



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Χαρ. Τρικούπη  
Ταχ. Κωδ. : 10679 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Στ. Παναγιώτου  
Τηλέφωνο : 213 1339779  
FAX :  
e-mail : s.panagiotou1@minfin.gr

**ΠΡΟΣ:** Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

**ΚΟΙΝ:** Βουλευτές του Πίνακα Διανομής  
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

**ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3431/21.1.2021 Ερώτηση.**

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. **3431/21.1.2021 Ερώτησης** που κατέθεσαν οι Βουλευτές του Πίνακα Διανομής, σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 2<sup>α</sup> τελευταίο εδάφιο του Ν. 4772/21 (ΦΕΚ Α'17/21) «Διενέργεια Γενικών Απογραφών έτους 2021 από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, επείγουσες ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, επείγουσες δημοσιονομικές και φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις», σαφώς ορίζεται ότι «Άρθρο 27 Στήριξη των εκμισθωτών από τη μη είσπραξη μισθωμάτων - Τροποποίηση της παρ. 42 του άρθρου 72 του ν. 4172/2013 και της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4690/2020... Στα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες, συμπεριλαμβανομένων και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου της υποπαρ. 3 της παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 4235/2014 (Α' 32), καθώς και των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, τα οποία κατά τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021 δεν εισπράττουν μίσθωμα, σύμφωνα με την παρ. 10 του δεύτερου άρθρου της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020, στο πλαίσιο της αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19, καταβάλλεται στον τραπεζικό λογαριασμό, που έχει γνωστοποιηθεί στη διαδικτυακή πύλη [www.aade.gr](http://www.aade.gr) της Α.Α.Δ.Ε. στο περιβάλλον TAXISnet, ποσό ίσο με το εξήντα τοις εκατό (60%) του συνολικού μισθώματος του μήνα αυτού σε βάρος των πιστώσεων του ΑΛΕ 2910601058 «Πιστώσεις για δράσεις που σχετίζονται με την υλοποίηση μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών του κορωνοϊού» του ΕΦ 1023-711-0000000 «Γενικές Κρατικές Δαπάνες» του Υπουργείου Οικονομικών. β. Το ποσό της περ. α' που καταβάλλεται στους λογαριασμούς των δικαιούχων, δεν εμπίπτει σε καμία κατηγορία εισοδήματος, δεν υπόκειται σε οποιονδήποτε φόρο, τέλος, εισφορά ή άλλη κράτηση υπέρ του Δημοσίου, συμπεριλαμβανομένης και της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης του άρθρου 43Α του ν. 4172/2013 κατά περίπτωση, είναι

ανεκχώρητο και ακατάσχετο στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης αντίθετης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν δεσμεύεται και δεν συμφηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη προς το Δημόσιο, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα των τελευταίων, τα ασφαλιστικά ταμεία και τα πιστωτικά ιδρύματα, μη εφαρμοζομένης της παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 4172/2013 σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης του ποσού της περ. Α' στην περίπτωση δικαιούχου νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας...».

Τέλος, με την Α. 1030/21 (ΦΕΚ Β'702) «Διαδικασία και προϋποθέσεις καταβολής του ποσού της αποζημίωσης των εκμισθωτών για τα μισθώματα Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2021, κατ' επιταγή του νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19.» θεσμοθετήθηκαν περαιτέρω μέτρα για τους εκμισθωτές που δεν εισπράττουν μίσθωμα το επίμαχο χρονικό διάστημα Ιανουαρίου Φεβρουαρίου 2021.

Σύμφωνα με το από 4/1/2021 δελτίο τύπου του Υπουργείου Οικονομικών για τα νομικά πρόσωπα που εκμισθώνουν ακίνητα στις επιχειρήσεις που παραμένουν κλειστές με κρατική εντολή, θα αποζημιωθεί στους ιδιοκτήτες το 60% του μηνιαίου μισθώματος για τον μήνα Ιανουάριο 2021.

Επιπλέον, σύμφωνα με το από 15/1/2021 δελτίο τύπου του Υπουργείου Οικονομικών για τα νομικά πρόσωπα που εκμισθώνουν ακίνητα στις επιχειρήσεις που παραμένουν κλειστές με κρατική εντολή, θα αποζημιωθεί στους ιδιοκτήτες το 60% του μηνιαίου μισθώματος και για τον μήνα Φεβρουάριο 2021.

Σε κάθε περίπτωση το Υπουργείο Οικονομικών παρακολουθεί τις εξελίξεις που σχετίζονται με την διάδοση του κορωνοϊού COVID - 19. Στο πλαίσιο αυτό εξετάζονται όλες οι προτάσεις για αλλαγές και βελτιώσεις της φορολογικής πολιτικής που υποβάλλονται από φορείς, συλλόγους και πολίτες. Οι τελικές αποφάσεις για τις όποιες μεταβολές στη φορολογική πολιτική λαμβάνονται με γνώμονα την κοινωνική δικαιοσύνη, τη βιώσιμη ανάπτυξη, την αρχή της ίσης φορολογικής μεταχείρισης και την επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

Αθανασίου Ευθυμίου Αθανάσιος (Νάσος)  
Αλεξιάδης Ζαφειρίου Τρύφων  
Αμανατίδης Γεωργίου Ιωάννης  
Αναγνωστοπούλου Πέτρου Αθανασία (Σία)  
Αυλωνίτης Νικολάου Αλέξανδρος - Χρήστος  
Βαρδάκης Δημητρίου Σωκράτης  
Βέττα Καλλιόπη  
Γκιόλας Δημητρίου Ιωάννης  
Δρίτσας Παναγιώτη Θεόδωρος  
Ηγουμενίδης Εμμανουήλ Νικόλαος  
Θραψανιώτης Μιχαήλ Εμμανουήλ  
Καλαματιανός Χρήστου Διονύσιος-Χαράλαμπος  
Κασιμάτη Γεωργίου Ειρήνη (Νίνα)  
Κατρούγκαλος Στέλιου - Παναγιώτη Γεώργιος  
Καφαντάρη Φωτίου Χαρούλα (Χαρά)  
Μάλαμα Ιωάννη Κυριακή  
Μαμουλάκης Αντωνίου Χαράλαμπος (Χάρης)  
Μάρκου Βασιλείου Κωνσταντίνος  
Μεϊκόπουλος Μιχαήλ Αλέξανδρος  
Μιχαηλίδης Φραγκούλη Ανδρέας  
Μπάρκας Θεοφάνη Κωνσταντίνος  
Νοτοπούλου Παναγιώτη Αικατερίνη (Κατερίνα)  
Ξενογιαννακοπούλου Διονυσίου Μαρία - Ελίζα (Μαριλίζα)  
Παπαδόπουλος Αποστόλου Αθανάσιος (Σάκης)  
Παπανάτσιου Στέργιου Αικατερίνη  
Πούλου Λεωνίδα Παναγιού (Γιώτα)  
Ραγκούσης Νικολάου Ιωάννης  
Σαρακιώτης Αθανασίου Ιωάννης  
Σκουρολιάκος Λουκά Παναγιώτης (Πάνος)  
Συρμαλένιος Ευαγγέλου Νικόλαος  
Τζούφη Στεφάνου Μερόπη  
Φάμελλος Πέτρου Σωκράτης  
Φίλης Αριστοτέλη Νικόλαος  
Φωτίου Βασιλείου Θεανώ  
Χατζηγιαννάκης Ευαγγέλου Μιλτιάδης  
Χρηστίδου Δημητρίου Ραλλία  
Ψυχογιός Κωνσταντίνου Γεώργιος

#### ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Α. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γεν. Γραμμ. Φορ/κής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου