



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 05 - 03 - 2021
Αριθ. πρωτ.: 17110**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Α. Κουτσελάκη
Λ. Σπυρόπουλος
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364405
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Βασίλειο - Πέτρο Σπανάκη
Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 3968/08-02-2021 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με το άρθρο 222 του ν.4555/2018 (Α' 133) τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 25/1975 (Α' 74) ως εξής:

«1. Τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του ν. 3345/2005 (Α' 138), αντικαθίστανται ως εξής:

“Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν.

Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.”.

2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού, που αντιστοιχούν σε χρονικό διάστημα μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, κατά το οποίο είχε διακοπεί η ηλεκτροδότηση ενός ακινήτου, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και αυτό δεν χρησιμοποιούταν, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Εφόσον η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση δεν έχει υποβληθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, υποβάλλεται μέσα σε έξι (6) μήνες από αυτήν. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.».

Εν συνεχεία, με το άρθρο 103 «Ρυθμίσεις για μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα» του ν. 4604/2019 (Α' 50) ορίζονται τα εξής:

«1. Η παρ. 2 του άρθρου 222 του ν. 4555/2018 αντικαθίσταται ως εξής:

“2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, δεν χρησιμοποιούταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Η υπεύθυνη δήλωση του

προηγούμενου εδαφίου μπορεί να υποβληθεί μέχρι τις 31.12.2019. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.”.

2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού, τα οποία έχουν επιβληθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, επειδή δεν έχει υποβληθεί από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου δήλωση ότι, δεν γινόταν χρήση αυτού και αφορούν διάστημα κατά το οποίο το ακίνητο δεν είχε ποτέ ηλεκτροδοτηθεί, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους, εφόσον δεν στοιχειοθετείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου η, κατά το ανωτέρω διάστημα, χρησιμοποίησή του. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.».

Με την παρ. 1 του άρθρου 21 «Ρυθμίσεις για την επιβολή δημοτικών τελών επί ακινήτων» του ν. 4674/2020 (Α' 53), δόθηκε νέα παράταση:

«1. Η παράγραφος 2 του άρθρου 222 του ν. 4555/2018 (Α 133) αντικαθίσταται ως εξής:

“2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, δεν χρησιμοποιούνταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Η υπεύθυνη δήλωση του προηγούμενου εδαφίου μπορεί να υποβληθεί μέχρι τις 30.6.2020. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται”».

Εκ νέου, με την παράγραφο 2 του άρθρου 375 «Παράταση προθεσμιών» του ν. 4700/2020 (Α' 127), δόθηκε νέα παράταση: «2. Η προθεσμία του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 51 του ν. 4647/2019 (Α' 204), η οποία παρατάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Π.Ν.Π., που κυρώθηκε με τον ν. 4682/2020 (Α' 76), παρατείνεται από τη λήξη της, έως τις 31.8.2020. Ειδικά για τις περιπτώσεις που υπάγονται στην παρ. 1 του άρθρου 102 του ν. 4495/2017 (Α' 167), η προθεσμία παρατείνεται έως τη λήξη της προθεσμίας που προβλέπεται στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 102 του ν. 4495/2017. Η προθεσμία του δεύτερου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 222 του ν. 4555/2018 (Α' 133) παρατείνεται από τη λήξη της έως 31.8.2020.».

Τελικά, με την παρ.1 του άρθρου 69 «Ρυθμίσεις για την υποβολή και εκκαθάριση δηλώσεων διόρθωσης τετραγωνικών» του ν. 4722/2020 (Α' 177) δόθηκε και νέα παράταση:

«Η παρ. 2 του άρθρου 375 του ν. 4700/2020 (Α' 127), αντικαθίσταται ως εξής:

“2. Η προθεσμία του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 51 του ν. 4647/2019 (Α' 204), η οποία παρατάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με τον ν. 4682/2020 (Α' 76), παρατείνεται από τη λήξη της έως τις 30.9.2020. Ειδικά για τις περιπτώσεις που υπάγονται στην παρ. 1 του άρθρου 102 του ν. 4495/2017 (Α' 167), η προθεσμία παρατείνεται έως τη λήξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 102 του ν. 4495/2017. Η προθεσμία του δεύτερου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 222 του ν. 4555/2018 (Α' 133) παρατείνεται από τη λήξη της έως τις 30.9.2020.”».

Με το άρθρο 7 «Παράταση προθεσμιών στους δήμους που επλήγησαν από θεομηνίες» του ν.4728/2020 (Α' 186), δόθηκε ξεχωριστή παράταση για τους δήμους που επλήγησαν από θεομηνίες: «Ειδικά για τους δήμους της παρ. 1 του άρθρου 1 και του άρθρου ενδέκατου της από 22.8.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α'161), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4722/2020 (Α'177), η προθεσμία του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 51 του ν. 4647/2019 (Α'204), ως προς την υποβολή δήλωσης για τον καθορισμό της επιφάνειας ή και της χρήσης ακινήτου περί του υπολογισμού φόρων, τελών και εισφορών προς τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού, και η προθεσμία του δεύτερου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 222 του ν. 4555/2018 (Α'133), ως προς την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης για τη μη χρησιμοποίηση ακινήτου, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, παρατείνονται έως τις 31.12.2020.».

Βασικός σκοπός της έναρξης λειτουργίας της πρωτοποριακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας tetragonika.govapp.gr ήταν να δηλωθούν τα «ξεχασμένα» τετραγωνικά μέτρα των ακινήτων και η αποφυγή συμφόρησης από την μαζική προσέλευση των ιδιοκτήτων ακινήτων σε εκατοντάδες Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) προκειμένου να απαλλαγούν από αναδρομικές χρεώσεις. Η λειτουργία της πλατφόρμας παρέμενε σε ισχύ, πέρα από την 30^η Σεπτεμβρίου, με τη

σημείωση ότι τις ευεργετικές διατάξεις του ν. 4647/2019 συνέχιζαν να δικαιούνται οι πολίτες των δήμων, οι οποίοι είχαν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λόγω των καταστροφικών πλημμυρών, ενώ για όλους τους υπόλοιπους δήμους της χώρας ίσχυαν οι νόμιμες προσαυξήσεις.

Περαιτέρω σας γνωρίζουμε ότι τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα δεν απαλλάσσονται από την καταβολή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας [άρθρο 24 του ν. 2130/1993 (Α' 62)]. Οι ιδιοκτήτες οφείλουν να δηλώνουν, εντός διμήνου από τη διακοπή, τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητά τους, στο δήμο για τον υπολογισμό των Δημοτικών Τελών (ΔΤ) και του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ). Η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου επιφέρει καταλογισμό, ΔΤ και ΤΑΠ σε βάρος του ιδιοκτήτη, με την επιβολή προστίμου, από την ημερομηνία διακοπής ως την ημερομηνία δήλωσης αυτής.

Επισημαίνουμε ότι, η διαδικασία για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα και η απαλλαγή αυτών από τέλη καθαριότητας και φωτισμού, είναι ξεχωριστή από την πλατφόρμα για τα τετραγωνικά και τον σκοπό της δημιουργίας της. Εξάλλου, δεν είναι λίγοι οι δήμοι, που μέσα από τις ηλεκτρονικές τους υπηρεσίες παρέχουν, πέρα όλων των άλλων ευκολιών και δυνατοτήτων, αίτηση δήλωσης μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου (<https://eservices.cityofathens.gr/>, <https://eservices.kalamata.gr/>, <https://kallithea.otaplus.gr/sadk/home>).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ