



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ. Κωδ. : 10679 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Στ. Παναγιώτου
Τηλέφωνο : 2131339779
FAX :
e-mail : s.panagiotou1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Α. Αβδελά
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3189/12.1.2021 ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. **3189/12.1.2021 Ερώτησης** που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Απόστολος Αβδελάς, σας γνωρίζουμε ότι:

Με το άρθρο δεύτερο της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) ΦΕΚ Α' 68/20-3-2020, με θέμα «*Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης*», η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), οι μισθωτές επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, είχαν τη δυνατότητα απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

Στη συνέχεια με τα άρθρα 4 και 15 του ν. 4690/2020 (Α' 104), η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος, επεκτάθηκε μέχρι και τον Αύγουστο του 2020 υπό συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις.

Περαιτέρω, με το άρθρο 3 του ν. 4722/2020 (Α' 177) η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος επεκτάθηκε μέχρι και τον Σεπτέμβριο του 2020.

Με το άρθρο 33 του ν. 4753/2020 (Α' 227) επεκτάθηκε εκ νέου η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον Οκτώβριο του 2020 και ορίστηκε ότι αρχής γενομένης από τον μήνα Νοέμβριο 2020 ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα σε περιφερειακή ενότητα, η οποία εντάσσεται σε επιδημιολογικό επίπεδο αυξημένου κινδύνου, ή σε περιφερειακή ενότητα για την οποία έχουν εκδοθεί έκτακτα μέτρα προστασίας δημόσιας υγείας κατ' εφαρμογή κανονιστικής πράξης και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, απαλλάσσεται από την

υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

Σύμφωνα, δε, με το άρθρο 26 του Ν. 4772/21 (ΦΕΚ Α'17/21) «*Διενέργεια Γενικών Απογραφών έτους 2021 από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, επείγουσες ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, επείγουσες δημοσιονομικές και φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις*», σαφώς ορίζεται ότι «Στο δεύτερο άρθρο της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), προστίθεται παρ. 10 ως εξής: «10. Ειδικά για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021, ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων και του ποσοστού μείωσης της παρ. 8, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της παρ. 1...»

ενώ, τέλος, με τις περιφερειακές ρυθμίσεις του Ν.4778/21 (ΦΕΚ Α' 26) «*Μισθολόγιο, ζητήματα ανθρώπινου δυναμικού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και άλλες επείγουσες διατάξεις*», ελήφθησαν περαιτέρω μέτρα, μεταξύ άλλων, αναφορικά με την επέκταση της απαλλαγής μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων τον Μάρτιο (άρθρο 31).

Επιπλέον, δε,

Επιπλέον, δε, με την Α.1025/21 (ΦΕΚΒ'538/11-2-21) «*Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος ή του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021*» προσδιορίστηκαν εκ νέου οι πληττόμενες επιχειρήσεις για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος ή του 40% αυτού για τον μήνα Ιανουάριο 2021 και, δη, οι μισθώτριες επαγγελματικής μίσθωσης επιχειρήσεις με ενεργό Κ.Α.Δ. στις 04-01-21 έναν από τους αναγραφόμενους στο αναπόσπαστο της εν λόγω Απόφασης Παράρτημα Πίνακας 1 περί απαλλαγής του συνολικού ποσού μισθώματος και Πίνακας 2 περί απαλλαγής του 40% τους συνολικού ποσού μισθώματος. Ειδικότερα, στον Πίνακα 1 συμπεριελήφθη ο ΚΑΔ 88.10.12 Δραστηριότητες κοινωνικής μέριμνας χωρίς παροχή καταλύματος για ηλικιωμένους και άτομα με αναπηρία,

με την Α. 1030/21 (ΦΕΚ Β'702) «*Διαδικασία και προϋποθέσεις καταβολής του ποσού της αποζημίωσης των εκμισθωτών για τα μισθώματα Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2021, κατ' επιταγή του νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19.*» θεσμοθετήθηκαν περαιτέρω μέτρα για τους εκμισθωτές που δεν εισπράττουν μίσθωμα το επίμαχο χρονικό διάστημα Ιανουαρίου Φεβρουαρίου 2021

και, τέλος, με την τροπολογία που κατατέθηκε στο Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Εξωτερικών «*Οργάνωση και λειτουργία του Υπουργείου Εξωτερικών, Συμβούλιο Απόδημου Ελληνισμού και ρύθμιση θεμάτων διεθνούς αναπτυξιακής συνεργασίας και ανθρωπιστικής βοήθειας*» ρυθμίζεται το ζήτημα της αναστολής των προθεσμιών λήξης, εμφάνισης και πληρωμής οφειλόμενων αξιογράφων από την 1η.3.2021 και μέχρι την 31η.3.2021 και κατά εβδομήντα πέντε (75) ημέρες από την

αναγραφόμενη ημερομηνία επί εκάστου αξιογράφου με παράταση υπό προϋποθέσεις για τους κομιστές αξιογράφων και μέχρι και την 30η.6.2021, οι προθεσμίες καταβολής των βεβαιωμένων στις Δ.Ο.Υ./Ελεγκτικά Κέντρα οφειλών από δηλώσεις Φ.Π.Α. με ποσό φόρου προς καταβολή (χρεωστικές), οι οποίες οφειλές λήγουν ή έληξαν από 1η.2.2021 έως 28η.2.2021, καθώς και οι προθεσμίες καταβολής Φ.Π.Α. που βεβαιώθηκαν ή θα βεβαιωθούν στις Δ.Ο.Υ./Ελεγκτικά Κέντρα βάσει εμπρόθεσμης υποβολής δηλώσεων Φ.Π.Α. με καταληκτική ημερομηνία υποβολής την 28η.2.2021 και την 31η.3.2021 και προτείνεται η μείωση των τελών κυκλοφορίας έτους 2021 για τα τουριστικά λεωφορεία **ενώ** παρατείνεται και ο χρόνος έναρξης ισχύος της φορολόγησης ανά δελτίο παιχνιδιού στα τυχερά παίγνια.

Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 26 του σχεδίου νόμου «*Διενέργεια Γενικών Απογραφών έτους 2021 από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, επείγουσες ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, επείγουσες δημοσιονομικές και φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις*», που κατατέθηκε στη Βουλή στις 26.1.2021, ειδικά για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021, ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

Σε κάθε περίπτωση το Υπουργείο Οικονομικών εξετάζει όλες τις προτάσεις για αλλαγές και βελτιώσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Στο πλαίσιο αυτό και εφόσον κριθεί αναγκαίο προωθούνται οι ανάλογες νομοθετικές βελτιώσεις με γνώμονα την κοινωνική συνοχή και αλληλεγγύη, τη βιώσιμη ανάπτυξη και τη στήριξη των πληγέντων από την πανδημία του κορωνοϊού COVID - 19 λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες δημοσιονομικές συνθήκες και υποχρεώσεις της χώρας.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γεν. Γραμ. Φορ/κής Πολ/κής & Δημ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου