

Αθήνα, 24.02.2021
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 166/2106196

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Λειτουργία Κτηματολογικών Γραφείων στη Λέσβο

Σχετικό: Η υπ' αριθμ. 4192 Ερώτηση Βουλής

Με τον νόμο 4512/2018 συστήθηκε το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και ορίστηκε η σύσταση Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων, όπως ειδικότερα προβλέπονται κατά τόπους στο άρθρο 15 του ίδιου νόμου, ως δημοσίων περιφερειακών υπηρεσιών ενιαίας αρμοδιότητάς του, κατά μεταφορά της αρμοδιότητας των καταργούμενων υποθηκοφυλακείων. Για την οργάνωση των Περιφερειακών Υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων ελήφθη υπόψη κατά κύριο λόγο η διοικητική οργάνωση της χώρας σε Περιφέρειες και Περιφερειακές Ενότητες αντίστοιχα. Ειδικά για την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, προβλέπεται η λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου με έδρα τη Μυτιλήνη και των Υποκαταστημάτων Χίου (ήδη σε λειτουργία από 1^η Σεπτεμβρίου 2020), Ικαρίας, Σάμου και Λήμνου. Άπαντα τα λοιπά Υποθηκοφυλακεία σε όλες τις προαναφερόμενες περιοχές, καταργούνται και συγχωνεύονται στην έδρα του Κτηματολογικού Γραφείου ή των Υποκαταστημάτων, κατά περίπτωση. Το ίδιο ισχύει για το σύνολο των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων της χώρας και την υπαγωγή σε αυτά των λοιπών καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων στις περιοχές αρμοδιότητάς τους. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 7 του ίδιου νόμου, η κατάργηση του συνόλου των υποθηκοφυλακείων της χώρας θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός (48) μηνών, κατ' ανώτατο όριο από τις 17.1.2018. Πρόκειται για ήδη κατά παράταση προθεσμία, αφού η αρχική είχε οριστεί εντός (24) μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου 4512/2018. Κάθε δε αναθεώρηση του ίδιου νόμου, είναι απαραίτητο να αξιολογείται συνολικά με βάση το σκοπό του και τις γενικότερες απαιτήσεις λειτουργίας του θεσμού του Κτηματολογίου.

Ειδικότερα και όσον αφορά στην προβλεπόμενη εκ του νόμου 4512/2018 κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μυτιλήνης, με την υπ' αρ. ΑΠ: ΠΡ 1148/2036632/12.10.2020 προειδοποιητική επιστολή του Προέδρου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, η Άμισθη Υποθηκοφύλακας Μυτιλήνης ενημερώθηκε για την επικείμενη κατάργηση και της ζητήθηκε η προετοιμασία της παράδοσης του αρχείου της και του λοιπού εξοπλισμού της υπηρεσίας της, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην ίδια διάταξη. Προειδοποιητική επιστολή ανάλογου περιεχομένου εστάλη και στην Άμισθη Υποθηκοφύλακα Παπάδου-Γέρας (ΑΠ: ΠΡ 1234/2034260/29.10.2020).

Ασφαλώς, η λειτουργία των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Κτηματολογίου προϋποθέτει οπωσδήποτε την παροχή εκτεταμένων ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς πολίτες και επαγγελματίες για την απρόσκοπτη διεκπεραίωση των υποθέσεών τους και το εν λόγω λειτουργικό κριτήριο λαμβάνεται ισχυρά υπόψη από τις υπηρεσίες του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για τη σύσταση και λειτουργία των παραπάνω περιφερειακών υπηρεσιών του.

Ήδη, έχουν τεθεί σε λειτουργία ηλεκτρονικές υπηρεσίες για επαγγελματίες ως εξής: α) από 1.7.2020 η ηλεκτρονική εφαρμογή για την υποβολή πράξεων από Δικηγόρους προς τα Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποκαταστήματα και β) από 12.10.2020 η αντίστοιχη εφαρμογή ηλεκτρονικής υποβολής συμβολαιογραφικών πράξεων για τους Συμβολαιογράφους. Με τον τρόπο αυτό, οι προαναφερόμενοι επαγγελματίες μπορούν να διεκπεραιώνουν τις υποθέσεις τους χωρίς μετακίνηση, άμεσα και με κάθε απαιτούμενη προϋπόθεση ασφάλειας. Επίσης, στις 19.10.2020 τέθηκε σε λειτουργία εφαρμογή για την ηλεκτρονική παραγγελία πιστοποιητικών που είναι διαθέσιμη τόσο στους πολίτες, όσο και στους επαγγελματίες για ακίνητα ευρισκόμενα στις περιοχές αρμοδιότητας όλων των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων.

Με βάση, λοιπόν, όλα τα προαναφερόμενα, για την έναρξη της λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου είναι σε εξέλιξη οι προβλεπόμενες εκ του νόμου 4512/2018 προπαρασκευαστικές ενέργειες εντός του χρονοδιαγράμματος που ο ίδιος θέτει και, σύμφωνα με τον τρέχοντα υπηρεσιακό σχεδιασμό, αυτή χρονικά προγραμματίζεται για τον Απρίλιο του τρέχοντος έτους. Όσον αφορά στην εγκατάσταση της υπηρεσίας, αυτή θα παραμείνει στον χώρο του καταργούμενου Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μυτιλήνης, το δε αρχείο του καταργούμενου Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Παπάδου-Γέρας θα παραμείνει αρχικά διαθέσιμο προς έρευνα στο χώρο που λειτουργεί μέχρι και σήμερα η ίδια υπηρεσία. Εντός του μηνός Μαρτίου προγραμματίζεται η προκήρυξη διαγωνισμού μίσθωσης για την ανεύρεση χώρου με τις αναγκαίες προδιαγραφές λειτουργίας και αρχειοθέτησης για το σύνολο των περιοχών της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου. Μετά την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου, οι συναλλασσόμενοι, επαγγελματίες και πολίτες θα μπορούν απρόσκοπτα να διεκπεραιώνουν τις συναλλαγές τους με χρήση ηλεκτρονικών υπηρεσιών, όπως ισχύει ήδη και για τις υπόλοιπες περιοχές αρμοδιότητας Κτηματολογικών Γραφείων στη χώρα.

Συγκεκριλώνοντας, για την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου θα τηρηθούν οι προβλεπόμενες προδιαγραφές υποδομών και λειτουργίας και δεν κρίνεται απαραίτητη οιαδήποτε παρέκκλιση σε τοπικό επίπεδο, συμπεριλαμβανομένης τυχόν τροποποίησης του νόμου 4512/2018.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε επί πλέον διευκρίνιση ή πληροφορία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος