Ηγεσία του ΥΠΑΑΤ στις 20-1-2021 με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και αναμένονται εντολές, σχετικά με το αν προκρίνεται η αξιοποίηση ολόκληρου ή μέρους του ακινήτου με την παραχώρηση της χρήσης δωρεάν στον Δήμο Νέας Προποντίδας για δημιουργία Θεματικού Πάρκου ή ολόκληρου ή τμήματος του ακινήτου στον ΕΛ.Γ.Ο.-ΔΗΜΗΤΡΑ για τις λειτουργικές, εκπαιδευτικές και ερευνητικές ανάγκες του ή με την παραχώρηση της χρήσης με τίμημα κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας για γεωργική χρήση ή για εγκατάσταση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας ή, ενδεχομένως, για άλλον αναπτυξιακό σκοπό.

Σχετικά με την αδειοδότηση εγκατάστασης φωτοβολταϊκών πάρκων, πληροφοριακά αναφέρεται ότι, σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο που διέπει την αγροτική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας και, συγκεκριμένα, τον ν.4643/2019 (Α'193) και το άρθρο 24, επιτρέπεται η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως αγροτική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών της Αττικής, καθώς και των περιοχών της Επικράτειας που έχουν ήδη καθοριστεί ως αγροτική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας από χωροταξικά σχέδια, εφόσον οι εκτάσεις εγκατάστασης δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας [Κ.Υ.Α εφαρμογής: ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/74123/2971(ΦΕΚ 3149 Β' /30.07.2020)].

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΒΑΝΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1.Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
-Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Υπουργείο Εσωτερικών
-Γραφείο κ. Υπουργού
- 3.Βουλευτή κα Κ. Μάλαμα