



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα, 05 - 03 - 2021

Αριθ. πρωτ.: 17194

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Α. Κουτσελάκη
Ν. Καραβασίλη
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364311
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

Προς:

Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:

Βουλευτές:

- κ. Συντυχάκη Εμμανουήλ
- κ. Καραθανασόπουλο Νικόλαο
- κα Μανωλάκου Διαμάντω
- κ. Λαμπρούλη Γεώργιο
- κ. Στολτίδη Λεωνίδα

Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 4009/09-02-2021 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, σας γνωρίζουμε κατά λόγω αρμοδιότητας, τα ακόλουθα:

Αναφορικά με τα μισθώματα των σχολικών κυλικείων, ελήφθησαν τα ακόλουθα μέτρα:

- Με την παρ. 7 του άρθρου τριακοστού έβδομου της από 20-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), ανεστάλη η καταβολή μισθωμάτων σε δήμους για την ενοικίαση κυλικείων εντός σχολικών μονάδων, από την 1^η Μαρτίου 2020 έως και την 31^η Μαΐου 2020.
- Με το άρθρο εικοστό πέμπτο της από 01-05-2020 Π.Ν.Π. (Α' 90), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4690/2020 (Α' 104), προβλέφθηκε η πλήρης απαλλαγή από την καταβολή μισθωμάτων των κυλικείων εντός των δημόσιων σχολικών μονάδων, από την 1^η Μαρτίου 2020 και για όσο διάστημα διαρκεί η απαγόρευση λειτουργίας τους.

Περαιτέρω, αναφορικά με την παράταση των μισθώσεων των σχολικών κυλικείων, ελήφθησαν τα εξής μέτρα:

- Με τις διατάξεις της παρ. 3α του άρθρου 132 του ν. 4692/2020 (Α' 111), προβλέφθηκε η παράταση, για ένα ακόμη έτος, των συμβάσεων μίσθωσης σχολικών κυλικείων, που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2020, εφόσον δεν έχει δημοσιευτεί προκήρυξη νέου διαγωνισμού έως την υποβολή της αίτησης του μισθωτή.
- Με τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 132 του ν. 4692/2020, θεσμοθετήθηκε η δυνατότητα πρόωρης λύσης των συμβάσεων σχολικών κυλικείων εκ μέρους του μισθωτή χωρίς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής.

Επιπρόσθετα, σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.1 του άρθρου 165 του ν. 4764/2020 (Α' 256):

«Οφειλές από οποιαδήποτε αιτία, προς τους δήμους και τα νομικά τους πρόσωπα, που έχουν βεβαιωθεί ή θα βεβαιωθούν από 15.2.2020 μέχρι 28.2.2021, όπως και οφειλών προς τους δήμους και τα νομικά τους πρόσωπα που κατέστησαν ληξιπρόθεσμες, συμπεριλαμβανομένων των απωλειών ρυθμίσεων, από 15.2.2020 έως τη δημοσίευση του παρόντος, ύστερα από αίτηση του οφειλέτη προς την αρμόδια για την είσπραξή τους υπηρεσία του οικείου δήμου ή του νομικού του προσώπου, μπορεί

να ρυθμίζονται και η καταβολή τους να πραγματοποιείται με απαλλαγή κατά ποσοστό από τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις και τόκους εκπρόθεσμης καταβολής, καθώς και από τα πρόστιμα λόγω εκπρόθεσμης υποβολής ή μη υποβολής ή ανακριβούς δήλωσης ή λόγω μη καταβολής τέλους..... Δικαιούχοι υπαγωγής στην ανωτέρω ρύθμιση είναι τα φυσικά πρόσωπα και όσα νομικά πρόσωπα έχουν υποστεί οικονομικές επιπτώσεις από την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, η οποία εκδίδεται έως 31.1.2021, καθορίζονται οι κωδικοί αριθμοί δραστηριότητας των δικαιούμενων της ρύθμισης νομικών προσώπων και τα κριτήρια υπαγωγής των φυσικών προσώπων».

Σε συνέχεια της ανωτέρω διάταξης, αναμένεται η συνυπογραφή της προαναφερόμενης κοινής απόφασης, περί προσδιορισμού των δικαιουμένων ένταξης στη ρύθμιση οφειλών προς τους δήμους και τα νομικά τους πρόσωπα, από το Υπουργείο Οικονομικών.

Η υπαγωγή στην προηγούμενη ρύθμιση οφειλών προς τους δήμους και τα νομικά τους πρόσωπα, για οφειλές που είχαν βεβαιωθεί έως 29-11-2019, μπορούσε να πραγματοποιηθεί κατόπιν αίτησης του οφειλέτη έως 31-12-2019, προς την αρμόδια για είσπραξη υπηρεσία του οικείου δήμου ή του νομικού του προσώπου [άρθρα 110 και 111 του ν. 4611/2019 (Α' 73)].

Περαιτέρω, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν.3463/2006 (Α' 114)], ισχύει ότι:

Σε ότι αφορά τις οικονομικές υποχρεώσεις των πολιτών προς τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού «ειδικότερες διατάξεις νόμου και οι κατ' εξουσιοδότηση αυτών εκδοθείσες αποφάσεις περί παράτασης της προθεσμίας ή αναστολής της καταβολής χρεών προς το Δημόσιο λόγω εξαιρετικών περιστάσεων εφαρμόζονται αναλογικά και για τις οφειλές προς τους Δήμους και τα νομικά πρόσωπα αυτών» (παρ. 4 του άρθρου 167 του ν. 3463/2006, όπως ισχύει με το άρθρο 53 του ν. 4483/2017).

Επίσης, «στους οφειλέτες των Δήμων και των νομικών τους προσώπων δημοσίου δικαίου παρέχονται οι διευκολύνσεις τμηματικής καταβολής των οφειλών τους, οι οποίες προβλέπονται από τη νομοθεσία που ισχύει για τους οφειλέτες του Δημοσίου» (παρ. 1 του άρθρου 170 του ν. 3463/2006).

Στην περίπτωση που οι οικονομικές υποχρεώσεις προς τους δήμους επιβαρύνονται με προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής, αυτές δύναται να διαγράφονται με απόφαση δημοτικού συμβουλίου (παρ. 3.β. του άρθρου 174 του ν. 3463/2006).

Επισημαίνεται ωστόσο ότι, δεδομένου ότι οι σχετικές με τη μείωση των μισθωμάτων των πληττόμενων επιχειρήσεων διατάξεις αφορούν οριζοντίως στο σύνολο των επιχειρήσεων που μισθώνουν ακίνητα – ανεξαρτήτως του προσώπου του εκμισθωτή – αρμόδια να ενημερώσουν τη Βουλή των Ελλήνων, για τα τιθέμενα ερωτήματα, είναι τα συνενωτώμενα Υπουργεία Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Οικονομικών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ