



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ**

Κατερίνη, 22-2-2021
Αριθμ. πρωτ. 4333

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δημαρχείου 1
Τ.Κ.: 601 33 Κατερίνη
☎: 2351350536
FAX: 2351045802
✉: g.grammateas@katerini.gr

ΠΡΟΣ
Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικ/κων Τ.Α & Α.Π
Διεύθυνση Οικονομικών ΤΑ
Τμήμα Περιουσίας
info@ypes.gr
b.dimoula@ypes.gr
ΚΟΙΝ.
Αποκεντρωμένη Δ/ση Μακεδονίας
Θράκης
Δ/ση Διοίκησης Ν. Πιερίας
gram-pie@damt.gov.gr

Θέμα: Κοινοβουλευτικός έλεγχος

Σχετ: Αριθμ. πρωτ. 11905/17-2-2021 έγγραφό σας

Σε απάντηση στο ανωτέρω σχετικό Σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Από την αρχή της ανάληψης των καθηκόντων της νέας Δημοτικής αρχής τον Σεπτέμβριο του 2019, βασικός στόχος μας ήταν η ενεργοποίηση του προγράμματος για την «εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων – Τ.Π.Σ.» σε όλες τις πρώην Δημοτικές ενότητες του Δήμου Κατερίνης, σύμφωνα με σχετική πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.). Έτσι λοιπόν και αφού κατ' αρχήν αποστείλαμε το αριθ.48238οικ/18.11.2019 έγγραφο με θέμα: «Υπόμνημα σχετικά με τη σκοπιμότητα και αναγκαιότητα του έργου με τίτλο: Τοπικό Χωρικό Σχέδιο του Δήμου Κατερίνης», στη συνέχεια και σύμφωνα με τις οδηγίες του Υπουργείου, εκδηλώσαμε επίσημο αίτημα ενδιαφέροντος (αριθ.20325οικ/07.07.2020 έγγραφο), στο οποίο τεκμηριώσαμε με ταυτάριθμες τεχνικές εκθέσεις, τον βαθμό ωριμότητας των Δημοτικών Ενοτήτων της παραλιακής ζώνης (Δ.Ε. Κατερίνης, Δ.Ε. Παραλίας και Δ.Ε. Κορινού), κατατάσσοντας αυτές στην κατηγορία **πολύ υψηλής προτεραιότητας**.

Η μελέτη εντός της περιοχής αυτών, πρόκειται να δώσει τις γενικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης του Δήμου, να οργανώσει τις χρήσεις γης εντός και εκτός των οικιστικών υποδοχέων, να καθορίσει την πολεοδομική οργάνωσή τους, να προτείνει όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και χρήσεις γης, τα απαραίτητα έργα υποδομών και προστασίας περιβάλλοντος, τις αναγκαίες δράσεις για οικονομική ανάπτυξη υπό βιώσιμους όρους και να προτείνει παρεμβάσεις αναδιοργάνωσης, ανάπλασης και



αξιοποίησης των Δημοτικών εκτάσεων που υφίστανται κατά μήκος της παραλιακής ζώνης, με την ταυτόχρονη αξιοποίηση τόσο των Δημόσιων, όσο και των ιδιωτικών εκτάσεων.

2. Μέσω των τοπικών Πολεοδομικών σχεδίων , θα δοθεί η δυνατότητα επανασχεδιασμού της Ολυμπιάδας , σε νέο πλαίσιο βεβαίως. Οι ενέργειες της διοίκησης για την εκ νέου αδειοδότηση του οικισμού ήταν άμεσες και συγκεκριμένα έχει γίνει εκ νέου κατάθεση πλήρους ιστορικού καθώς και εγγράφων για την έως τώρα εξέλιξη του οικισμού με σκοπό την καλύτερη επικοινωνία με το αρμόδιο Υπουργείο πάντα με γνώμονα τήρησης κάθε νόμιμης διαδικασίας εκ μέρους του Οικισμού «Ολυμπιάδα», το οποίο συνδέεται άμεσα με την ευρύτερη κοινωνική και οικονομική ευημερία.

3. Η δυσάρεστη εξέλιξη του ζητήματος για το Δήμο Κατερίνης και ιδιαίτερα για του δημότες-ιδιοκτήτες ύστερα από την έκδοση της 1936/2019 του Ε' τμήματος του ΣΤΕ υποχρεώνει την Διοίκηση να προβεί σε έλεγχο των οικονομικών της επιχείρησης προκειμένου να κρίνει το μέλλον της. Εξάλλου ,όπως γνωρίζετε, με τον Ν. 4735/2020 άρθρο 67 « Δαπάνες ενταλμάτων γενομένων επί τη βάση ελέγχων Υπηρεσιών Δημοσιονομικού Ελέγχου και του Ελεγκτικού Συνεδρίου» αίρεται το αξιόποινο των πράξεων Αιρετών και Υπαλλήλων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, οι οποίες αφορούν πληρωμές ενταλμάτων που έλαβαν χώρα μέχρι 31.7.2019 και οι οποίες διενεργήθηκαν επί τη βάση ελέγχων των Υπηρεσιών Δημοσιονομικού Ελέγχου (ΥΔΕ) και του Ελεγκτικού Συνεδρίου **και παύουν οριστικά οι ποινικές και πειθαρχικές διώξεις εναντίον των προσώπων αυτών, καθώς και κάθε διαδικασία καταλογισμού σε βάρος τους.»**

4. Η απόφαση 1936/2019 του Ε' τμήμα του ΣΤΕ ακυρώνει τους περιβαλλοντικούς όρους του οικισμού διότι δεν έχουν οριστεί οι ζώνες προστασίας με Προεδρικό Διάταγμα σε όλη την χώρα και όχι μόνο στην περιοχή της Ολυμπιάδας. Οπότε σήμερα δεν υπάρχει εξαιρεσίμη περιοχή προς πολεοδόμηση του οικισμού Ολυμπιάδα, ισχύει ο πολεοδομικός σχεδιασμός, αναμένουμε την έκδοση Π.Δ. των προστατευόμενων περιοχών και την εκ νέου έγκριση περιβαλλοντικών όρων του οικισμού.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΚΟΔΗΜΟΣ

