



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΠΑΛ/ΣΕΩΝ, ΤΟΠ/ΣΕΩΝ
& ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Ταχ. Δ/ση : Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι
FAX : 210 6417603
Πληροφορίες : Δημ. Παππάς
/Τηλέφωνο : 2106417569
e-mail : d12@ggde.gr

Μαρούσι,
Αριθμ. Πρωτ.

Π Ρ Ο Σ
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμό 3645-28.1.2021 Ερώτηση Βουλής με θέμα:
«Απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων με επίσπευση του Ελληνικού Δημοσίου»**

ΣΧΕΤ : (α) Το υπ' αριθμ.22497/28-01-2021 έγγραφο του Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό αίτημα του Βουλευτή κ. **Στέργιου Γιαννάκη**, αναφορικά με τα πρόσθετα μέτρα που θα πρέπει να ληφθούν έτσι ώστε, σε όσες περιπτώσεις ο νόμος ορίζει, να υπάρχει άμεση ανάκληση της απαλλοτρίωσης, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Η Υπηρεσία μας μεταξύ άλλων προβαίνει στην εισήγηση κήρυξης και ανάκλησης απαλλοτριώσεων ακινήτων, με την συναρμοδιότητα ή αρμοδιότητα άλλων Υπουργείων ή Αποκεντρωμένων Διοικήσεων αντίστοιχα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2882/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σχετικά με την ανάκληση και άρση μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν.2882/2001, η αρχή που κήρυξε την αναγκαστική απαλλοτρίωση δύναται με απόφασή της να την ανακαλέσει, ολικώς ή μερικώς, πριν συντελεσθεί, τηρώντας τη διαδικασία που ορίζεται από το άρθρο 1 του προαναφερθέντος νόμου για την κήρυξη αυτής.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση ανακαλείται υποχρεωτικά με πράξη της αρχής η οποία την έχει κηρύξει, ύστερα από αίτηση κάθε ενδιαφερομένου που πιθανολογεί εμπράγματο δικαίωμα στο απαλλοτριωμένο ακίνητο, εάν μέσα σε **τέσσερα έτη από την κήρυξή** της δεν ασκηθεί αίτηση για το δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης ή δεν καθορισθεί αυτή εξωδίκως. Η αίτηση είναι απαράδεκτη εάν ασκηθεί μετά την πάροδο έτους από την παρέλευση της τετραετίας αυτής, σε κάθε δε περίπτωση μετά τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού της αποζημίωσης.

Επίσης, η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε **ενάμιση έτος** από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης.

Ως εκ τούτου η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Διευκρινίζεται ότι πριν παρέλθει χρονικό διάστημα έξι μηνών από την ανάκληση ή την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δεν επιτρέπεται, χωρίς συναίνεση του ιδιοκτήτη, η κήρυξη νέας απαλλοτρίωσης του ίδιου ακινήτου για τον ίδιο σκοπό.

Γενικότερα οι ανακλήσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τον ισχύοντα Ν. 2882/2001 όπως έχει τροποποιηθεί.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χ.Α.
2. Αν.Δντης κ.Ι.Κανελλόπουλος
3. κ. Δ.Παππάς

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός με Α΄ βαθμ