



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΑΧ. Δ/ΣΗ : Παναγούλη 73
Τ.Κ. : 41110
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : κ. Γκάλφα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2410 - 239424
FAX : 2410 - 550685

Λάρισα 8-04-2014
Αρ. Πρωτ. 573

ΠΡΟΣ: 1) Επιτροπή Αξιολόγησης
Καταγγελιών & Παραπόνων Πολιτών 210 3231654
Ε. Μπενάκη 13-15 &
Νικητορά 1
101 84 ΑΘΗΝΑ
2) Γεν. Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
& Εθνικών Κληροδοτημάτων
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών &
Στέγασης
Τμήμα Α Δημοσίων Κτημάτων,
Απαλλ/σεων & Κτηματολογίου
ΚΟΛΩΝΟΥ 2 & ΠΕΙΡΑΙΩΣ
104 37 ΑΘΗΝΑ
Υπόψη: κ. Λαλιώτη, κ. Κολέτσια

Κοιν. : κ. Ράμου
Αγίας 100
412 21 ΛΑΡΙΣΑ

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε ένσταση – καταγγελία

ΣΧΕΤ.: α) το υπ' αριθμ.Δ10Α1040288/1220ΕΞ2014/28-02-2014 έγγραφό της Επιτροπής
αξιολόγησης καταγγελιών & Παραπόνων πολιτών
β) το υπ' αριθμ. ΔΤΥΑ 1032682 ΕΞ 2014/18-02-2014 έγγραφο Δ/σης Τεχνικών
Υπηρεσιών & Στέγασης /τμήμα Α'

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικών εγγράφων σας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- 1) Με το ΦΕΚ 332/16-07-1985/τ.Δ' καθορίστηκαν οι οριογραμμές του Αιγιαλού –
Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή των Μεσαγγάλων Ν. Λάρισας και
καταγράφηκαν έτσι τα Δημόσια Κτήματα ΑΒΚ 1097 και 1098 ως παλαιός
αιγιαλός. (σχετ. 1)
- 2) Με τους Νόμους 1591/1986 και 2386/1996 δόθηκε η δυνατότητα σε όσους
κατείχαν αυθαίρετα εκτάσεις εντός των Δημοσίων Κτημάτων ΑΒΚ 1097 και 1098

- της περιοχής Μεσαγγάλων να τα εξαγοράσουν τις εκτάσεις τις οποίες κατείχαν την δεδομένη χρονική περίοδο.(σχετ. 2&3)
- 3) Η αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης αποτυπώθηκε από τους ίδιους τους αυθαίρετους κατόχους από τον ιδιώτη τοπογράφο μηχανικό Γεώργιο Ντέλιο , σύμφωνα με την οποία ο κάθε ενδιαφερόμενος προσκόμισε το τοπογραφικό της έκτασης που κατείχε και σύμφωνα με το οποίο εκδόθηκαν οι τίτλοι κυριότητας από την Υπηρεσία μας.
 - 4) Η κ. Ράμου υπέβαλε τοπογραφικό διάγραμμα (σχετ. 4) με το οποίο αιτείται την εξαγορά 127,48 τ.μ. και η κ. Αγορογιάννη τοπογραφικό διάγραμμα (σχετ. 5) με το οποίο αιτείται την εξαγορά 1110,50 τ.μ.
 - 5) Οι ανωτέρω αποτυπώσεις συμφωνούν και με παλαιότερη αποτύπωση της περιοχής (σχετ. 6), του έτους 1982 που έγινε από την Νομαρχία Λάρισας με σκοπό την δημιουργία πολεοδομικού σχεδίου. Στην αποτύπωση αυτή στην οποία και οι δύο ιδιοκτησίες φαίνονται περιφραγμένες , η ιδιοκτησία της κ. Ράμου συμφωνεί απόλυτα με τις διαστάσεις που αναφέρονται στο υπ' αριθμ. 601/1980 προσύμφωνο αγοραπωλησίας (σχετ. 7) σύμφωνα με το οποίο η κ. Αλίκη Ράμου αγόρασε το εν λόγω οικόπεδο εμβαδού 301 τ.μ. Τα όρια μεταξύ των δύο ιδιοκτησιών δεν έχουν μετατοπισθεί από τότε έως σήμερα.
 - 6) Σύμφωνα με τα ανωτέρω εκδόθηκαν οι υπ' αριθμ. 27/2-06-1999 (σχετ. 8) και 487/10-03-2000 (σχετ. 9) τίτλοι κυριότητας.
 - 7) Έκτοτε η κ. Ράμου ενίσταται επανειλημμένα προς την Υπηρεσία μας , την Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας , Συνήγορο του Πολίτη κ.λ.π. και σήμερα προς την Επιτροπή σας. Για το λόγο αυτό συντάχθηκε η τεχνική έκθεση του κ. Ασημακόπουλου (σχετ. 10) ,τοπογράφου μηχανικού της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας , σύμφωνα με την οποία η κ. Ράμου ορθώς πήρε τον τίτλο κυριότητας από την Υπηρεσία μας. Επίσης με το υπ' αριθμ. 1064351/2610/ΔΤΥ /29-10-2002 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης (σχετ. 11) αναφέρεται ότι το όριο μεταξύ των ιδιοκτησιών της κ. Ράμου και της κ. Αγορογιάννη είναι σταθερό, δεν έχει μετατοπιστεί.
 - 8) Συμπερασματικά σας αναφέρουμε ότι τα μέτρα της κ. Ράμου που υπολείπονται του προσυμφώνου της δεν εντοπίζονται εντός της ιδιοκτησίας της κ. Αγορογιάννη αλλά εντός του αιγιαλού και παραλίας.

Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας



ΚΩΦΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΕ/

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1) το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 332/16-07-1985/τ.Δ'
- 2) ο υπ' αριθμ. 1591/1986 Νόμος
- 3) ο υπ' αριθμ. 2386/1996 Νόμος
- 4) Τοπογραφικό κ. Ράμου
- 5) Τοπογραφικό κ. Αγοραγιάννη
- 6) Αποτύπωση 1982 Νομαρχίας Λάρισας
- 7) Το υπ' αριθμ. 601/1980 προσύμφωνο αγοραπωλησίας
- 8) ο υπ' αριθμ. 27/2-06-1999 τίτλος κυριότητας
- 9) ο υπ' αριθμ. 487/10-03-2000 τίτλος κυριότητας
- 10) Τεχνική έκθεση του κ. Ασημακόπουλου
- 11) Το υπ' αριθμ. 1064351/2610/ΔΤΥ /29-10-2002 έγγραφο της Δ/σης τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης