



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Χαρ.Τρικούπη 6-10  
Ταχ.Κώδικας : 10679 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Μ.Λιακοπούλου  
Τηλέφωνο : 2131339777  
:  
e-mail : m.liakopoulou@minfin.gr

**ΠΡΟΣ:** Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

**ΚΟΙΝ:** Βουλευτή κ.Β.Κόκκαλη  
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

**ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3262/14-1-2021 ερώτηση**

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. **3262/14-1-2021 ερώτησης**, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Β.Κόκκαλης, σας γνωρίζουμε ότι :

Με το άρθρο δεύτερο της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 68) «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης», η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), οι μισθωτές επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, είχαν τη δυνατότητα απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

Στη συνέχεια με τα άρθρα 4 και 15 του ν. 4690/2020 (Α' 104), η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος, επεκτάθηκε μέχρι και τον Αύγουστο του 2020 υπό συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις.

Περαιτέρω, με το άρθρο 3 του ν. 4722/2020 (Α'177) η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος επεκτάθηκε μέχρι και τον Σεπτέμβριο του 2020.

Με το άρθρο 33 του ν. 4753/2020 (Α' 227) επεκτάθηκε εκ νέου η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον Οκτώβριο του 2020 και ορίστηκε ότι αρχής γενομένης από τον μήνα Νοέμβριο 2020 ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα σε περιφερειακή ενότητα, η οποία εντάσσεται σε επιδημιολογικό επίπεδο αυξημένου κινδύνου, ή σε περιφερειακή ενότητα για την οποία έχουν εκδοθεί έκτακτα μέτρα προστασίας δημόσιας υγείας κατ' εφαρμογή κανονιστικής πράξης και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.4772/2021(Α'17) «Διενέργεια Γενικών Απογραφών έτους 2021 από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, επείγουσες ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, επείγουσες δημοσιονομικές και φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις», ειδικά για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021, ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων ενώ με τις περιφερειακές ρυθμίσεις του Ν.4778/21 (ΦΕΚ Α' 26) «Μισθολόγιο, ζητήματα ανθρώπινου δυναμικού

της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και άλλες επείγουσες διατάξεις.», ελήφθησαν περαιτέρω μέτρα, μεταξύ άλλων, αναφορικά με την επέκταση της απαλλαγής μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων τον Μάρτιο (άρθρο 31).

Τέλος, με τις αποφάσεις

A.1022/09-02-21 του αναπληρωτή Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών «Καθορισμός των Κωδικών Αριθμών Δραστηριοτήτων (ΚΑΔ) των επιχειρήσεων για την εφαρμογή της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 4772/2021 «Διενέργεια Γενικών Απογραφών έτους 2021 από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, επείγουσες ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, επείγουσες δημοσιονομικές και φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις (Α' 17)» προσδιορίστηκαν οι πληττόμενες επιχειρήσεις για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος ή του 40% αυτού για τον μήνα Ιανουάριο 2021

Ενώ με την Α.1025/21 (ΦΕΚΒ'538/11-2-21) «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος ή του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021» προσδιορίστηκαν εκ νέου οι πληττόμενες επιχειρήσεις για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος ή του 40% αυτού για τον μήνα Ιανουάριο 2021 και, δη, οι μισθώτριες επαγγελματικής μίσθωσης επιχειρήσεις με ενεργό Κ.Α.Δ. στις 04-01-21 έναν από τους αναγραφόμενους στο αναπόσπαστο της εν λόγω Απόφασης Παράρτημα Πίνακας 1 περί απαλλαγής του συνολικού ποσού μισθώματος και Πίνακας 2 περί απαλλαγής του 40% του συνολικού ποσού μισθώματος.

Σε κάθε περίπτωση το Υπουργείο Οικονομικών εξετάζει όλες τις προτάσεις για αλλαγές και βελτιώσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Στο πλαίσιο αυτό και εφόσον κριθεί αναγκαίο προωθούνται οι ανάλογες νομοθετικές βελτιώσεις με γνώμονα την κοινωνική συνοχή και αλληλεγγύη, τη βιώσιμη ανάπτυξη και τη στήριξη των πληγέντων από την πανδημία του κορωνοϊού COVID - 19 λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες δημοσιονομικές συνθήκες και υποχρεώσεις της χώρας.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

#### ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Α. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γεν.Γραμμ. Φορ. Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

