



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Χαρ. Τρικούπη
Ταχ. Κωδ. : 10679 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Στ. Παναγιώτου
Τηλέφωνο : 213 1339779
FAX :
e-mail : s.panagiotou1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτές του Πίνακα Διανομής
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3186/12.1.2021 Ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. **3186/12.1.2021 Ερώτησης** που κατέθεσαν οι Βουλευτές του Πίνακα Διανομής, σας γνωρίζουμε ότι:

1. Με το άρθρο δεύτερο της ΠΝΠ Α' 68/20.03.2020, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4683/2020 (Α'83), οι μισθωτές επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορονοϊό COVID 19, είχαν τη δυνατότητα απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων. Περαιτέρω, με το άρθρο όγδοο «*Μέτρα στήριξης ελεύθερων επαγγελματιών, αυτοαπασχολούμενων και ιδιοκτητών ατομικών επιχειρήσεων*» καθορίζονται, με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για τη λήψη μέτρων οικονομικής ενίσχυσης για τους ελεύθερους επαγγελματίες και τους αυτοαπασχολούμενους, όπως αυτοί ορίζονται στο άρθρο 2 του ν. 4387/2016 (Α' 85), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 22 του ν. 4670/2020 (Α' 43), και για τους ιδιοκτήτες ατομικών επιχειρήσεων.

2. Με το ν. **4690/2020 (Α' 104/30-5-2020)**, επεκτείνεται η μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων, μισθώσεων κύριας κατοικίας, μισθώσεων εξαρτημένων μελών - φοιτητών και μισθώσεων ναυτικών μέχρι και τον μήνα Ιούνιο του 2020. Επιπλέον, επεκτείνεται **έως Ιούλιο και Αύγουστο του 2020 σε ορισμένες κατηγορίες επιχειρήσεων που**

συνεχίζουν να πλήττονται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 (άρθρα 4 και 15).

3. Με το **ν. 4722/2020 (Α' 177/15-9-2020)**: α) επεκτείνεται εκ νέου η μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων, μισθώσεων κύριας κατοικίας, μισθώσεων εξαρτημένων μελών - φοιτητών και μισθώσεων ναυτικών μέχρι και τον μήνα Σεπτέμβριο 2020 (άρθρο 3) και β) παρέχεται η δυνατότητα προαιρετικής μείωσης μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων, μισθώσεων κύριας κατοικίας, μισθώσεων εξαρτημένων μελών – φοιτητών και μισθώσεων ναυτικών από το μήνα Σεπτέμβριο 2020 και το αργότερο έως και το μήνα Δεκέμβριο 2020 (άρθρο 4).

4. Με το **ν. 4753/2020 (Α' 227/18-11-2020)**, θεσμοθετήθηκε μεταξύ άλλων και η επέκταση της μείωσης μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων, μισθώσεων κύριας κατοικίας, μισθώσεων εξαρτημένων μελών-φοιτητών και μισθώσεων ναυτικών για τους μήνες Σεπτέμβριο και Οκτώβριο 2020 (άρθρο 33). Σύμφωνα, δε, με το άρθρο 26 του Ν. 4772/21 (ΦΕΚ Α' 17/21) «Διενέργεια Γενικών Απογραφών έτους 2021 από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, επείγουσες ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, επείγουσες δημοσιονομικές και φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις», σαφώς ορίζεται ότι «Στο δεύτερο άρθρο της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), προστίθεται παρ. 10 ως εξής: «10. Ειδικά για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021, ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων και του ποσοστού μείωσης της παρ. 8, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της παρ. 1...»

ενώ, τέλος, με τις περιφερειακές ρυθμίσεις του Ν.4778/21 (ΦΕΚ Α' 26) «Μισθολόγιο, ζητήματα ανθρώπινου δυναμικού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και άλλες επείγουσες διατάξεις.», ελήφθησαν περαιτέρω μέτρα, μεταξύ άλλων, αναφορικά με την επέκταση της απαλλαγής μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων τον Μάρτιο (άρθρο 31).

5. Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 26 του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Οικονομικών «Διενέργεια Γενικών Απογραφών έτους 2021 από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, επείγουσες ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, επείγουσες δημοσιονομικές και φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις» που κατατέθηκε στη Βουλή στις 26.01.2021, ειδικά για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021, ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την

υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

Υπενθυμίζεται ότι στις 28.01.2021 πιστώθηκε στους τραπεζικούς λογαριασμούς **39.355** ιδιοκτητών ακινήτων ποσό συνολικού ύψους **3,9 εκατ. ευρώ**, με το οποίο το Κράτος καλύπτει το **50%** της μείωσης του μισθώματος για τον μήνα Νοέμβριο. Έτσι, ο συνολικός αριθμός των ιδιοκτητών ακινήτων που έχουν λάβει κρατική στήριξη για τα μειωμένα ενοίκια μηνός Νοεμβρίου ανέρχεται σε **176.404**, στους οποίους έχουν συνολικά καταβληθεί 19,2 εκατ. Ευρώ. Θα ακολουθήσουν και άλλες πληρωμές τις επόμενες ημέρες, μετά την ολοκλήρωση της επεξεργασίας των στοιχείων που έχουν υποβληθεί.

Επισημαίνεται ότι κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω νομοθεσίας έχει εκδοθεί πληθώρα κανονιστικών πράξεων, ήτοι Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων και Υπουργικών Αποφάσεων (ΚΥΑ-ΥΑ), που ρυθμίζουν με διεξοδικό τρόπο τα θέματα που ανακύπτουν κατά περίπτωση.

Ενδεικτικά, με την Α. 1274/2020 (Β' 5577) Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών προσδιορίζονται οι πληττόμενες επιχειρήσεις για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για το μήνα Δεκέμβριο 2020. Καθώς και η Α.1022/09-02-21 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών «Καθορισμός των Κωδικών Αριθμών Δραστηριοτήτων (ΚΑΔ) των επιχειρήσεων για την εφαρμογή της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 4772/2021 «Διενέργεια Γενικών Απογραφών έτους 2021 από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, επείγουσες ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, επείγουσες δημοσιονομικές και φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις (Α' 17)», όπου προσδιορίστηκαν εκ νέου οι πληττόμενες επιχειρήσεις για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος ή του 40% αυτού για τον μήνα Ιανουάριο 2021 και η Αριθμ. Α.1025/21 «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος ή του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021» (ΦΕΚ Β'538/21), η οποία περιλαμβάνει, εκ των ων ουκ άνευ, μισθώτριες πληττόμενες οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 επιχειρήσεις επαγγελματικής μίσθωσης με ενεργό κύριο Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ) στις 04 Ιανουαρίου 2021 έναν από τους αναγραφόμενους στο αναπόσπαστο της εν λόγω απόφασης Παράρτημα.

Σε κάθε περίπτωση το Υπουργείο Οικονομικών παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις που σχετίζονται με την διάδοση του κορωνοϊού και τις επιπτώσεις στις επιχειρήσεις, τους εργαζόμενους και την οικονομία και θα προχωρήσει αν κριθεί σκόπιμο σε νέες πρωτοβουλίες στήριξης των πληγέντων στο πλαίσιο των δημοσιονομικών δυνατοτήτων της χώρας. Επίσης, μελετά τα αιτήματα φορέων και πολιτών για βελτιώσεις και ελαφρύνσεις στη φορολογία.

Οι πρόσθετες παρεμβάσεις και μέτρα που σχεδιάζονται, ανακοινώνονται από το γραφείο τύπου του Υπουργείου Οικονομικών στον ιστότοπο (www.minfin.gr) και συγκεκριμένα στην ιστοσελίδα: <https://www.minfin.gr/web/guest/grapheio-typou>.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

Αβραμάκης Αντωνίου Ελευθέριος
Αγαθοπούλου Δημητρίου Ειρήνη-Ελένη
Αναγνωστοπούλου Πέτρου Αθανασία (Σία)
Αυγέρη Πέτρου Θεοδώρα (Δώρα)
Αυλωνίτης Νικολάου Αλέξανδρος - Χρήστος
Βαρδάκης Δημητρίου Σωκράτης
Βέττα Καλλιόπη
Γκαρά Γεωργίου Αναστασία (Νατάσα)
Γκιόλας Δημητρίου Ιωάννης
Δραγασάκης Ανδρέα Ιωάννης
Δρίτσας Παναγιώτη Θεόδωρος
Ζαχαριάδης Εμμανουήλ Κωνσταντίνος
Ηγουμενίδης Εμμανουήλ Νικόλαος
Θραψανιώτης Μιχαήλ Εμμανουήλ
Καλαματιανός Χρήστου Διονύσιος-Χαράλαμπος
Καρασαρλίδου Γεωργίου Ευφροσύνη (Φρόσω)
Κασιμάτη Γεωργίου Ειρήνη (Νίνα)
Κάτσης Σπυρίδωνος Μάριος
Καφαντάρη Φωτίου Χαρούλα (Χαρά)
Κόκκαλης Κωνσταντίνου Βασίλειος
Λάππας Ευαγγέλου Σπυρίδωνας
Μάλαμα Ιωάννη Κυριακή
Μαμουλάκης Αντωνίου Χαράλαμπος (Χάρης)
Μάρκου Βασιλείου Κωνσταντίνος
Μεϊκόπουλος Μιχαήλ Αλέξανδρος
Μιχαηλίδης Φραγκούλη Ανδρέας
Μουζάλας Ευστράτιου Ιωάννης
Μωραΐτης Χρήστου Αθανάσιος (Θάνος)
Παπαδόπουλος Αποστόλου Αθανάσιος (Σάκης)
Παπαηλιού Ηλία Γεώργιος
Πέρκα Χαράλαμπου Θεοπίστη (Πέτη)
Πολάκης Πέτρου Παύλος
Πούλου Λεωνίδα Παναγιού (Γιώτα)
Σαντορινιός Κωνσταντίνου Νεκτάριος
Σαρακιώτης Αθανασίου Ιωάννης
Σκουρολιάκος Λουκά Παναγιώτης (Πάνος)
Σκούφα Δημητρίου Ελισσάβετ (Μπέττυ)
Συρμαλένιος Ευαγγέλου Νικόλαος
Τζάκρη Εμμανουήλ Θεοδώρα
Τριανταφυλλίδης Γεωργίου Αλέξανδρος (Αλέκος)
Φάμελλος Πέτρου Σωκράτης
Χαρίτου Αθανασίου Δημήτριος (Τάκης)
Χατζηγιαννάκης Ευαγγέλου Μιλτιάδης
Χρηστίδου Δημητρίου Ραλλία
Ψυχογιός Κωνσταντίνου Γεώργιος

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Α. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γεν. Γραμμ. Φορ/κής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου