



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΜΦΙΣΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**Άμφισσα 18.01.2021
Αριθμ. Πρωτ: 850**

Ταχ. Δ/ση Ρήγα Κοντορήγα 12
Ταχ. Κώδικας 331 00 Άμφισσα
Πληροφορίες Νίκος Λουπάκος
Τηλέφωνο 2265079277
Fax 2265079230
e-mail : ant.amfissas@delphi.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Εσωτερικών/ Γεν. Δ/ση
Οικονομικών Τοπικής Αυτ/σης &
Αναπτυξιακής Πολιτικής/ Διεύθυνση
Οικονομικής Τοπικής Αυτοδιοίκησης/
Τμήμα Περιουσίας
Σταδίου 27
Αθήνα, 101 83

Εσ. Διανομή : - Γραφείο Δημάρχου
Πλ. Κεχαγιά, Άμφισσα 33100
- Γενικό Γραμματέα
Πλ. Κεχαγιά, Άμφισσα 33100
- Πρόεδρο Κοινότητας Άμφισσας
Ρ. Κοντορήγα 12, Άμφισσα 33100

**ΘΕΜΑ: " Σχέδιο ολοκληρωμένης τριπλής ανάπλασης και αξιοποίησης
Δημοτικών κτιρίων της Άμφισσας."**

Σχετ: 1. Το υπ' αριθμ. 1342/12-01-2021 έγγραφό σας.

Α) Υφιστάμενη κατάσταση κτιρίου

Η κατάσταση του συγκεκριμένου κτηρίου και η χρήση του τα τελευταία χρόνια είναι λίγο πολύ γνωστή σε όλους. Πρόκειται για ένα κτίριο εμβαδού 1.000 μ² περίπου, που χρησιμοποιούνταν για πολλά χρόνια ως Νοσοκομείο.

Επισκευάστηκε πριν 15 περίπου χρόνια, χωρίς όμως, να περατωθεί. Έχει ολοκληρωθεί το μεγαλύτερο τμήμα του α' ορόφου, ενώ απαιτούνται αρκετά εξωτερικά κουφώματα. Το ισόγειο παραμένει ημιτελές (γιαπί), όπως και ο περιβάλλων χώρος, ενώ ένα τμήμα του παλαιού υπογείου δεν έχει ποτέ επισκευαστεί. Απαιτούνται σημαντικές παρεμβάσεις, προκειμένου να επαναχρησιμοποιηθεί (αποπεράτωση επιχρισμάτων, μονώσεις, πλήρεις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και πολλά άλλα) και γενναία χρηματοδότηση, προκειμένου να γίνει σύγχρονο και σύμφωνα με τις απαιτήσεις που προβλέπει η νέα Νομοθεσία.

Καμία Δημοτική αρχή δεν το έχει χρησιμοποιήσει έως τώρα, παρά τον τότε σχεδιασμό του και την αντίστοιχη χρηματοδότησή του, ως Λαογραφικό Μουσείο. Περιστασιακά φιλοξένησε –παρά τις ελλείψεις του- εικαστικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις, με χαμηλή περιοδικότητα.

Μιλάμε για 15 και πλέον χρόνια. Υπήρχαν ιδέες οι οποίες ποτέ δεν υλοποιήθηκαν. Καμία λοιπόν δημοτική αρχή της πόλης και πριν το Καλλικράτη δεν πήρε απόφαση να το λειτουργήσει ως μουσείο ή ως πολυχώρο πολιτισμού.

Β) Προγραμματισμός σχετικά με τα υπάρχοντα εκθέματα

Σχετικά με τη δυνατότητα δημιουργίας λαογραφικού μουσείου, να σας ενημερώσουμε ότι ουδεμία συλλογή υπάρχει στο Δήμο μας. Στο υπόγειο υπάρχουν αρχεία τοπικών εφημερίδων μικρά αντικείμενα κλπ. Ενώ σε όλο το κτήριο υπάρχουν διάσπαρτα έπιπλα, που έχουν δωρισθεί στον τότε Δήμο Άμφισσας από τον αείμνηστο πρώην Δήμαρχο, Κ. Ζαχαρία (παλιό φαρμακείο όχι σε πολύ καλή κατάσταση). Στόχος μας είναι η συντήρησή τους και η αξιοποίησή τους στα Δημοτικά μας κτίρια.

Σχετικά με την στέγαση των ανθιβόλων Παπαλουκά, υπάρχει προγραμματισμός από την προηγούμενη Δημοτική αρχή να μεταφερθούν στην οικία Γαζή-Καρελά, η οποία έχει γίνει δωρεά στο Δήμο μας και για την οποία υπάρχει εξασφαλισμένη χρηματοδότηση από το πρόγραμμα 'Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου' μαζί με άλλα σημαντικά έργα για την Άμφισσα, συνολικού προϋπολογισμού 1,5 εκ. ευρώ και τη προϋπόθεση να ολοκληρωθούν όλα. Σε διαφορετική περίπτωση μη υλοποίησης έστω και ενός, συμπαρασύρει όλο το 'πρόγραμμα' και απεντάσσονται όλα.

Όπως γίνεται εύκολα αντιληπτό, ουδεμία πρόθεση έχουμε, να διακινδυνεύσουμε τόσα σημαντικά έργα για την πόλη της Άμφισσας, τη στιγμή δε, που ευρίσκονται σε διαδικασία δημοπράτησης.

Γ) Σχεδιασμός Δημοτικής αρχής.

Η Δημοτική αρχή έχει θέσει προτεραιότητά της την αξιοποίηση της Δημοτικής περιουσίας, με στόχο την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της, την ανακαίνιση, επανάχρηση και αξιοποίηση κτιρίων με ιστορική και αρχιτεκτονική αξία, καθώς επίσης την λειτουργική και ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων μέσω χρηματοδοτικών προγραμμάτων, τα οποία είναι προγραμματισμένα να τρέξουν κατά τη διάρκεια της θητείας μας.

Η επανάχρηση του κτιρίου του παλιού Νοσοκομείου Άμφισσας, το οποίο παραμένει ανενεργό τα τελευταία δεκαπέντε περίπου χρόνια, εντάσσεται στο ολοκληρωμένο σχέδιο τριπλής ανάπλασης κτιρίων που έχει ως άξονες:

1. Την επανάχρηση του κτιρίου του παλιού Νοσοκομείου σε Δημοτικό κατάστημα για τη φιλοξενία σημαντικών υπηρεσιών του Δήμου μας
2. Την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του Εικαστικού Εργαστηρίου και του παρακείμενου Δημοτικού κτιρίου (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών), που ευρίσκονται στο κέντρο της πόλης και είναι άμεσα προσβάσιμα, σε χώρο προαγωγής των Τεχνών και του Πολιτισμού
3. Την ανακαίνιση και μετατροπή της πρώην οικίας Τσικνή- Καναβάκη (που πρόσφατα αγοράστηκε) σε πρότυπο παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της πόλης, με πολλά στοιχεία ενός λαογραφικού μουσείου αλλά ταυτόχρονα πλήρους λειτουργικής και αξιοποιήσιμης από τις υπηρεσίες πολιτισμού και τουρισμού του Δήμου μας

Δ) Γιατί να χρησιμοποιηθεί το Παλαιό Νοσοκομείο ως Διοικητήριο

1. Θα επαναχρησιμοποιηθεί ένα κτίριο μετά από ενεργειακή αναβάθμιση, η οποία θα το καταστήσει τύπου Α' (μηδενικής ενέργειας) , με σημαντική μείωση των εξόδων λειτουργίας του, αφού θα χρηματοδοτηθεί από το πρόγραμμα 'Α.Τρίτης' με ποσό κοντά στο 1 εκ. ευρώ, που δεν θα μπορούσαμε να εξασφαλίσουμε σε διαφορετική περίπτωση.
2. Υπάρχουν υπηρεσίες του Δήμου που πληρώνουν ενοίκιο, άρα θα υπάρξει σημαντικός περιορισμός του λειτουργικού κόστους.
3. Οι χώροι που στεγάζονται οι Υπηρεσίες σήμερα, δεν καλύπτουν τις σύγχρονες ανάγκες, ούτε έχουν βοηθητικούς-αρχαιικούς χώρους που απαιτούνται. Η Δημοτική

Κοινότητα Άμφισσας είναι άστεγη, ενώ επιδεινώνεται η κατάσταση λόγω τήρησης των υγειονομικών μέτρων λόγω covid-19.

4. Η συγχώνευση τριών κομβικών Υπηρεσιών (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών-Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας-Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης) σε ενιαίο κτίριο, θα βελτιώσει σημαντικά τη συνεργασία και την καλύτερη λειτουργία τους, ενώ θα υπάρξει μείωση των αναγκών σε προσωπικό.

5. Θα εξασφαλίσουμε ευκολότερη και πληρέστερη εξυπηρέτηση των πολιτών για θέματα της καθημερινότητας τους όπως ύδρευση, αποχέτευση, δημοτικός φωτισμός, απορρίμματα, κοινόχρηστοι χώροι, όντας όλες οι υπηρεσίες που εξυπηρετούν αυτές τις ανάγκες σε ένα κοινό χώρο

- Με βάση τα σημερινά δεδομένα, στόχος είναι να γίνει το πρώτο –και μεγαλύτερο– βήμα με την εξασφάλιση μιας μεγάλης πίστωσης από τα Ευρωπαϊκά προγράμματα για να ολοκληρωθεί ένα εμβληματικό κτίριο και να γίνει το Παλαιό Νοσοκομείο, ένα σύγχρονο κτίριο.

- Καμία έκπτωση δεν κάνουμε στον τομέα του Πολιτισμού, αφού θα αξιοποιήσουμε δύο κτίρια, καλύπτοντας πλήρως τις ανάγκες των εκθέσεων και των εκδηλώσεων.

- Τρίτον δίνουμε μια σύγχρονη δυναμική στην οργάνωση των Υπηρεσιών του Δήμου μας, η οποία έλειπε.

- Τέλος, σε πρόσφατη συνεδρίαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Άμφισσας με θέμα την χρήση του παλαιού νοσοκομείου, οι ψήφοι υπέρ της μετεγκατάστασης των υπηρεσιών του Δήμου ήταν πέντε (5) ενώ κατά αυτής δεν ψήφισε κανείς, καθιστώντας ομόφωνη την απόφαση. Το αιτιολογικό της γνωμοδότησης αυτής της Κοινότητας Άμφισσας στηρίζεται στις ανάγκες του Δήμου για εξεύρεση χώρων για την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των πολιτών και την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών, στην δυνατότητα ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου μέσω χρηματοδοτικών προγραμμάτων αλλά και στην δέσμευση από πλευράς Δημοτικής Αρχής ότι θα δημιουργηθούν ταυτόχρονα νέοι χώροι για την προαγωγή των Τεχνών και του πολιτισμού στο Εικαστικό εργαστήρι και στην οικία Τσικνή- Καναβάκη.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπλέον πληροφορία ή διευκρίνιση επί του θέματος. Η χρήση του κτιρίου θα επανεξεταστεί, όταν προκύψουν στο μέλλον, νέα δεδομένα.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΟΥΠΑΚΟΣ