

Αθήνα, 23/11/2020
Αρ. Πρωτ.: ΔΣ/Κοιν/112
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ. : 210-6508338
FAX : 210-6508299
E-mail : tkvel@yme.gov.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 1799/16.11.2020 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης της Ομάδας Βουλευτών, με θέμα: «Λειτουργία καλλιτεχνικού σχολείου Θεσσαλονίκης» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

Για το χώρο που πρόκειται να αποκτηθεί για την ανέγερση του διδακτηρίου του Καλλιτεχνικού Γυμνασίου – Λυκείου Αμπελοκήπων Μενεμένης:

Με το από 01.04.2015 Πρακτικό της, η αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας και επιλογής χώρων για την ανέγερση σχολικών χώρων και διδακτηρίων σύμφωνα με το ΦΕΚ 635/Β/27.04.2007, έκρινε αναγκαίο και κατάλληλο το χώρο εμβαδού 4049,76 m² επί των οδών Γ.Μουτάφη και Ι.Πολυζόπουλου Ο.Τ.98α στο Δήμο Αμπελοκήπων Μενεμένης για την ανέγερση του διδακτηρίου του Καλλιτεχνικού Γυμνασίου Λυκείου Αμπελοκήπων Μενεμένης.

Το Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο Λύκειο ιδρύθηκε με την 130625/Δ4/2006 (ΦΕΚ 1880/Β/28.12.2006) ΚΥΑ των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων. Σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις, ο χώρος κείται εντός σχεδίου και έχει χαρακτηριστεί ως χώρος Γυμνασίου -Λυκείου (ΦΕΚ 9/ΑΑΠ/15.01.2014).

Ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης με τα υπ' αρ. πρωτ. 16519/11.11.2014 και 4596/06.04.2017 και 2235/15.02.2018 έγγραφά του αιτείται την απόκτηση του χώρου από την ΚΤΥΠ Α.Ε., τονίζοντας την επιτακτική και άμεση ανάγκη προκειμένου να στεγαστεί το εν λόγω διδακτήριο.

Σύμφωνα με έγγραφα που προσκομίστηκαν από το Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης καθώς και τη σχετική αλληλογραφία, ο παραπάνω χώρος αποτελεί τμήμα οικοπεδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 190691107001 εμβαδού 4.049,76 μ² ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Ανταλλάξιμο Κτήμα). Η ανταλλάξιμη περιουσία διέπεται από τις ειδικές διατάξεις του Ν.357/1976, με τη δημοσίευση του οποίου καταργήθηκε κάθε γενική ή ειδική διάταξη της κείμενης περί διοικήσεως και διαχειρίσεως της ανταλλαξιμού περιουσίας νομοθεσίας αντίθετης προς τις διατάξεις του παρόντος (άρθρο 15 Ν.357/76). Συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο 6 § 4 του Ν.357/76 ορίζονται τα εξής : «... Επιτρέπεται η διάθεσις ανταλλαξιμών ακινήτων προς το Δημόσιον, τους Δήμους και τας Κοινοτήτας, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, τα Κοινοφελή Ιδρύματα και τα Προσφυγικά Σωματεία Μ. Ασίας, Πόντου και Ανατολικής Θράκης, διά την παρ' αυτών εγκατάστασιν και λειτουργίαν κέντρων αθλοπαιδιών, γυμναστηρίων, ως και διά την ανέγερσιν παρ' αυτών, κτιρίων προς εκπλήρωσιν πολιτιστικών, μορφωτικών και κοινωνικών σκοπών. Η διάθεσις γίνεται δια αποφάσεως του Υπουργού των Οικονομικών μετά γνώμην της αρμόδιας Επιτροπής ΔΑΠ. Το τίμημα των ούτω διατιθεμένων ανταλλαξιμών ακινήτων ορίζεται εις το ήμισυ της αξίας αυτών, είναι δε καταβλητέον εις δέκα (10) ίσας εξαμηνιαίας απόκουσ δόσεις...»

Η αντικειμενική αξία της παραπάνω έκτασης ανέρχεται στο ποσό του 1.578.000,00 €.

Επισημαίνεται ότι το τελικό ποσό αποζημίωσης της παραπάνω έκτασης (στην περίπτωση που αποκτηθεί με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου) θα καθοριστεί μετά τη συνεδρίαση της αρμόδιας επιτροπής της ΔΑΠ. Με βάση την αντικειμενική αξία υπολογίζεται στο ήμισυ αυτής, δηλ. 789.000,00 € περίπου.

Εάν για τον οποιοδήποτε λόγο δεν συγκροτηθεί ή δεν αποφασίσει η παραπάνω επιτροπή, δύναται να κινηθούν οι διαδικασίες απόκτησης του εν λόγω χώρου με κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το Ν. 2882/2001 και θα ζητηθεί αναδιαμόρφωση του ποσού της δέσμευσης πίστωσης δαπάνης, σύμφωνα με Τεχνική Έκθεση που θα συνταχτεί από αρμόδιο Μηχανικό της ΚΤΥΠ Α.Ε..

Με το υπ' αρ. πρωτ. Δ6/530/16.01.2019 έγγραφό μας προς το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών ζητήθηκε η προέγκριση πίστωσης ποσού 789.000,00 €.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 390/28.06.2019 έγγραφό του, το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, μας ενημέρωσε ότι η λύση του θέματος αυτού απαιτεί νομοθετική διευθέτηση, η οποία και προετοιμάζεται.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης

