



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας,
Πολιτισμού και Αθλητισμού
Τμήμα Παιδείας & Δια Βίου Μάθησης**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Μιχαήλ Θεοτόκη
Ταχ. Κώδικας : 49131 Κέρκυρα
Τηλέφωνο : 26610 43443
Ηλεκτρ.Ταχ : edu@corfu.gov.gr

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Κέρκυρα 16.02.2021
Αρ.Πρωτ. 4636

Προς

Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Τοπικής
Αυτοδιοίκησης & Αναπτυξιακής Πολιτικής
Διεύθυνση Οικονομικής Τοπικής
Αυτοδιοίκησης - Τμήμα Περιουσίας
Email : i.vamvaka@ypes.gr

Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν.Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών &
Διοικητικής Υποστήριξης
Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Email : info@ypes.gr
p.tsakopoulos@ypes.gr

Θέμα : Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

**Σχετ. 1. Το υπ.αρ. 8211/03.02.2021 έγγραφο Υπουργείου Εσωτερικών
2. Το υπ.αρ. 9377/08.02.2021 έγγραφο Υπουργείου Εσωτερικών**

Α) Το 8^ο Νηπιαγωγείο Κέρκυρας έχει οργανικότητα 2/θ νηπιαγωγείου και στεγάζεται σε μισθωμένο ισόγειο κτήριο ευρισκομένου επί της οδού Ξενοφώντος Στρατηγού 51(συνοικία Μαντούκι Κέρκυρας). Περιλαμβάνει ένα ενιαίο χώρο για τα δύο τμήματα του νηπιαγωγείου, γραφείο νηπιαγωγών και τουαλέτα νηπίων και νηπιαγωγών, συνολικής επιφάνειας 115,00 τ.μ. Διαθέτει αύλειο χώρο 80 τ.μ.

Η μίσθωση του ακινήτου πραγματοποιήθηκε από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κέρκυρας, το έτος 2008 και την καταλληλότητα του κτιρίου έκρινε η αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας, έχοντας υπόψη την με αριθμό 37237/ΣΤ1/2-4-2007 Υπουργική Απόφαση Υ.Π.Ε.Π.Θ. (ΦΕΚ 635/Β/27-4-2007) που αφορά τον «Καθορισμό κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων». Οι παρατηρήσεις της επιτροπής, ενσωματώθηκαν στη σύμβαση και υλοποιήθηκαν από τον εκμισθωτή.

Όσον αφορά την εφαρμογή της εγκύκλιου του Υπουργείου Υγείας υπ.αρ. πρωτ.Δ1/ΓΠ οικ.986/08.01.2021 με θέμα : «Συστάσεις για την επαναλειτουργία των εκπαιδευτικών μονάδων με έμφαση στον εξαιρεισμό των εσωτερικών χώρων τους κατά την χειμερινή περίοδο με απώτερο σκοπό τον περιορισμό της διασποράς του ιού SARS CoV-2» , το 8^ο

Νηπιαγωγείο Κέρκυρας δε διαθέτει γυμναστήριο ή βιβλιοθήκη ενώ για τον ενιαίο χώρο που χρησιμοποιείται ως αίθουσα διδασκαλίας τηρούνται οι προϋποθέσεις για επαρκή αερισμό της αίθουσας.

Β) Όσον αφορά τη μεταστέγαση του 8^{ου} Νηπιαγωγείου Κέρκυρας, έχοντας ως δεδομένο τη λήξη της μίσθωσης την 31.12.2020, ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων βρίσκεται στη διαδικασία μίσθωσης νέου ακινήτου με δημοπρασία εφαρμόζοντας το ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77) καθώς και το Ν.3130/2003. Παράλληλα θα λειτουργήσει και το παράρτημα του 8^{ου} Νηπιαγωγείου σε δύο προκατασκευασμένες αίθουσες διδασκαλίας. Η κάθε αίθουσα έχει εμβαδόν 40,5 τ.μ. Η χρηματοδότηση του έργου είναι από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και φορέα χρηματοδότησης το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Η Δήμαρχος

Μερόπη Σπυριδούλα Υδραίου

Συνημμένα

1. Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης
2. Πρακτικό καταλληλότητας

Εσωτερική διανομή

1. Ιδιαίτερο γραφείο Δημάρχου
2. Γενικός Γραμματέας
3. Αρχείο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κέρκυρα, 16 Φεβρουαρίου 2021
Με εντολή Δημάρχου

Προσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής
Προστασίας, Παιδείας & Πολιτισμού

Αρ. 90/2021



ΜΑΡΙΑ ΣΑΤΙΑΔΙΚΟΥ

ΠΕ. Α' Διοικητικού -
Οικονομικού

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στην Κέρκυρα σήμερα, την 20ή Νοεμβρίου του έτους 2008 ημέρα Πέμπτη, οι υπογράφωντες το παρόν συμφωνητικό, αφενός ο Αντινομάρχης της Νομαρχιακής Επιτροπής Τουρισμού, Πολιτισμού και Νέας Γενιάς **ΧΡΗΣΤΟΣ - ΗΡΑΚΛΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ**, ως νόμιμος εκπρόσωπος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας με Α.Φ.Μ. 090240538 της Α' Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας και μετά την με αριθμό 113/2008 σχετική απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής, καλούμενος στο εξής μισθωτής και αφετέρου οι κ.κ. α) **ΦΑΤΟΥΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** του Φιλίππου, (Α.Δ.Τ. ΑΒ 824198/2006) και Α.Φ.Μ. 032185807 της Α' Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας, και β) **ΑΡΕΤΗ ΦΑΤΟΥΡΟΥ** του Φιλίππου (Α.Δ.Τ. ΑΕ 294198/2006) και Α.Φ.Μ. 031069800 της Α' Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας, καλούμενοι στο εξής εκμισθωτές, συμβάλλονται και συνομολογούν τα ακόλουθα και αμοιβαία αποδέχονται τα εξής:

Οι εκμισθωτές είναι συνιδιοκτήτες κατά 50% ο καθένας, ισογείου οικήματος εμβαδού 115 τ.μ. και του αύλειου χώρου 80 τ.μ., ευρισκομένου επί της οδού Ξ. Στρατηγού 51 το οποίο εκμισθώνουν προς τον αφετέρου εδώ μισθωτή για τη στέγαση του 8^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Κερκυραίων με τους ακόλουθους ειδικούς όρους και συμφωνίες και πάντων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/26-07-1996 Φ.Ε.Κ. 179 Α/07-08-1996 που αφορά μεταξύ άλλων την μίσθωση ακινήτου για λογαριασμό της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης από τρίτους.

1. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για δώδεκα (12) χρόνια, αρχίζει δε από την 01/12/2008 και λήγει την 31/12/2020.

2. ΜΙΣΘΩΜΑ

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσόν των **χιλίων διακοσίων (1.200,00) Ευρώ**. Η καταβολή του μισθώματος αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή ή του εξουσιοδοτημένου από αυτόν προσώπου.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο μετά το τέλος κάθε ημερολογιακής τριμηνίας και θα είναι σταθερό για τα δυο πρώτα χρόνια. Για τα επόμενα έτη μίσθωσης (3^ο, 4^ο, 5^ο, 6^ο, 7^ο, 8^ο, 9^ο, 10^ο, 11^ο και 12^ο) το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και αυτομάτως από τη μισθωτρία με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά τη δωδεκάμηνη περίοδο, ήτοι από το μήνα αναπροσαρμογής έως τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.).

Επιτρέπεται η παράταση μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με απλή μόνο δήλωση του Νομαρχιακού Συμβουλίου κοινοποιούμενη 15 τουλάχιστον μέρες πριν τη λήξη της συμβάσεως (άρθρο 21 Π.Δ. 242/96).

Η Ν.Α. Κέρκυρας δικαιούται να λύει μονομερώς τη σύμβαση σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 19 του Π.Δ. 242/96.

Τα πάσης φύσεως δημοτικά τέλη και οι κάθε είδους δαπάνες που αφορούν το μίσθιο βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή και θα καταβάλλονται από αυτόν στους οικείους οργανισμούς.

3. ΧΡΗΣΗ

Όσον αφορά στη χρήση του μισθίου ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 242/96. Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου ή με οποιονδήποτε τρόπο η χωρίς αντάλλαγμα παραχώρησή του σε τρίτους.

4. ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις :

- Υπέρ του Μ.Τ.Π.Υ. ποσοστό 3%, σύμφωνα με το Π.Δ. 422/1981
- Υπέρ χαρτοσήμου ποσοστό 2% στην ανωτέρω κράτηση του Μ.Τ.Π.Υ.
- Ποσοστό 20% υπέρ του Ο.Γ.Α. στο χαρτόσημο (σύνολο κρατήσεων στο μίσθωμα 3,072%).

Οι κρατήσεις αυτές βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Η Νομαρχία δεν καταβάλλει χαρτόσημο μισθώσεως.

5. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ

Ο εκμισθωτής βαρύνεται με όλες τις αναγκαίες δαπάνες καθώς και με την αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που οφείλονται σε τυχαία γεγονότα, ανωτέρα βία και στη συμφωνημένη ή συνήθη χρήση. Ειδικά, σε ότι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν οι ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του κτιρίου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από το μισθωτή, συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη γραπτή ειδοποίησή του από τη μισθώτρια να τις επισκευάζει. Μετά την πάροδο του πενήτη, ο μισθωτής δικαιούται να επισκευάζει τις εν λόγω βλάβες ή ζημιές με δικές της δαπάνες και να συμψηφίζει τη σχετική δαπάνη με οφειλόμενα μισθώματα, κατόπιν αποδόσεως των σχετικών παραστατικών. Το ίδιο θα γίνεται και σε περίπτωση ανάγκης επισκευής των πάγιων εγκαταστάσεων, εφόσον αυτή δεν προέρχεται από κακή χρήση.

6. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε και να διορθώνει και επισκευάζει με δαπάνες της

κάθε φθορά και βλάβη αυτού που προέρχεται από κακή χρήση του μισθίου.

7. ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση οποιουδήποτε δικαιώματός τους μια φορά ή κατά επανάληψη δεν σημαίνει παραίτηση από αυτό. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 242/96.

8. ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Κατά τη λήξη του μισθώματος ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε πλην των φθορών εκείνων που προκλήθηκαν από την συνήθη χρήση.

9. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Όλοι οι όροι της παρούσης σύμβασης μισθώσεως κηρύσσονται από τους συμβαλλόμενους ουσιώδεις, σε περίπτωση δε παραβιάσεως οποιουδήποτε από αυτούς επέρχεται η λύση της μίσθωσης και η υποχρέωση της μισθώτριας προς απόδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή, αλλιώς αυτός έχει δικαίωμα άμεσης καταγγελίας της σύμβασης.

Τέλος, ρητά συμφωνείται ότι ο μισθωτής έχει δικαίωμα λύσης της μίσθωσης οπότε οι λόγοι που οδήγησαν σε αυτή, θα πάψουν να ισχύουν. Η λύση της σύμβασης μπορεί να γίνει μονομερώς από τη Ν.Α., ακόμη και αν δεν προβλέπεται στη διακήρυξη, όταν καταργείται ή επεκτείνεται η στεγαζόμενη υπηρεσία ή μπορεί αυτή να στεγαστεί σε ακίνητο της Ν.Α., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Π.Δ. 242/96. Στις περιπτώσεις αυτές η Ν.Α. ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει, εγγράφως, εντός τριάντα (30) ημερών τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΤΟΥΡΟΣ

ΑΡΕΤΗ ΦΑΤΟΥΡΟΥ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η
Δ/ντρια
Δ/νσης /Οικονομικού
ΚΟΡΩΝΑΚΗ-ΜΑΚΡΗ ΘΕΟΔΩΡΑ
ΤΕ ΑΒ

ΧΡΗΣΤΟΣ-ΗΡΑΚΛΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Α' ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αριθμός Καταχώρησης.....2623.....

Κέρκυρα 0.1.ΔΕΚ., 2008.....

Ο Παραλαβών Ο Καταθέτης

ΣΠΥΡ ΔΩΝΑΣ ΚΩΝ-ΝΟΣ

ΣΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΤΕ

Ον/μο.....ΦΑΤΟΥΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

Αρ. Αελ. Ταμ.....ΑΒ 82.41.98.....

Υπογραφή.....

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 2/ΘΕΣΙΟΥ 8^{ΟΥ} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΚΕΡΚΥΡΑΣ.**

Σήμερα στις 18 Ιουνίου 2008 ημέρα Τετάρτη και ώρα 8.30 π.μ. συνήλθε η Επιτροπή του άρθρου 3 του Ν.513/1976 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 18 παρ. 6 του Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/Α/2006), που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 1433/Α/12-5-2008 Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων, την οποία αποτελούν οι παρακάτω αναφερόμενοι:

1. Αναστασόπουλος Στέφανος, Διευθυντής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κέρκυρας, ως Πρόεδρος.
2. Σέπτας Χρήστος Αρχιτέκτονας Μηχανικός, εκπρόσωπος του Ο.Σ.Κ. Α.Ε.
3. Κατσώρας Κυριάκος, Επόπτης Δημόσιας Υγείας με βαθμό Α', εκπρόσωπος της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας του Νομού Κέρκυρας.
4. Μάνεση Αναστασία, προισταμένη της Α' Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας.
5. Κουλούρης Ελευθέριος, δημοτικός σύμβουλος, εκπρόσωπος του Δήμου Κερκυραίων.

Αντικείμενο της Επιτροπής είναι να εξετάσει την καταλληλότητα ακινήτου επί της οδού Ξεν. Στρατηγού 51 στη συνοικία Μαντούκι, για την στέγαση του 2/θέσιου 8^{ου} Νηπιαγωγείου Κέρκυρας.

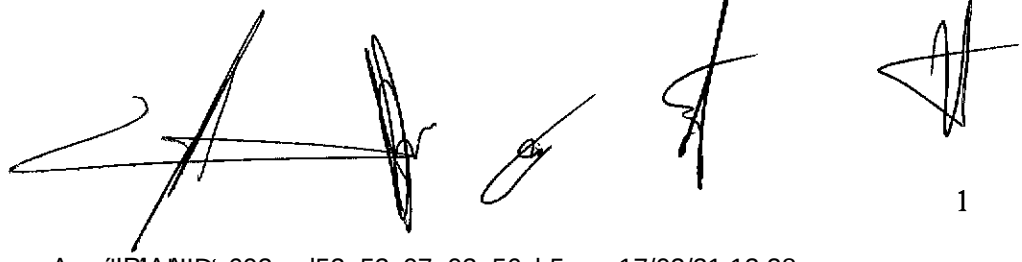
Α. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ.

Στην περιοχή που εξυπηρετεί το 8^ο Νηπιαγωγείο Κέρκυρας, στη συνοικία Μαντούκι, δεν υπάρχει Δημόσιο Διδακτήριο για χρήση Νηπιαγωγείου και το σχολείο ήδη στεγάζεται σε μισθωμένο ισόγειο χώρο καταστήματος τετραώροφου κτιρίου κατοικιών, επί της οδού Ξεν. Στρατηγού 51.

Το 2/θέσιο 8^ο Νηπιαγωγείο-Κέρκυρας κατά το σχολικό έτος 2007 - 2008 είχε 45 νήπια με 2 τμήματα, που στεγάζονται σε μία μεγάλη αίθουσα, η οποία περιλαμβάνει και το γραφείο των νηπιαγωγών.

Αντίστοιχα τα μαθητικά δυναμικά τις προηγούμενες σχολικές χρονιές ήταν: το έτος 2006 - 2007 40 νήπια και το έτος 2005 - 2006 38 νήπια, πάντοτε σε 2 τμήματα συστεγαζόμενα σε μία μεγάλη αίθουσα.

Επομένως από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι είναι αναγκαία και απολύτως απαραίτητη η μίσθωση καταλλήλου χώρου για την στέγαση του 2/θέσιου 8^{ου} Νηπιαγωγείου Κέρκυρας.



B. ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ

Η επιτροπή έχοντας υπόψη την με αριθμό 37237/ΣΤ1/2-4-2007 Υπουργική Απόφαση, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 635/Β/27-4-2007 και αφορά καθορισμό κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων για την ανέγερση διδακτηρίων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, καθώς και των χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων, μετά από τη διενεργηθείσα έρευνα, διαπίστωσε τα εξής:

Εξετάστηκε από την επιτροπή ο μόνος χώρος ο οποίος ήδη στεγάζει το 8^ο Νηπιαγωγείο Κέρκυρας. Πρόκειται, όπως προηγουμένως αναφέρθηκε, για κατάστημα στο ισόγειο τετραόροφου κτιρίου κατοικιών, επί της οδού Ξεν. Στρατηγού 51, το οποίο ανηγέρθει με την υπ' αριθμ. 842/1985 Άδεια Οικοδομής της Πολεοδομίας Κέρκυρας και την υπ' αριθμ. 407/20-3-1986 Άδεια αναθεώρησής της ως προς την χρήση ισογείου, υπογείου, θεμελίωση, αλλαγή όψεων κ.λ.π.

Εξετάζεται η συμφωνία ή όχι του χώρου με τα κριτήρια που αναφέρονται στην Υπουργική Απόφαση. Αναλυτικότερα:

β1. Χωροταξική κατανομή – Συσχετισμός με το Πολεοδομικό Σχέδιο – Αποστάσεις:

Ο εξεταζόμενος χώρος δεν είναι δημόσιος σχολικός και προφανώς δεν υφίσταται χαρακτηρισμός του ως σχολικού χώρου, βρίσκεται στη συνοικία Μαντούκι, εντός του οικισμού της Κέρκυρας και εξυπηρετεί την προσχολική εκπαίδευση της περιοχής.

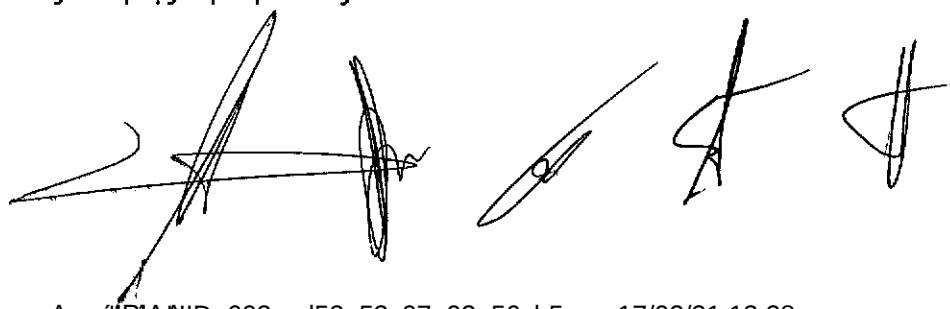
β2. Προσπέλαση – Προσβασιμότητα:

Ο εξεταζόμενος σχολικός χώρος έχει καλή προσπέλαση και προσβασιμότητα για τα νήπια της περιοχής. Πρέπει να αναφερθεί επίσης, ότι δεν διέρχονται σε κοντινή απόσταση από το ακίνητο λεωφόροι, σιδηροδρομικές γραμμές, γραμμές υψηλής τάσεις ή άλλα ασύμβατα δίκτυα.

β3. Οχλούσες χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου:

Το εξεταζόμενο ακίνητο βρίσκεται επαρκώς μακριά από:

- Πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων.
- Βιομηχανικές δραστηριότητες και αποθήκες επικίνδυνων εμπορευμάτων.
- Καταστήματα όπως μπαρ, χώροι τυχερών παιγνίων, οίκοι ανοχής κ.τ.λ.
- Σωφρονιστικά ιδρύματα, Νοσηλευτικά ιδρύματα και νεκροταφεία.
- Πτηνοτροφικές και κτηνοτροφικές μονάδες.
- Κεραίες κινητής τηλεφωνίας



β4. Εμβαδόν και Τεχνικά Χαρακτηριστικά χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση σχολικών μονάδων:

Περιγραφή κτιρίου :

- Πρόκειται για ισόγειο χώρο καταστήματος μαζί με τον έμπροσθέν του ακάλυπτο χώρο, ο οποίος χρησιμοποιείται και ως αύλειος χώρος των νηπίων.
- Αναλυτικά ο ισόγειος χώρος που στεγάζει το Νηπιαγωγείο έχει εμβαδό 117,85 τ.μ. περίπου και περιλαμβάνει ένα ενιαίο χώρο για τα δύο τμήματα του νηπιαγωγείου, γραφείο νηπιαγωγών και w.c. νηπίων και νηπιαγωγών.
- Θα πρέπει να προστεθούν ακόμη τέσσερις νέες θέσεις λεκανών νηπίων και νηπτήρων για χρήση μόνο από τα νήπια.
- Θα πρέπει να τροποποιηθούν τα ανοίγματα των όψεων, ώστε όπου μπορούν, να κατασκευαστούν ανοιγόμενοι φεγγίτες, απαραίτητοι για τον εξαερισμό του κυρίως χώρου του Νηπιαγωγείου.
- Θα πρέπει να κατασκευαστεί χαμηλή περίφραξη, ώστε να υπάρχει ο απαραίτητος διαχωρισμός του χώρου αυλαιοσμού των νηπίων από την κύρια είσοδο των υπερκείμενων κατοικιών.
- Θα πρέπει να εγκριθεί μελέτη Πυρασφάλειας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, για την Πυροπροστασία του μισθωμένου κτιρίου.
- Τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου δεν περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία.

Περιγραφή αυλείου χώρου :

- Ο αύλειος χώρος έχει επιφάνειας 110,00 τ.μ. περίπου ευρισκόμενος στη κύρια όψη του κτιρίου επί της οδού Ξεν. Στρατηγού, ο οποίος όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως θα πρέπει να διαχωριστεί από την είσοδο της πολυκατοικίας.

Μετά από αυτά, η Επιτροπή κρίνει:

ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Ότι είναι **αναγκαία** η εξεύρεση καταλλήλου χώρου μίσθωσης για την στέγαση του 2/θέσιου 8^{ου} Νηπιαγωγείου Κέρκυρας.
2. Ο εξετασθείς χώρος κρίνεται **κατάλληλος** με τις ακόλουθες παρατηρήσεις:
 - Θα πρέπει να προστεθούν ακόμη τέσσερις νέες θέσεις λεκανών νηπίων και νηπτήρων για χρήση μόνο από τα νήπια.
 - Θα πρέπει να τροποποιηθούν τα ανοίγματα των όψεων, ώστε όπου μπορούν, να κατασκευαστούν ανοιγόμενοι φεγγίτες, απαραίτητοι για τον εξαερισμό του κυρίως χώρου του Νηπιαγωγείου.

- Θα πρέπει να κατασκευαστεί χαμηλή περίφραξη, ώστε να υπάρχει ο απαραίτητος διαχωρισμός του χώρου αυλίσκου των νηπίων από την κύρια είσοδο των υπερκείμενων κατοικιών.
- Θα πρέπει να εγκριθεί μελέτη Πυρασφάλειας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, για την Πυροπροστασία του μισθωμένου κτιρίου.



ΤΑ ΜΕΛΗ

Χρ. Σεύτας
ΣΕΥΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Κατσώρας Κυριακός
ΚΑΤΣΩΡΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Μανέση Αναστασία
ΜΑΝΕΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Κουλούρης Ελευθέριος
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ