



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ &
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
10. ΦΕΒ. 2021
10385



Δ/5

Βαθμός Προτερ.: ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ
Υπ. Αριθμός 8320/3.2.2021 έγγραφο Υπ. Εσωτερ.

Αχαρνές 4/2/2021
Αριθ. πρωτ.: 4100

ΕΙΣΗΧΘΗ
ΣΤΗΝ ΙΣΙΑΔΑ

Ταχ. Δ/ση: Φιλιφείας 87 & Μπόσδα
Ταχ. Κώδικας: 13673 - Αχαρνές
Πληροφορίες: Σιδερής Νικόλαος
Τηλέφωνα: 213 2072 500-377

Email: nsideris@acharnes.gr

Προς: 1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Δ/ση Διοίκησης
Κατεχάκη 56 - 11525 Αθήνα
✓ 2. Υπουργείο Εσωτερικών/ Γεν. Δ/ση Οικ/κών ΤΑ & ΑΠ /Δ/ση
Οικονομικών ΤΑ /Τμήμα Περιουσίας
Υποψιν κων. Α. Λάτσινο
Σταδίου 27 ΤΚ 10183 Αθήνα

Κοιν: 1) Δήμαρχο Αχαρνών
2) Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών και Υ.ΔΟΜ & Π.Ε.

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχ. 1. 8320/3.2.2021 έγγραφο Υπ. Εσωτερ. (εισερχόμενο με Α.Π. 4022/4-2-21 στο Δήμο μας)

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού ερωτήματος της Βουλής των Ελλήνων αναφορικά με τις αυθαίρετες κατασκευές όπως αυτές περιγράφεται στο έγγραφο σας, σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από τις παρακάτω ταυτόχρονες καταγγελίες (Σχ. 1, 2, & 3):

1. Το υπ αριθμ πρωτ. Α.Μ.Υ. 2498 έγγραφο του Β ΑΤ Αχαρνών -Ολυμπιακού Χωριού (το με αριθμ πρωτ 50625/28-12-20 εισερχόμενο στον Δήμο Αχαρνών)
2. Το υπ Α.Π. 1018/3/ 65-β' έγγραφο του Β ΑΤ Αχαρνών -Ολυμπιακού Χωριού (το με αριθμ πρωτ 51408/30-12-20 εισερχόμενο στον Δήμο Αχαρνών)
3. Η με Α.Π. 51319/30-12-20 καταγγελία Δημοτών.
4. Η με αριθμ 377/8-1-21 έκθεση αυτοψίας
5. Η με αριθμ 446/8-1-21 διαβίβαση έκθεση αυτοψίας

η υπηρεσία μας προέβη σε έλεγχο και συνέταξε την έκθεση αυθαίρετου την οποία διαβίβασε για ενέργειες όπως προβλέπει η νομοθεσία (Σχ. 4.5). Συγκεκριμένα η έκθεση αναφέρει για **Αυθαίρετη τοποθέτηση κοντέινερ για λειτουργία γραφείων σε χώρο parking στο Ολυμπιακό Χωριό Ο.Τ.4 του Δήμου Αχαρνών καθώς και κατασκευών στο περιβάλλοντα χώρο για δημιουργία ράμπας επισκευής λεωφορείων και τοποθέτηση στύλων φωτισμού, χωρίς άδεια σε εντός σχεδίου περιοχή με φερόμενο ιδιοκτήτη τα ΚΤΕΛ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε..**

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και πληροφορία.

Για την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών

Συν/να : Σχ. 4,5



Η Διευθύντρια
Υ. ΔΟΜ & Π.Ε.

Λεμονίδου Ησαΐα
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ &
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Φύλλοφιας 87 & Μπόσδα
Ταχ. Κώδικας: 13673 - Αχαρνές
Πληροφορίες: Μιχαλάκης Δημήτριος
Τηλέφωνα: 213 2072 512
e-mail: dmichalakas @ acharnes.gr

Φ 1/21

Βαθμός Προτερ.: -
Χρόνος διατήρησης εγγράφου

Αχαρνές 8/1/2021
Αριθ. πρωτ.: 446.

Προς: 1. Β.Α.Τ. Αχαρνών - Ολυμπιακού Χωριού
Π. Πατουλίδου 01
13677 Αχαρνές
2. ΕΦΚΑ Β' Τοπικό Υποκατάστημα
Μισθοτών Αττικής - Ανατολική με Έδρα Αχαρνές
Α. Κήμης και Επτάλ.όφρου-Ολυμπιακό Χωριό
13677 Αχαρνές
3. κ. Εισαγγελέα Πλημμελειοδικών Αθηνών
πρώην Σχολή Ευελπίδων κτήριο 16
161 67 Αθήνα
4. ΚΤΕΛ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. (Υπόψη Προέδρου)
Δημοκρατίας 4 - Κορίνθος ΤΚ 20100.
Κοιν: 1. Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών και Ανθρώπινου Δυναμικού Δήμου
Αχαρνών
2. Βασίνα Βασιλείο
Κωνσταντίνου Κανταρή 15
13677 Ολυμπιακό Χωριό - Αχαρνές
3. Αντιδήμαρχο Υ.ΔΟΜ Αχαρνών
4. Διοικητή ΟΑΕΔ
Εθνικής Αντιστάσεως 8. Αλιμός

Θέμα : Κοινοποίηση έκθεσης αυτοψίας

- Σχετ:
1. Το υπ αριθμ. πρωτ. Α.Μ.Υ. 2498 έγγραφο του Β.Α.Τ. Αχαρνών -Ολυμπιακού Χωριού (το με αριθμ. πρωτ. 50625/28-12-20 εισερχόμενο στον Δήμο Αχαρνών)
 2. Το υπ αριθμ. πρωτ. 1018/3/ 65-β' έγγραφο του Β.Α.Τ. Αχαρνών -Ολυμπιακού Χωριού (το με αριθμ. πρωτ. 51408/30-12-20 εισερχόμενο στον Δήμο Αχαρνών)
 3. Η με αριθμ. 51319/30-12-20 καταγγελία Δημοτών.

Σας κοινοποιούμε την από 5/1/2021 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας με αρ. πρωτ. 377/8-1-21. που τοιχοκολλήθηκε σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 267/6.8.98 (ΦΕΚ 195Α/21.8.98) του άρθρου 9 του Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308/4/03) καθώς και τις διατάξεις των νόμων : 4030/12 ,4067/12 , 4178/13 & 4495/17.

Η ανωτέρω έκθεση αφορά σε αυθαίρετες κατασκευές και συγκεκριμένα:

Αυθαίρετη τοποθέτηση κοντέινερ για λειτουργία γραφείων σε χώρο parking στο Ολυμπιακό Χωριό του Δήμου Αχαρνών καθώς και κατασκευών στο περιβάλλοντα χώρο για δημιουργία ράμπας επισκευής λεωφορείων και τοποθέτηση στύλων φωτισμού, χωρίς άδεια σε εντός σχεδίου περιοχή.

Στην θέση: ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΛΟΥΗ & ΠΥΡΡΟΥ ΔΗΜΑ (Ο.Τ. 4)

Περιοχή ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ.

Φερόμενο ιδιοκτήτη : 1) ΚΤΕΛ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.

Παρακαλούμε να διακόψετε χωρίς άλλη ειδοποίηση τις οικοδομικές εργασίες και να παρακολουθείτε την τήρηση της διακοπής σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.1557/85, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.2831/00 του Π. Δ/τος 267/6.8.98 (ΦΕΚ 195Α/21.8.98) του άρθρου 9 του Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308/4/03) καθώς και τις διατάξεις των νόμων : 4030/12 ,4067/12 , 4178/13 & 4495/17 .

Όσον αφορά τη Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών & Ανθρώπινου Δυναμικού του Δήμου, στην οποία κοινοποιείται το παρόν, παρακαλούμε, σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 267/6.8.98 (ΦΕΚ 195Α/21.8.98) όπως τοιχοκολλήσει την Έκθεση Αυτοψίας και να την διατηρήσει αναρτημένη για τριάντα (30) ημέρες.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Συνημμένα : 1) Η με υπ. αριθμ. Πρωτ. 377/8-1-2021 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής

Για την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών.



Η Διαβιμπρία
Υ.ΔΟΜ & Π.Ε.

Λέμονιδου Ηπειρά
Πρόχ. Μηχ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ &
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Τηλ. Δ/νσης: Φίλωνος 87 & Μπόσδο
Τηλ. Κέντρου: 13673 - Αχαρνές
Προσφορές: Μιχαήλκος Δημήτριος
Τηλέφωνο: 210 2372 512
e-mail: dmichalakis@acharnes.gr

Αριθμ.Πρωτ. 577 / 8-1-2021

Αυθαίρετη Κατασκευή - επιρροπική παραγωγή
ΚΟΝΤΕΡΙΝΕΡ-ΓΡΑΦΕΙΑ

Οδός:
ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΛΟΥΗ & ΠΥΡΡΟΥ ΔΗΜΑ (Ο.Τ. 4)
Ποταμού:
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Φορέας: Ιδιοκτήτης Αυθαίρετης Κατασκευής
ΚΤΕΛ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ

ΚΑΕΚΩ		X	Y
	1	476167.95	4217774.878
	2	476349.43	4217751.539
Εμβαδινός	3	476354.55	4217804.935
Συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87	4	476113.03	4217825.249

Εμπλεκόμενοι:

1) ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ Δ.

2)

ΚΑΡΑΝΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔ.

Μέλος του την Ενορκή Δέσφα

Διενεργήσαμε στις 8/1/2021 παρουσία στην παραπάνω ιδιοκτησία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του ΠΔ 267/93 «Διαδικασία χαρακτηρισμού και καταδίκης νέων αυθαίρετων κατασκευών» (ΦΕΚ 195Α/98) του άρθρου 9 του Ν.3212/03 (ΦΕΚ 208Α/03) του Ν.4039/10 (ΦΕΚ 249Α/11) του Ν.4178/13 (ΦΕΚ 174Α/13) του άρθρου 94 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167Α/17) με την Εγκ1 17 του ΥΠΕΝ περί επιβολής προστίμων αυθαίρετων κατασκευών και διαπιστώσαμε τα εξής:

Αυθαίρετη τοποθέτηση κοντέινερ για λειτουργία γραφείων σε χώρο parking στο Ολυμπιακό Χωρίο του Δήμου Αχαρνών καθώς και κατασκευών στο περιβάλλοντα χώρο για δημιουργία ράμπας επισκευής λεωφορείων και τοποθέτηση στύλων φωτισμού χωρίς άδεια σε εντός σχεδίου περιοχή κατά παράβαση του Ν.4067/12 του Ν1337/83 όπως σήμερα ισχύει και του άρθρου 81 του Ν.4495/17 Στάδιο Εργασιών: Υπό κατασκευή.

Φορέας: Ιδιοκτήτης: 1) ΚΤΕΛ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.

Υστερα από τα παραπάνω οι κατασκευές κρίνονται αυθαίρετες & καταδικαστέες και πρέπει να καταδικαστούν σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν.4495/2017 με την επιφύλαξη της διάκρισης του άρθρου 81 του ως άνω νόμου. Εφόσον δεν καταδικαστεί από τον ιδιοκτήτη εντός (30) ημερών, ο οποίος πρέπει να το γνωρίσει στην ΥΔΟΜ προς διαπίστωση της καταδίκης, αφού εφαρμόσει τα οριζόμενα στην παρ.4γ του άρθρου 29 του Ν.4495/17. Για τις παραπάνω αυθαίρετες κατασκευές επιβάλλονται πρόστιμα στους υπόχρεους της παρ.4 του άρθρου 17 του Ν1337/83, ανέγερσης & διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν.4495/17.

Κάθε ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα να υποβάλει προσφυγή κατά της παρούσας έκθεσης μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών σύμφωνα με το άρθρο 93 του Ν.4495/17 η οποία διαβιβάζεται στο αρμόδιο ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Η υποβολή της ένστασης δεν γίνεται δεκτή και δεν εξετάζεται αν δεν αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (Ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, δ/ση κατοικίας, ΑΦΜ, αρμόδια Δ.Ο.Υ, αρθμ. Ταυτότητας) και απαιτείται παρόβολο 50 € προς το ΣΥΠΟΘΑ, καθώς και στοιχεία που αποδεικνύουν τις απόνες του (Οικοδομική Άδεια, δήλωση Α.Ν.410/68, τίτλο Ν.720/77, δήλωση Ν.1337/83, απόφαση εξαιρέσεως από την καταδίκηση άρθ. παρ.8 Ν.1512/85, ή δήλωση του Ν3775/09, του Ν.3843/10, του Ν.4014/11, του Ν.4178/13 ή Ν.4495/17) τον χρόνο κατασκευής του και τυχόν αντιρρήσεις του επί του επιβληθέντος προστίμου (εκτίμηση αξίας και υπολογισμός).

Μετά την πάροδο της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών και εφόσον δεν έχει υποβληθεί προσφυγή κατά της έκθεσης αυτοντίας ή αποδοχή αυτής, η πράξη διαπίστωσης του αυθαίρετου και τα πρόστιμα που αναφέρονται σ' αυτή καθίστανται οριστικά με βεβαίωση αυτών στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. του υπόχρεου και το αυθαίρετο που περιγράφεται θα καταδικαστεί.

Επίσης σύμφωνα με την παρ.6.α. του άρθρου 23 του Ν.2300/95 & παρ.6 του άρθρου 93 του Ν.4495/17 αν ο ενδιαφερόμενος αντί προσφυγής αποδεχθεί με υπεύθυνη δήλωση την έκθεση αυτοντίας εντός των τριάντα (30) ημερών από την λήψη γνώσης του παρέχεται έκπτωση (30%) επί του προστίμου ανέγερσης.

Σε περίπτωση που το αυθαίρετο καταδικαστεί ή νομιμοποιηθεί, ο υπόχρεος οφείλει να ενημερώσει την Υ.ΔΟ.Μ. για διενέργεια αυτοντίας και διαπιστώσει αυτών, προκειμένου να διακοπεί η επαναβεβαίωση προστίμου διατήρησης.

ΠΡΑΞΗ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα στις 8-1-2021 και παρουσία των παρακάτω.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ:

1)

2)

