



ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΚΑΙΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ
ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ



**ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ**

Αθήνα, 23.02.2020

Αρ. Πρωτ. 20

Ταχ. Δ/ση: Κοραή 4, 5^{ος} όροφος, Πτέρυγα Β,

Ταχ. Κώδικας: 10564 ΑΘΗΝΑ

Τηλ.: 210 3278148

E-mail: sdam@sdam.gr

Πληροφορίες: 210 3278148

ΠΡΟΣ: Κοινοβουλευτικό Έλεγχο ΥΠΕΝ

Θέμα : Απάντηση στη με Α.Π. 3602/27-1-21 ερώτηση με θέμα: «Τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ) των ζωνών Απολιγνιτοποίησης (Ζ.Α.Π).»

- 1) Έχει εκπονηθεί σχεδιασμός ενός προγράμματος εργασιών αποκατάστασης των εδαφών με χρηματοδότηση από το νέο Ταμείο Ανάκαμψης. Ο συγκεκριμένος φάκελος της τεχνικής έκθεσης - τεκμηρίωσης έχει κατατεθεί στους υπεύθυνους του Ταμείου Ανάκαμψης προς επεξεργασία. Θεωρούμε ότι τα χρήματα αυτά επαρκούν για τις απαιτούμενες εργασίες. Σε περίπτωση ανάγκης περαιτέρω χρηματοδότησης, υπάρχει και το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης, μία από τις επιλέξιμες δράσεις-δαπάνες του οποίου είναι και η αναπροσαρμογή χρήσεων γης.
- 2) Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο η προγραμματική σύμβαση θα υπογραφεί μεταξύ ΥΠΕΝ και ΔΕΗ Α.Ε. Οι περιφερειακές ενότητες της Δυτικής Μακεδονίας καθώς και οι δήμοι και οι τοπικές κοινωνίες θα εκφέρουν την άποψή τους στα υπό διαβούλευση εδαφικά σχέδια (η διαβούλευση έχει ξεκινήσει και λήγει στις 19-3-21) και στο πλαίσιο εκπόνησης των ΕΠΣ, τα οποία στο στάδιο της ΣΜΠΕ (συνυποβαλλόμενη μελέτη) περιλαμβάνουν την υποχρεωτική διαβούλευση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΦΕΚ Β/1225/2006.
- 3) Τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια συνιστούν μελέτες που εκπονούνται σε ένα στάδιο, με συμβατικό χρόνο ολοκλήρωσης/έγκρισης 12-14 μήνες (από την υπογραφή της σύμβασης). Η σύνταξη ενός ΕΠΣ περιλαμβάνει υποχρεωτικά την εκπόνηση ΣΜΠΕ, η οποία με τη σειρά της υπόκειται σε υποχρεωτική διαβούλευση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΦΕΚ Β/1225/2006, όπως αναφέρθηκε και στο σημείο (2). Επιπρόσθετα, είναι πάγια τακτική κατά τη διάρκεια εκπόνησης της κύριας (πολεοδομικού χαρακτήρα) μελέτης ενός ΕΠΣ να γίνεται ανοιχτή παρουσίαση των προτάσεων της στον οικείο Δήμο. Η προγραμματική σύμβαση μεταξύ ΥΠΕΝ – ΔΕΗ ΑΕ που προβλέπεται να κατατεθεί στη Βουλή για κύρωση, είναι αυτή που αναφέρεται στην παρ. 4 του άρθρου 155 του

N.4759/2020 και δεν αφορά στο αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης για τα ΕΠΣ στις ΖΑΠ.

- 4) Η έγκριση και η θεσμοθέτηση των χρήσεων γης και εν γένει των όρων και περιορισμών δόμησης, συνιστούν αρμοδιότητα και ευθύνη πολιτικής (άσκηση πολιτικής) της κεντρικής διοίκησης, μέσω του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργείου (εν προκειμένω του ΥΠΕΝ) και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το εθνικό σύστημα χωρικού σχεδιασμού.

Σε αυτό το πλαίσιο και δεδομένου ότι οι γαίες / εδάφη των Ζωνών Απολιγνιτοποίησης, στις οποίες θα εκπονηθούν τα ΕΠΣ, αποτελούν ιδιοκτησία της ΔΕΗ ΑΕ με πρόθεση / συμφωνία να μεταβιβαστούν εν καιρώ στην κυριότητα του ελληνικού δημοσίου, κρίθηκε σκόπιμο να συναφθεί προγραμματική σύμβαση μεταξύ ΥΠΕΝ – ΔΕΗ ΑΕ, με απώτερο στόχο την επίσπευση της διενέργειας και ολοκλήρωσης της θεσμοθέτησης νέων χρήσεων γης που θα επιτρέψουν την ομαλή αναπτυξιακή μετάβαση των πληττόμενων περιοχών.

Σε κάθε περίπτωση επισημαίνουμε ότι η τελική επιλογή των νέων χρήσεων γης είναι μια σύνθετη διαδικασία που οφείλει να λαμβάνει υπόψη παραμέτρους όπως: τις υιρυτηγικές επιλογές του ευρύτερου αναπτυξιακού σχεδιασμού της πολιτείας, τις στρατηγικές κατευθύνσεις ή/και υποχρεώσεις που απορρέουν από ειδικότερους αναπτυξιακούς σχεδιασμούς και πολιτικές, την κείμενη νομοθεσία αναφορικά με τον τρόπο και τις αρμοδιότητες χωρικής οργάνωσης των εδαφών, την υφιστάμενη κατάσταση των εδαφών αυτών και τις ιδιαίτερες ανάγκες μιας περιοχής, τα ειδικά καθεστώτα προστασίας του ισχύουν σε μια περιοχή (π.χ. κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, θεσμοθετημένες περιοχές προστασίας, κ.λπ.), τα επιστημονικά δεδομένα που θα προκύψουν στο πλαίσιο εκπόνησης των απαιτούμενων ειδικών μελετών (Δηλ. την κύρια πολεοδομική μελέτη, τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, την υδραυλική μελέτη οριοθέτησης των υδατορεμάτων και την ΣΜΠΕ).

Επιπλέον, οι νέες χρήσεις γης πριν από τη θεσμική τους επικύρωση (δηλ. την έκδοση Π.Δ/τος) υπόκεινται υποχρεωτικά σε έλεγχο από το ΣΤΕ.

Κατά συνέπεια, είναι εσφαλμένο να αναπτύσσεται η άποψη ότι οι χρήσεις γης των ΕΠΣ θα καθοριστούν αποκλειστικά από την ΔΕΗ ΑΕ χωρίς να ληφθούν υπόψη οι απόψεις Περιφέρειας και της τοπικής κοινωνίας.

- 5) Έχουν υπάρξει συνεννοήσεις μεταξύ ΣΔΑΜ και ΔΕΗ Α.Ε για τα εδάφη που προτίθεται να μείνουν στην κυριότητα της ΔΕΗ Α.Ε προκειμένου να υλοποιηθεί το ενεργειακό της και επενδυτικό της πρόγραμμα-έργο. Όπως ήδη φάνηκε στις χρήσεις γης που μελετήθηκαν διερευνήθηκαν στο πλαίσιο του εγκεκριμένου Masterplan και όπως ήδη έχει γίνει γνωστό τόσο στο πλαίσιο του Masterplan όσο και στα προσχέδια των εδαφικών σχεδίων που βρίσκονται στο στάδιο διαβούλευσης, έχουν μελετηθεί και έχουν προταθεί επιμέρους χρήσεις γης με βάση την υφιστάμενη κατάσταση και τα υφιστάμενα έργα υποδομής (βιομηχανικές, γεωργικές κ.ο.κ.) οι οποίες θα διερευνηθούν εκτενέστερα στο πλαίσιο εκπόνησης των ΕΠΣ. Πέρα αυτού οι προτάσεις των τοπικών φορέων αναμένονται στο πλαίσιο της παρούσας διαβούλευσης των εδαφικών σχεδίων προκειμένου να ληφθούν υπόψη στην οριστικοποίησή τους.

- 6) Οι εκκρεμότητες όσον αφορά στις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις οικισμών στις περιοχές αναφοράς των ΕΠΣ και το πώς αυτές ενδέχεται να επηρεάσουν τον σχεδιασμό ή/και την υλοποίηση των νέων χρήσεων γης θα εξεταστεί στο πλαίσιο της κύριας μελέτης του κάθε ΕΠΣ και οι προτάσεις που θα προκριθούν θα ελεγχθούν από το ΣΤΕ.

Με τιμή,

Κωστής Μουσουρούλης
Πρόεδρος Συντονιστικής Επιτροπής ΣΔΑΜ