

Θα συζητηθεί η έκτη με αριθμό **1083/28-9-2020** επίκαιρη ερώτηση πρώτου κύκλου του Βουλευτή Β2 Δυτικού Τομέα Αθηνών του ΜΕΡΑ25, κ. **Κρίτωνα Αρσένη** προς την Υπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων με θέμα: **«Ξενοδοχείο με πισίνα το όραμα της Κυβέρνησης για τα ιστορικά μνημεία».**

Κύριε Αρσένη, καλημέρα σας. Έχετε δυο λεπτά για την πρωτολογία σας.

ΚΡΙΤΩΝ-ΗΛΙΑΣ ΑΡΣΕΝΗΣ: Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.

Κύριε Υφυπουργέ, συνήθως κατηγορούμε την Κυβέρνηση ότι δεν στέλνει τον καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργό αλλά τον αναπληρώνουν οι Υφυπουργοί. Στην περίπτωσή σας είστε πραγματικά ο καθ' ύλην αρμόδιος να απαντήσετε το θέμα καθώς όταν ήσασταν εσείς πρύτανης λήφθηκε η κρίσιμη απόφαση.

Θα αναφερθώ στις δηλώσεις σας, κατ' αρχήν. Μιλάμε για τον λόφο Καστέλι και τα τρία μνημεία που βρίσκονται εκεί. Είναι μνημεία με βάση τους νόμους του ελληνικού κράτους. Κάποια μνημεία είναι πριν το 1830. Υπάρχει και ένα νεότερο το οποίο είναι το Διοικητήριο της Κρητικής Πολιτείας. Αυτά τα τρία μνημεία σ' αυτόν τον ιστορικό χώρο, που δεν είναι άλλος από την Ακρόπολη, το Διοικητικό Κέντρο της Μινωικής Κυδωνίας και στη συνέχεια των αρχαίων Χανίων, βυζαντινής, ενετικής, οθωμανικής και νεότερης περιόδου, δίνει η απόφαση του Πολυτεχνείου σε έναν ιδιώτη για να κάνει ξενοδοχείο. Πρόκειται για την ιδιωτικοποίηση του αρχαιολογικού χώρου, της καρδιάς του αρχαιολογικού τόπου των Χανίων. Έχουμε ένα μινωικό ανάκτορο του οποίου έχουμε την αναπαράσταση. Κι εσείς το δίνετε σε ιδιώτες.

Στις δηλώσεις μας όμως αναφέρεστε για αξιοποίηση με απόλυτο σεβασμό στην ιστορικότητα των κτηρίων με ελεύθερη πρόσβαση όλων ανεξαρτήτως των επισκεπτών.

Θα ήθελα πραγματικά να δούμε την αλήθεια αυτής της δήλωσης, πώς αυτό συνάδει με τις πισίνες που είδαμε στη μακέτα του επενδυτή, πώς αυτό συνάδει με τις δηλώσεις, με τα άρθρα της σύμβασης, ότι «η μισθωτήρια εταιρεία υποχρεούται να επιτρέψει σε συγκεκριμένους χώρους πρόσβαση». Καμία σχέση.

Επίσης, αναφέρετε ότι η αξιοποίησή του θα έχει σημαντικά οικονομικά και αναπτυξιακά οφέλη για το Πολυτεχνείο Κρήτης. Η αξιοποίηση πέρα του λόφου ολόκληρου, μόνο για τα κτίρια, 3.300 τετραγωνικά μέτρα, μετά φόρων είναι περίπου 200.000 ευρώ το μήνα. Το Πανεπιστήμιο, το Πολυτεχνείο μπορεί να νοικιάσει 3.300 τετραγωνικά μέτρα για τις ανάγκες του, με αυτό το ποσό; Όχι. Όχι στο ιστορικότερο σημείο και το πιο προβεβλημένο σημείο των Χανίων, αλλά πουθενά!

Και όλα αυτά την ίδια στιγμή που σε σας παραχωρήθηκε, στο Πολυτεχνείο, πέρασε από τον λογαριασμό του προϋπολογισμού, από τον κωδικό του Υπουργείου Παιδείας προς το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας στο οποίο ανήκε και από το '79 νοίκιαζε στο Πολυτεχνείο, και το '86 πουλήθηκε για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών. Γιατί θέλαμε τα πανεπιστήμια να είναι στο κέντρο των πόλεων, να αναστηλώσουν τα δημόσια κτίρια και να είναι νευραλγική η πόλη, να είναι η δυναμική της πόλης και κάθε πόλης. Έτσι ήταν και αυτή είναι η πολιτική.

Γι' αυτό θέλω να μου απαντήσετε -και ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε, για την ανοχή- στα απλά ερωτήματα. Κατ' αρχήν, επιτέλους θα κάνετε δημόσια τη σύμβαση; Επιτέλους, δεσμεύεστε; Θέλουμε να απαγορεύετε στα

πανεπιστήμια και στα πολυτεχνεία να πουλούν και να ενοικιάζουν δημόσιους χώρους, που απέκτησαν με δημόσιο χρήμα και είναι αρχαιολογικοί και ιστορικοί τόποι. Είναι νομίζω αυτονόητο.

Κλείνω με μια δήλωση της κυρίας Κεφαλογιάννη: «Η Κυβέρνηση θα πρέπει να αντιληφθεί ότι το πολιτιστικό απόθεμα της χώρας δεν πωλείται. Τα μνημεία μας δεν αποτελούν αντικείμενο συναλλαγής. Ας κάνει άμεσα αυτό που επιτάσσει το Σύνταγμα».

Συντάσσομαι με αυτήν την άποψη.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Ευχαριστούμε πολύ, κύριε Αρσένη.

Θα απαντήσει ο Υφυπουργός Παιδείας και Θρησκευμάτων, κ. Βασίλειος Διγαλάκης.

Καλημέρα σας, έχετε τρία λεπτά για την πρωτολογία σας.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΓΑΛΑΚΗΣ (Υφυπουργός Παιδείας και Θρησκευμάτων): Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε. Επειδή για το συγκεκριμένο ζήτημα έχει υπάρξει τεράστια παραπληροφόρηση, θα ζητήσω την ανοχή σας, κάτι που δεν το κάνω ποτέ.

Κύριε Αρσένη, σας ευχαριστώ για την ερώτηση που μου δίνει την ευκαιρία να απαντήσω σε όλη αυτήν την πληροφόρηση. Οφείλω να ξεκινήσω την απάντησή μου στην επίκαιρη ερώτηση που καταθέσατε, επισημαίνοντας τις πολλές και σημαντικές ανακρίβειες. Τολμώ να πω ότι το μόνο ίσως ακριβές σημείο, το οποίο υπάρχει στην ερώτησή σας, είναι αυτό το οποίο αναφέρεται στη γραπτή μου δήλωση, η οποία έγινε στην εκκένωση του κτιρίου της Μεραρχίας Κρητών, στην Παλιά Πόλη των Χανίων, που τελούσε υπό παράνομη κατάληψη από το 2004.

Επί της ουσίας τώρα, ξεκινάω με τις ανακρίβειες που έχει η ερώτησή σας.

Ανακρίβεια πρώτη: Τα κτίρια στον Λόφο Καστέλι της Παλιάς Πόλης δεν παραχωρήθηκαν το 1986 έναντι συμβολικού τιμήματος, όπως αναφέρετε στην ερώτησή σας, αλλά έναντι 103 εκατομμυρίων δραχμών, ποσό ιδιαίτερα υψηλό για τα δεδομένα της εποχής.

Ανακρίβεια δεύτερη: με το πωλητήριο -το οποίο καταθέτω και σήμερα στα Πρακτικά της Βουλής και το οποίο έχω κάνει και κατά το παρελθόν-, το Πολυτεχνείο Κρήτης απέκτησε την πλήρη κυριότητα των κτιρίων, χωρίς προϋποθέσεις και δεσμεύσεις όσον αφορά τη χρήση. Όλα τα στοιχεία που αφορούν το ιδιοκτησιακό καθεστώς έχουν παρουσιαστεί δημόσια σε σχετικό δελτίο Τύπου, που είχε εκδώσει το Πολυτεχνείο Κρήτης στις 18 Ιουλίου του 2017.

(Στο σημείο αυτό ο Υφυπουργός Παιδείας και Θρησκευμάτων κ. Βασίλειος Διγαλάκης καταθέτει για τα Πρακτικά το προαναφερθέν έγγραφο, το οποίο βρίσκεται στο Αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

Ανακρίβεια τρίτη: Ο ομίλων ως Πρύτανης, δεν προχώρησε σε καμία δημοπράτηση των τριών κτιρίων. Διεξήχθη ανοικτός δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκμίσθωση και όχι πώληση των κτιρίων από την εταιρεία αξιοποίησης του Πολυτεχνείου Κρήτης, μετά από σχετικές αποφάσεις των συλλογικών οργάνων και της συγκλήτου του Ιδρύματος.

Ανακρίβεια τέταρτη. Η όλη διαδικασία, βάσει των αποφάσεων αυτών για την αξιοποίηση των κτιρίων, ολοκληρώθηκε με την υπογραφή της σύμβασης πριν το Υπουργείο Πολιτισμού προχωρήσει στον χαρακτηρισμό του κτιρίου της Μεραρχίας ως νεότερο μνημείο και όχι μετά, όπως αναληθώς λέτε.

Η σύμβαση μεταξύ της εταιρείας αξιοποίησης, του Πολυτεχνείου Κρήτης, και της εταιρείας που πλειοδότησε στον διαγωνισμό υπεγράφη στις 4 Αυγούστου του 2017. Η ομόφωνη κοινή γνωμοδότηση του ΚΑΣ, Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, Κεντρικού Συμβουλίου Νεοτέρων Μνημείων που χαρακτηρίζουν το κτίριο της Μεραρχίας ως νεότερο μνημείο αποφασίστηκε σε κοινή συνεδρίαση τον Δεκέμβριο του 2017.

Τονίζω δε ότι στην απόφαση αυτή δεν τίθεται κανένας περιορισμός χρήσης.

Καταθέτω το ΦΕΚ ανακήρυξης του κτηρίου της Μεραρχίας ως νεότερο μνημείο. Καταθέτω επίσης το ΦΕΚ με το οποίο καθορίζεται ότι ο Λόφος Καστέλι, που είναι τα τρία κτίρια, ως ζώνη προστασίας Β' και όχι ως ζώνη Α', δηλαδή ως ζώνη απολύτου προστασίας. Για να φύγουν αυτά τα οποία λέγατε στην πρωτολογία σας.

(Στο σημείο αυτό ο Υφυπουργός Παιδείας και Θρησκευμάτων κ. Βασίλειος Διγαλάκης καταθέτει για τα Πρακτικά τα προαναφερθέντα ΦΕΚ, τα οποία βρίσκονται στο Αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

Αφήνω δε ασχολίαστο το γεγονός ότι το Υπουργείο Πολιτισμού επί κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ θυμήθηκε να εξετάσει το θέμα του χαρακτηρισμού του κτιρίου της Μεραρχίας ως νεότερου ιστορικού μνημείου μόλις τον Ιούνιο του 2017, δηλαδή δεκατρία χρόνια μετά που τελούσε το κτίριο υπό παράνομη κατάληψη. Μάλιστα, αν και το Πολυτεχνείο Κρήτης έχει τρία ιστορικά κτίρια στον Λόφο Καστέλι, οι Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού τότε επέλεξαν να προστατέψουν μόνο το κτίριο στο οποίο βρίσκονταν οι καταληψίες.

Ανακρίβεια πέμπτη: Δεν υπάρχει κανένα θέμα ανέγερσης μεγάλης κλίμακας ξενοδοχειακής μονάδας στον Λόφο Καστέλι, εκτός αν εσείς θεωρείτε ότι μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες είναι εκείνες που έχουν περίπου σαράντα δωμάτια, όπως προβλέπεται στην επένδυση.

Κύριε Αρσένη, στο συγκεκριμένο ζήτημα περισσεύουν διαχρονικά η υποκρισία, η ιδεοληψία και η εσκεμμένη διαστρέβλωση της πραγματικότητας. Το κτίριο της Μεραρχίας είχε από παλιά σημαντικές φθορές και σημαντικά στατικά προβλήματα. Το έχουν επισημάνει σε επίσημα έγγραφα το Εργαστήριο Μηχανικής, η Τεχνική Υπηρεσία του Πολυτεχνείου Κρήτης, η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Χανίων, η Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων Κρήτης και η Επιτροπή του άρθρου 41 του ν. 3028.

Έχω ξαναπεί πολλές φορές, δυστυχώς, ότι οι φορείς των Χανίων ήταν απόντες όταν το Πολυτεχνείο Κρήτης το 2010 ζητούσε την εκκένωση του κτηρίου της Μεραρχίας για να προχωρήσουν τα έργα αποκατάστασης με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση 4,5 εκατομμυρίων ευρώ. Είχε γίνει ήδη ο διαγωνισμός με την ανάδειξη αναδόχου μετά από μειοδοτικό διαγωνισμό, προκειμένου να στεγάσει το Ίδρυμα εκπαιδευτικές δραστηριότητες.

Υπάρχουν ευθύνες, καθώς, ενώ έχει γίνει και ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, δεν υπεγράφη η σύμβαση με αποτέλεσμα να χαθούν τα χρήματα και η ευκαιρία αποκατάστασης του κτηρίου της Μεραρχίας. Και αυτός ο οποίος δεν κάλεσε τον ανάδοχο να υπογράψει τη

σύμβαση, ο τότε πρόεδρος του Πολυτεχνείου Κρήτης, ήταν υποψήφιος με το ΜέΡΑ25 στις εκλογές του Ιουλίου του 2019.

Και όχι μόνο αυτό, στελέχη του ΣΥΡΙΖΑ στήριζαν ανοιχτά τους καταληψίες. Μάλιστα, η Νομαρχιακή Επιτροπή Χανίων του ΣΥΡΙΖΑ με επισκέφθηκε όταν ανέλαβα καθήκοντα ως Πρόεδρος του Πολυτεχνείου Κρήτης το 2013 και μέλη της με ρώτησαν ευθέως τι σκοπεύω να κάνω για την παράνομη κατάληψη στο κτίριο της Μεραρχίας, υποστηρίζοντας ανοιχτά τη Rosa Nera και τονίζοντας ότι επιτελεί πολύτιμο πολιτιστικό και κοινωνικό έργο. Η συζήτηση τελείωσε όταν τους είπα ότι ήταν παράνομοι οι καταληψίες.

Στη δευτερολογία μου θα έχω την ευκαιρία να μιλήσω για τη σύμβαση και να διευκρινίσω περισσότερα ζητήματα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Ευχαριστούμε πολύ, κύριε Υπουργέ.

Κύριε Αρσένη, έχετε τρία λεπτά για τη δευτερολογία σας.

ΚΡΙΤΩΝ-ΗΛΙΑΣ ΑΡΣΕΝΗΣ: Κύριε Υπουργέ, το να λέει ένας Βουλευτής κάτι ανακριβές πάει κι έρχεται. Το να παραθέτει, όμως, τόσες ανακρίβειες ένας Υπουργός από το κυβερνητικό Βήμα όταν ξέρει την αλήθεια, το αφήνω να το κρίνουν οι πολίτες.

Θα πάω ένα-ένα τα σημεία στα οποία αναφερθήκατε, χωρίς όμως να χάσουμε την ουσία και να ξαναγυρίσουμε στα βασικά ερωτήματα.

Παραχωρήθηκε, λέτε, με 130 εκατομμύρια. Παραχωρήθηκε με δραχμές που πήγαν από τον έναν κωδικό του Δημοσίου, τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Παιδείας, κύριε Υφυπουργέ, στον κωδικό του προϋπολογισμού του Υπουργείου Άμυνας. Δεν μπήκαν από ιδιωτικά χρήματα. Το Δημόσιο μετέφερε από το ένα «παιδί» του στο άλλο.

Πλήρης κυριότητα χωρίς προϋποθέσεις και δεσμεύσεις. Η παραχώρηση έγινε για τις στεγαστικές ανάγκες και αυτό αναφέρεται στο παραχωρητήριο. Σύμβαση υπογράφηκε πριν κηρυχθεί η Μεραρχία ως μνημείο.

Μα, καλά, κύριε Υπουργέ, δεν γνωρίζετε τον αρχαιολογικό νόμο; Δεν γνωρίζετε ότι όλα τα υπόλοιπα κτίρια ήταν κηρυγμένα αυτόματα επειδή είναι πριν το 1830; Αυτά ήρθατε να πείτε στη Βουλή ανερυθρίαστα;

Ξέρετε πολύ καλά ότι τα μνημεία που είναι στα χέρια του Δημοσίου κατά κανόνα δεν τα κηρύσσουν οι υπηρεσίες. Πρόσφατα με τις ιδιωτικοποιήσεις άρχισαν να κηρύσσουν και με καθυστέρηση. Καλώς ή κακώς αυτή ήταν η πρακτική, γιατί ήταν αδιανόητο μνημείο στα χέρια του Δημοσίου να ιδιωτικοποιείται.

Λέτε ότι δεν είναι αρχαιολογική ζώνη απόλυτης προστασίας. Μα, προφανώς πουθενά δεν υπάρχει αρχαιολογική ζώνη μέσα σε πόλη πυκνοκατοικημένη που να είναι α' ζώνη. Προφανώς δεν είναι και είναι β' ζώνη υποχρεωτικά, αφού υπάρχει συνεχής κατοίκηση μέχρι σήμερα.

Τώρα θέλετε να μας πείτε ότι για να μην πέσει το κτίριο της Μεραρχίας πουλάτε τα τρία κτίρια των 3.300 τετραγωνικών μέτρων και την τεράστια έκταση του λόφου Καστέλι; Γι' αυτό χτίζετε πίσω πάνω στο τείχος, πάνω στη μινωική Κυδωνία που γνωρίζουμε και έχουμε αναπαράσταση από την αρχαιότητα το πώς ήταν; Και που βρίσκεται εκεί πέρα, μόλις σκάσουμε θα την βρούμε, όπως βρίσκεται και λίγο παρά πίσω.

Την πουλάτε σε μια εταιρεία, η οποία δημιουργήθηκε το έτος του διαγωνισμού, το 2017, που με βάση το Γενικό Εμπορικό Μητρώο δεν είχε υποβάλει ως σήμερα ισολογισμό, σύμφωνα με τα στοιχεία που βρήκαμε στο

ΓΕΜ, και εμφανίζεται να έχει μετοχικό κεφάλαιο 150.000 ευρώ. Πώς θα κάνει μια επένδυση 18.000.000 μια εταιρεία με μετοχικό κεφάλαιο 150.000 ευρώ, κύριε Υφυπουργέ;

Και όλα αυτά γι' αυτήν την εταιρεία, η οποία θα χρειαστεί να ξοδέψει άμεσα χρήματα παραπάνω από το κεφάλαιό της. Υπάρχει βέβαια στη σύμβαση και σχετική ρήτρα για την αναστολή πληρωμών μετά από το δεκαεπτάμηνο και αν δεν μπορεί να πληρώσει.

Όλα αυτά δημιουργούν μια εικόνα πολύ κακή για τους πολίτες και την κοινωνία μας. Έχουμε μια απόφαση ιδιωτικοποίησης ενός από τους σημαντικότερους αρχαιολογικούς χώρους της μινωικής Κρήτης. Ιδιωτικοποιείτε ένα μινωικό ανάκτορο στην πράξη, τρία μνημεία της οθωμανικής και προηγούμενης περιόδου, αλλά και της Κρητικής Πολιτείας για ένα ευτελές ποσό σε μια εταιρεία, η οποία δεν φαίνεται να έχει το κεφάλαιο να το κάνει.

Και επειδή εσείς γνωρίζετε από τουρισμό, γιατί διατηρούσατε μέχρι πρόσφατα και εσείς τουριστικές επιχειρήσεις, είναι πάρα πολύ σημαντικό να δοθούν πολύ αναλυτικές και πειστικές απαντήσεις, οι οποίες δεν μπορούν να είναι παρά μια αυτό που σας ζήτησε δημόσια και η κυρία Κεφαλογιάννη. «Τα μνημεία μας δεν αποτελούν αντικείμενο συναλλαγής. Ας κάνει άμεσα η Κυβέρνηση αυτό που επιτάσσει το Σύνταγμα». Ισχύουν αυτές οι δηλώσεις; Θα τις εφαρμόσετε;

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Και εμείς ευχαριστούμε, κύριε Αρσένη.

Κύριε Διγαλάκη, έχετε τρία λεπτά για τη δευτερολογία σας.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΓΑΛΑΚΗΣ (Υφυπουργός Παιδείας και Θρησκευμάτων): Κύριε Αρσένη, δυστυχώς προφανώς είστε σε σύγχυση και οι ανακρίβειες τις οποίες ανέφερα στην πρωτολογία μου συνεχίστηκαν και σε εντονότερο ρυθμό στη δευτερολογία σας.

Μιλάτε για παραχώρηση μόνο για στεγαστικούς λόγους στο παραχωρητήριο. Μόλις κατέθεσα το πωλητήριο στην πρωτολογία μου, το οποίο δεν έχει κανένα περιορισμό στη χρήση. Πάρτε το από τη Γραμματεία της Βουλής, διαβάστε το.

Λέτε για πώληση. Μου είπατε ότι πουλάμε τα τρία κτίρια. Δεν πουλιέται κανένα κτίριο ούτε αυτό μπορεί να γίνει. Τα κτίρια ανήκουν και θα ανήκουν στο Πολυτεχνείο Κρήτης. Έγινε μια σύμβαση εκμίσθωσης των τριών κτιρίων, όπως θα αναφερθώ λεπτομερέστερα στη συνέχεια.

Μιλάτε για την αξιοπιστία της εταιρείας, η οποία έχει ανταποκριθεί πλήρως στις υποχρεώσεις της όσον αφορά εγγυητικές επιστολές και βεβαιώσεις που καταβάλλει ήδη στο Πολυτεχνείο Κρήτης.

Δεν θα σχολιάσω την προσωπική αναφορά για τουριστικές επιχειρήσεις. Είναι λάσπη η οποία έχει ξεκινήσει από τα υπόγεια της Rosa Nera και δυστυχώς στενοχωριέμαι αφάνταστα να βλέπω αυτή να αναπαράγεται μέσα σε αυτήν την Αίθουσα. Η οικογένειά μου, όπως και οι περισσότερες οικογένειες σε τουριστικές περιοχές όπως τα Χανιά, έχει ένα μικρό ξενοδοχείο. Αν εσείς θεωρείτε ότι αυτό με κάνει ξενοδόχο, λυπάμαι πάρα πολύ για εσάς.

Στην πρωτολογία μου αναφέρθηκα στις ιδεοληψίες, στην εσκεμμένη διαστρέβλωση της πραγματικότητας, στην ανοχή και στήριξη που παρείχαν, που παρείχατε διαχρονικά στους παράνομους καταληψίες, αυτών που

σήμερα κόπτονται για τη διαφύλαξη του δημόσιου χαρακτήρα των κτιρίων και που θέλουν να στερήσουν από ένα πανεπιστήμιο το κατοχυρωμένο από τον νόμο δικαίωμα να αξιοποιήσει την περιουσία του προς όφελος των φοιτητών του.

Σήμερα, όμως, θέλω να μιλήσουμε για αλήθειες. Η αλήθεια είναι ότι όλες οι διαδικασίες για την αξιοποίηση των κτιρίων του Πολυτεχνείου Κρήτης στον λόφο Καστέλι έγιναν με αποφάσεις των συλλογικών οργάνων και της Συγκλήτου του Ιδρύματος, με πλήρη διαφάνεια, ενημέρωση της τοπικής κοινωνίας μέσω δημοσιεύσεων στον τοπικό Τύπο και ενημέρωση με σχετική επιστολή στο Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων, πριν κατακυρωθεί ο διαγωνισμός και πριν υπογραφεί η σύμβαση.

Κύριε Αρσένη, ρωτάτε τι προβλέπει η σύμβαση. Μπορείτε να τη μελετήσετε ενδελεχώς. Την καταθέτω σήμερα στη Βουλή για να έχετε πλήρη εικόνα.

(Στο σημείο αυτό Υφυπουργός Παιδείας και Θρησκευμάτων κ. Βασίλειος Διγαλάκης καταθέτει για τα Πρακτικά το προαναφερθέν έγγραφο, το οποίο βρίσκεται στο αρχείο του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Στενογραφίας και Πρακτικών της Βουλής)

Επισημαίνω τα σημαντικότερα στοιχεία. Η σύμβαση προβλέπει την εκμίσθωση και όχι πώληση των τριών κτιρίων για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε ετών έναντι συνολικού τιμήματος 8,9 εκατομμυρίων ευρώ, 356.000 ευρώ ετησίως, που αντιστοιχεί στο 30% του προϋπολογισμού του Ιδρύματος.

Η πλειοδότη εταιρεία, σύμφωνα με το επενδυτικό σχέδιο που έχει καταθέσει, αναλαμβάνει να δαπανήσει ποσό ύψους 18 εκατομμυρίων ευρώ για την πλήρη αποκατάσταση των τριών ιστορικών κτιρίων. Στις εργασίες συμπεριλαμβάνεται και η αναστηλωτική διάσωση του κτιρίου της Μεραρχίας, που όπως προανέφερα αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα εδώ και χρόνια.

Με βάση τη σύμβαση, η ανάδοχη εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιήσει στην τεχνική υπηρεσία του Πολυτεχνείου Κρήτης την οριστική μελέτη εργασιών που θα υλοποιηθούν στα κτίρια, εγκεκριμένη από όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες και την αρχαιολογία. Αυτά για τα περί πισίνας. Η τεχνική υπηρεσία του Πολυτεχνείου Κρήτης θα ελέγχει την υλοποίηση των εργασιών.

Επίσης, προβλέπεται ελεύθερη πρόσβαση στον λόφο Καστέλι για όλους τους πολίτες, βάσει όρου που έχει συμπεριληφθεί στη σύμβαση και όλοι οι Χανιώτες γνωρίζουν ότι η περιοχή εκείνη τον καιρό της κατάληψης ήταν κλειστή με λουκέτα.

Το Πολυτεχνείο αποφάσισε να προχωρήσει στην αξιοποίηση της περιουσίας του με διαφανείς διαδικασίες, με αποφάσεις των συλλογικών του οργάνων και απόλυτο σεβασμό στην ιστορικότητα των κτιρίων, αξιοποίηση με σημαντικά οικονομικά και αναπτυξιακά οφέλη, τόσο για το Πολυτεχνείο Κρήτης όσο και για την πόλη των Χανίων.

Για τη διάσωση και παράλληλη ανάδειξη των κτιρίων επέλεξε την οδό της αξιοποίησης με συνδρομή ιδιωτών, μέσω της μίσθωσης με υποχρέωση αποκατάστασης. Η μέθοδος αυτή, αν δεν το γνωρίζετε, είναι απολύτως αποδεκτή διεθνώς και στόχο έχει τόσο τη διάσωση των κτιρίων όσο και την ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς με ιδιωτικούς πόρους.

Δεν ανακαλύψαμε την Αμερική. Σημαντικά ιστορικά κτίρια διεθνώς, ακόμα και ολόκληρες μεσαιωνικές πόλεις, έχουν διασωθεί, αποκατασταθεί πλήρως και αναδειχθεί με τρόπο εξαιρετικό, μέσω πρωτοβουλιών για την αξιοποίησή τους που προβλέπει συχνά και αλλαγή χρήσης.

Ο αρχαιολογικός νόμος δεν απαγορεύει την επιλογή μικρών ξενοδοχειακών μονάδων ως χρήση για την ανάδειξη μνημείων, όπως το συγκεκριμένο και αυτό μάλιστα αποτελεί και συνιστώμενη επιλογή σύμφωνα με τη διεθνή βιβλιογραφία. Το ίδιο το ΚΑΣ- ΚΣΝΜ έχει προβεί κατ' επανάληψη σε σύμφωνη με τον νόμο χρήση διατηρητέων, ώστε να επιτευχθεί η ανάδειξη και η αποκατάστασή τους.

Κύριε Αρσένη, η ερώτησή σας καταδεικνύει την τελείως διαφορετική αντίληψη που έχουμε για τα πανεπιστήμιά μας. Εσείς θέλετε πανεπιστήμια απολύτως ελεγχόμενα από το κράτος και για τον λόγο αυτό δεν σέβεστε το αυτοδιοίκητο και το δικαίωμα του πανεπιστημίου να αξιοποιεί την περιουσία του, ώστε με τους πρόσθετους πόρους να προσφέρει καλύτερες υπηρεσίες στους φοιτητές του.

Εμείς θέλουμε σύγχρονα δημόσια πανεπιστήμια, αυτοδιοικούμενα, εξωστρεφή, ανταγωνιστικά, πόλους ανάπτυξης για την οικονομία και τις τοπικές κοινωνίες, όπως συμβαίνει στα καλύτερα πανεπιστήμια της Ευρώπης και της Βορείου Αμερικής.

Σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ (Απόστολος Αβδελάς): Ευχαριστούμε πολύ, κύριε Υπουργέ.