



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ-
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΚΤΟΦΥΛΑΚΗΣ
ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΙΘΑΚΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ-ΑΝΑΚΡΙΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΑΚΡΙΣΗΣ

Ταχ.Δ/νση. : Βαθύ Ιθάκης
Ταχ.Κωδ. : 28 300
Πληροφορίες : Ανθχος ΛΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Μ.
Τηλ. : 26740-32909
E-mail : ithaki@hcg.gr

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΑΡΟΣΤΟΛΟΣ
ΜΑΛΙΑΚΡΙΔΑΣ
Ημερομηνία: 2021.01.27 21:20:13 ΕΕΤ
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Τόπος: ΙΘΑΚΗ

Ιθάκη, 27/01/2021

Αρ.Πρωτ.: 2141/122/2021

ΠΡΟΣ: 1. ΥΝΑΝΠ/ΑΛΣ-ΕΛ.ΑΚΤ/ΔΛΑ-ΔΠΘΑΠ-ΔΑΝ
2. ΑΔΠΔΕ&Ι t.magionos@apd-depin.gov.gr

ΚΟΙΝ. 1. ΥΝΑΝΠ/ΑΛΣ-ΕΛ.ΑΚΤ/Γρ.κ.κ. ΔΚΑ-ΔΚΒ (υτα)
2. ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ/ΔΛΠ Γ- ΔΙΔΙΚΥΠ Β (υτα)
3. ΥΝΑΝΠ/ΑΛΣ-ΕΛ.ΑΚΤ/Γρ. κ. 3ου ΠΕΔΙΛΣ-ΕΛΑΚΤ (υτα)
4. ΑΔΠΔΕ&Ι/Δνση Αγροτικών Υποθέσεων
5. ΠΙΝ/ΠΕ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ/Τμήμα αλιείας
6. ΠΕ ΙΘΑΚΗΣ/Γρ.κ. Επάρχου
7. ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ
8. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ: «Διατύπωση απόψεων επί ερωτήσεων Βουλευτών»

- ΣΧΕΤ. α) Αρ.Πρωτ.2261.6-5/5808/21//25-01-2021 Δ/γή ΥΝΑΝΠ/ΑΛΣ-ΕΛ.ΑΚΤ/ΔΠΘΑΠ
β) Αρ.Πρωτ.13487//26-01-2021 Έγγραφο ΑΔΠΔΕ&Ι (Γρ. Συντονιστή)
γ) Αρ.Πρωτ.2221.12/6387/21//27-01-2021 Δ/γή ΥΝΑΝΠ/ΑΛΣ-ΕΛ.ΑΚΤ/ΔΑΝ
δ) ΩΠ 271315/01-2021 Δ/γή ΥΝΑΝΠ/ΑΛΣ-ΕΛ.ΑΚΤ/ΔΛΑ
ε) Οι από 25-01-2021 ερωτήσεις Βουλευτών
στ) Αρ.647//05-12-1990 Απόφαση Νομάρχη Κεφαλληνίας
ζ) Αρ.6720//29-08-2007 Απόφαση κ. ΓΓ/ΠΙΝ, ως τροποποιήθηκε και ισχύει
η) Αρ.14152//08-10-2007 Απόφαση κ. ΓΓ/ΠΙΝ
θ) Αρ.Πρωτ.1122095//11-01-2018 ανακοίνωση ΓΕΜΗ
ι) Αρ.Πρωτ.2141/155/19//31-01-2019 Έγγραφο μας
ια) Αρ.Πρωτ.2141/593/19//22-05-2019 Έγγραφο μας
ιβ) Αρ.Πρωτ.126337//13-06-2019 Έγγραφο ΑΔΠΔΕ&Ι/Δνση Αγροτικών Υποθέσεων Ιονίου
ιγ) Αρ.Πρωτ.οικ.177737//13-08-2019 Έγγραφο ΑΔΠΔΕ&Ι/Δνση Αγροτικών Υποθέσεων Ιονίου
ιδ) Αρ.Πρωτ.2131.1/1142/19//14-08-2019 Έγγραφο μας
ιε) Αρ.Πρωτ.179298//29-08-2019 Έγγραφο ΑΔΠΔΕ&Ι/Δνση Αγροτικών Υποθέσεων Ιονίου
ιστ) Αρ.Πρωτ.213415//26-09-2019 Έγγραφο ΑΔΠΔΕ&Ι/Δνση Αγροτικών Υποθέσεων Ιονίου
ιζ) Αρ.Πρωτ.83552/19488//10-10-2019 έγγραφο ΠΙΝ/ΠΕ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ/Τμήμα αλιείας
ιη) Αρ.Πρωτ.2151.25/1507/19//16-10-2019 Έγγραφο μας
ιθ) Αρ.Πρωτ.243677//30-10-2019 Έγγραφο ΑΔΠΔΕ&Ι/Δνση Αγροτικών Υποθέσεων Ιονίου
κ) Αρ.Πρωτ.οικ.260130//15-11-2019 Έγγραφο ΑΔΠΔΕ&Ι/Δνση Αγροτικών Υποθέσεων Ιονίου
κα) Αρ.Πρωτ.οικ.259947//15-11-2019 Έγγραφο ΑΔΠΔΕ&Ι (ΑΔΑ ΩΠ4ΤΟΡ1Φ-54Τ)
κβ) Αρ.Πρωτ.οικ.283216//13-12-2019 Έγγραφο ΑΔΠΔΕ&Ι/Δνση Αγροτικών Υποθέσεων Ιονίου
κγ) Αρ.Πρωτ.2141/181/20//20-02-2020 Έγγραφο μας
κδ) Αρ.Πρωτ.2141/496/20//18-05-2020 Έγγραφο μας
κε) Αρ.Πρωτ.οικ.107373//02-07-2020 Έγγραφο ΑΔΠΔΕ&Ι/Δνση Αγροτικών Υποθέσεων Ιονίου
κστ) Αρ.Πρωτ.2131/736/20//07-07-2020 Έγγραφο μας
κζ) Αρ.Πρωτ.2131/61/21//13-01-2021 Έγγραφο μας

1. Σε εκτέλεση ανωτέρω (α-δ) σχετικών και επί των ερωτήσεων (ε) ομοίου αναφέρονται τα κάτωθι:

(i) Οι περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών αποτελούν κατηγορία περιοχών οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) συμφώνως του άρθρου 24 ν.1650/1986 (Α 160) καθώς και ειδικά χωρικά σχέδια κατά το άρθρο 8§7 ν.4447/2016 (Α 241) ενώ το θεσμικό πλαίσιο ανάπτυξης του τομέα των υδατοκαλλιεργειών και παραχώρησης υδάτινων-χερσαίων εκτάσεων ρυθμίζεται από το ν.4282/2014 (Α 182) κατόπιν αποφάσεως του οικείου συντονιστή αποκεντρωμένης διοίκησης.

(ii) Επί της υποθέσεως, με τις (στ-η) σχετικές χορηγήθηκαν άδειες ίδρυσης, λειτουργίας και μίσθωσης θαλάσσιας έκτασης 75 στρεμμάτων στην εταιρεία «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ Α.Ε», ΑΦΜ: 094069120/Αργοστολίου, αρ. ΓΕΜΗ: 16095434000, ως νομίμως εκπροσωπείται [σχετικό (θ)], στις θέσεις Μικρή ή Πλατιά Λυγιά και Μακριά Πούντα νήσου Ιθάκης, προς δραστηριοποίηση μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας.

(iii) Την 31-01-2019 μετά τυχαία περιπολία και 22-05-2019 η Υπηρεσία μας προσκάλεσε ΑΔΠΔΕ&Ι/Δνση Αγροτικών Υποθέσεων Ιονίου προκειμένου προβεί σε έλεγχο νομιμότητας εν λόγω μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας καθώς οι ιχθυοκλωβοί που ευρίσκονταν στις υπ' όψιν περιοχές παρουσίαζαν εικόνα εγκατάλειψης και εν δυνάμει κίνδυνο για την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας [σχετικά (ι),(ια)].

(iv) Την 13-06-2019 η ΑΔΠΔΕ&Ι/Δνση Αγροτικών Υποθέσεων Ιονίου προέβη σε αυτοδίκαιη ανάκληση των αποφάσεων μίσθωσης θαλάσσιου χώρου από την εταιρεία «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ ΑΕ» θέτοντας χρονικό διάστημα έως την 18-07-2019 προκειμένου απομακρυνθούν οι εγκαταστάσεις και απελευθερωθεί ο χώρος, ενώ επεσήμανε ότι σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επιβάλλονται οι κυρώσεις της αυθαίρετης κατάληψης θαλάσσιας έκτασης [σχετικό (ιβ)].

(v) Την 29-08-2019 τροποποιήθηκε η ομάδα για την εφαρμογή του άρθρου 25 ν. 4282/2014 (Α 182), ως ισχύει, προς διενέργεια ελέγχου και διαπίστωσης παραβάσεων των παραγράφων 1, 2 και 3β του ως άνω νόμου, [σχετικά (ιγ),(ιδ),(ιε)].

(vi) Την 01-10-2019, η ομάδα ελέγχου συνεκλήθη και διενήργησε έλεγχο στις θέσεις Μακριά Πούντα και Μικρή ή Πλατιά Λυγιά, στις οποίες είχαν μισθωθεί θαλάσσιες εκτάσεις από την εταιρεία «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ Α.Ε», για την λειτουργία μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας και διαπιστώθηκαν τα κάτωθι [σχετικά (ιστ),(ιζ)]:

I. Στην περιοχή δεν υπήρχε κάποιος εκπρόσωπος του φορέα.

II. Θέση Μικρή ή Πλατιά Λυγιά:

Η μονάδα δεν βρίσκεται σε λειτουργία. Δεν υπάρχουν ιχθυοκλωβοί ή άλλες μόνιμες πλωτές εγκαταστάσεις στη θαλάσσια έκταση. Δεν εντοπίστηκαν βυθισμένα κλουβιά ή άλλα υλικά κοντά στην επιφάνεια που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν προβλήματα. Η κατάσταση του βυθού δεν μπορούσε να εκτιμηθεί. Στην παρακείμενη παραλία του κολπίσκου υπήρχε μια πλαστική βάρκα και ένα παρατημένο σκάφος.

III. Θέση Μακριά Πούντα:

Διαπιστώθηκε η ύπαρξη πλαστικών ιχθυοκλωβών στη θαλάσσια έκταση χωρίς την παρουσία διχτύων που αποδεικνύει ότι η μονάδα δεν βρίσκεται σε λειτουργία. Αρκετοί ιχθυοκλωβοί είναι σπασμένοι και μερικοί μισοβυθισμένοι. Με το GPS χειρός GARMIN eTrexLegend C, καταγράφηκαν κάποια γεωγραφικά στίγματα (ΕΓΣΑ 87) περιμετρικά της έκτασης προκειμένου να υπολογιστεί η επιφάνεια την οποία καταλαμβάνουν οι κλωβοί ... το εμβαδόν της επιφάνειας βρέθηκε 37,81 στρέμματα. Στην παρακείμενη παραλία του κολπίσκου υπήρχαν κάποια τμήματα ιχθυοκλωβών.

(vii) Την 16-10-2019 με το σχετικό (ιη) ενημερώθηκε η Εισαγγελία Κεφαλληνίας, στο πλαίσιο εφαρμογής του άρθρου 2951 ν.2971/2001 (Α' 285), ως ισχύει διότι η εταιρεία με την επωνυμία «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ Α.Ε», ως νομίμως εκπροσωπείται, δεν συμμορφώθηκε με την πρόσκληση της ΑΔΠΔΕ&Ι/Δνσης Αγροτικών Υποθέσεων Ιονίου για απομάκρυνση των εγκαταστάσεων και απελευθέρωση του χώρου, συνεχίζοντας να καταλαμβάνει εμβαδόν επιφάνειας θαλάσσης 37,81 στρεμμάτων με ιχθυοκλωβούς. Η υπόθεση τελεί εν εξελίξει.

(viii) Την 30-10-2019, με το σχετικό (ιθ) κλήθηκε σε απολογία, κατά το άρθρο 25 ν.4282/2014, η εταιρεία «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ Α.Ε» και την 15-11-2019 διαπιστώθηκε η αυτοδίκαιη ανάκληση διοικητικής πράξης μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας [σχετικά (κ, κα)].

(ix) Την 13-12-2019, με απόφαση κ. ΑΔΠΔΕ&Ι, επεβλήθη στην εταιρεία «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ Α.Ε» διοικητικό πρόστιμο 30.000, 00 ευρώ (σχετικό κβ).

(x) Την 20-02-2020 λόγω του ότι είχε κινηθεί η διαδικασία απομάκρυνσης των αυθαιρέτων εγκαταστάσεων της εταιρείας «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ Α.Ε» αλλά δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία, η Υπηρεσία μας με το σχετικό (κγ) υπενθύμισε στην ΑΔΠΔΕ&Ι/Δνσης Αγροτικών Υποθέσεων Ιονίου για την σύγκλιση της Ομάδας ελέγχου και εφαρμογή του άρθρου 25 ν.4282/2014 προκειμένου πραγματοποιηθεί εκ νέου έλεγχος - αυτοψία στις εν λόγω εγκαταστάσεις.

(xi) Την 14-05-2020 κατόπιν εκθέσεως αυτοψίας [σχετικό (κδ)] διαπιστώθηκε ότι η ως άνω εταιρεία δεν συμμορφώθηκε με την σχετική (κα) και συγκεκριμένα δεν προέβη στην απομάκρυνση των αυθαιρέτων εγκαταστάσεων από την θάλασσα ως όφειλε ενώ για την εξέλιξη ενημερώθηκε η ΑΔΠΔΕ&Ι/Δνση Αγροτικών Υποθέσεων Ιονίου.

(xii) Την 02-07-2020, η ΑΔΠΔΕ&Ι/Δνση Αγροτικών Υποθέσεων Ιονίου, με το σχετικό (κε), απέστειλε έγγραφο συγκρότησης επιτροπής διενέργειας πρόχειρου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εφαρμογή του άρθρου 25 ν.4282/2014 με σκοπό την εκποίηση και απομάκρυνση του συνόλου των ιχθυοκλωβών μετά παρελκομένων τους και την 07-07-2020 η Υπηρεσία μας γνώρισε τα ονόματα των εκπροσώπων της στην υπ' όψιν επιτροπή [σχετικό (κοτ)].

(xiii) Την 13-01-2021 η Υπηρεσία μας, με το σχετικό (κζ) υπενθύμισε στην ΑΔΠΔΕ&Ι/Δνση Αγροτικών Υποθέσεων Ιονίου περί της διαδικασίας συγκρότησης επιτροπής διενέργειας πρόχειρου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εφαρμογή του άρθρου 25 ν.4282/2014 με σκοπό την εκποίηση και απομάκρυνση του συνόλου των ιχθυοκλωβών μετά παρελκομένων τους χωρίς μέχρι σήμερα περαιτέρω ανταπόκριση.

2. Παρακαλείσθε για την ενημέρωσή σας.

Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ

Πλωτάρχης ΛΣ ΓΡΕΚΟΣ Δημήτριος

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ

Σχετικά (Φ50)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΕΠΟΝΤΕΙΑ ΑΛΙΕΙΑΣ

Αρχοστόγι 5-12-1990.

Αριθ. πρωτ. 647

ΠΡΟΣ: 25 Π.Δ.

Ταχ. Δ/ση:
Ταχ. κώδικας 28100 ΑΡΡΟΛΤΟΛΙ

Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 23247

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Μίσθωση θαλασσίσις έκτασις δέκα (10) στρεμμάτων
για ιχθυοκαλλιέργεια σελ. περιοχή Μικρή Λαγιά (Ε).
της Ιθάκης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 532/70 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των Β.Δ. 709/70 και 192/72 περί διοικητικής αποκέντρωσης.
2. Τα Π.Δ. 433/77 και 332/83 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχιακών Υπηρεσιών Αλιείας.
3. Την §7 του αρθρ 32 του Ν 1845/89 για απευθείας μίσθωση θαλασσίσις έκτασις προκειμένου να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει ιθα ενταξίτικη ιχθυοκαλλιέργεια.
4. Την πάροδο τριμήνου χωρίς αντίτιμο σε σχετικό έρωςμα της υπηρεσίας για σύμφωνη γνώμη από όλες τις συναρρόδίες υπηρεσίες σύμφωνα με την §7 του αρθρου 32 του Ν 1845/89.
5. Την από 20-8-90 αίτηση αίτηση της επενδυτικής εταιρείας για δοκιμαστική παραχώρηση της θαλασσίσις έκτασις και συνέχεια των από 29-11-90 αιτησις της για μίσθωση οριστικής.
6. Την εισήγηση της Επιοπτείας Αλιείας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Εκμισθωνάμε από 30-11-90 την θαλασσίσις έκταση δέκα (10) στρεμμάτων, όπως ανακαταλαμβάνεται στο παραπάνω της

από 29-11-90 ούτως ή τως εταιρείας, για περίοδο, δέκα(10) χρόνων δηλ. έως 30-11-2000, με τους παρακάτω όρους:

1. Το μισθώμα για τον πρώτο χρόνο καθορίζεται στις 3.000 δρχ/στρέμμα.
2. Το μισθώμα για τα επόμενα εννέα (9) χρόνια θα καθορίζεται με Νομαρχιακές Αποφάσεις αναλόγα με την απόδοση της επιχείρησης και τις εκδοτούσες επικρατούσες τιμές.

3. Η πιο πάνω μισθώση ισχύει μόνο με την προϋπόθεση της μερικής γύσης του αριθμ. 8117. συμβολαίου Συμβολαιογράφου: Ευσ. Βασ. Συρή, το οποίο αφορά μισθώση/δασμάσεως έκτασης πενήντα (50) στρεμμάτων, σε δύο θέσεις του Κόγνου Μιώζου της Ιθάκης.

4. Το συμβόλαιο που θα υπογραφεί θα περιέχει τις ισχύουσες δι/σεις και όρους που ισχύουν σήμερα σε ανάλογα συμβόλαια καθώς και τους όρους που αναφέρει στην εισήγηση της Επιτροπής Αγρίων.

5. Τα έξοδα συμβολαίου και τυχόν άλλη δαπάνη θα βαρύνουν αποκλειστικά τον εκπρόσωπο της υποίχουσας εταιρείας ή Μετοχολόγου Γιώργο.

Γ° Παρακαλείται ο Επόπτης Αγρίων να ηρετοιμάσει σχέδιο συμβολαίου, που θα πρέπει να δοθεί στον προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Ιθάκης, μέσα σε τακτική προθεσμία, προκειμένου εκείνος σαν εκπρόσωπος του Δημοσίου να καλέσει τον εκπρόσωπο της Εταιρείας να υπογράψει το σχετικό συμβόλαιο.

Γ° 6. Το μισθωτήριο Συμβόλαιο που θα υπογραφεί, σύμφωνα με τις ισχύουσες δι/σεις, θα περιέχει όρους που ισχύουν σήμερα σε ανάλογα συμβόλαια σχετικά με τα δικαιώματα του Δημοσίου, την προστασία του περιβάλλοντος κ.ά.

ΙΧΘΥΟΓΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ ΑΕ. ✓

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ.

Δ.Ο.Υ. Ιθάκης

- Ν: 1. Γραφείο Νομάρχη
2. Υπουργείο Γεωργίας
Δ/νου Υδατ. Ξεωστ. Υδάτων
Τμήμα 3°.

30-11-90

Εμπρόκλη

ΑΝΝΑ ΣΑΒΒΙΔΟΥ.



Φωτοαντίγραφο

Μαργαρίτη
17000 Λόγος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αριθ. Πρωτ.:	1119
Παραρτημα:	6-9-02
Γραφείο:	Δ. 17.18.1 του Γ. Γ. Δ. Ν. 12

Κέρκυρα, 29-08-07

Αρ. Πρωτ.: 6720

Ταχ. Δ/ση: Αλυκές Ποταμού =
Εθν. Παλαιοκαστρίτσας
Πληροφορίες: Ε. Ζήκος
Τηλέφωνο: 2661086624

ΠΡΟΣ: ως ΠΑ

Θέμα: «Εκμίσθωση θαλάσσιας έκτασης 20 στρ. για την εκτροφή νέων Μεσογειακών ειδών ψαριών (εκτός τσιπούρας-λαβράκι) ως επέκταση ήδη υφιστάμενης μονάδας 10 στρ. (τσιπούρας-λαβράκι) η οποία μετατοπίζεται για τη δημιουργία ενιαίας μονάδας 30 στρ. στη θέση Μικρή ή Πλατιά Λυγιά, Δήμου Ιθάκης, νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης της εταιρείας ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ ΑΕ»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 420/70 «περί Αλιευτικού Κώδικα», όπως έχει συμπληρωθεί και αντικατασταθεί από τον Ν.1740/87 και Ν.2040/92
2. Τον Ν. 1845/89, άρθ. 32, παρ. 7 με το οποίο ρυθμίζονται οι διαδικασίες μίσθωσης υδάτινων εκτάσεων για δημιουργία μονάδων υδατοκαλλιεργειών εντατικής μορφής
3. Τον Ν.3208/2003 (ΦΕΚ Α' 303/2003), άρθ. 19, παρ. 11 για «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου και άλλες διατάξεις» και την αριθμ. 140476/06-02-2004 Απόφαση Υπουργού Γεωργίας
4. Τον Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση ... της Περιφέρειας».

5. Τον Ν. 743/77 «περί προστασίας θαλασσίου περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1147/81 «περί κυρώσεως συμβάσεως περί προληψείας ρυπάνσεως της θάλασσας».
6. Τον Ν. 1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλον», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τον Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας», άρθρο 30.
8. Τον Ν. 2130/93 «τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων Περιφερειακής Διοίκησης κ.λπ.» άρθρο 15, παρ. 3, καθώς και το αριθμ. 1078198/4872-24/ΑΟΟ16/29-06-93 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών».
9. Το Π.Δ. 16/89, άρθρα 150 και 154 «Κανονισμός Λειτουργίας Δ.Ο.Υ.»
10. Την αριθμ. 435111/86 Κ.Υ.Α. Υπουργείου Προεδρίας και Γεωργίας.
11. Την Απόφαση αρ. Η.Π. 11014/703/Φ104/03 (ΦΕΚ Β332/20-03-03) «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.)»
12. Την Κ.Υ.Α. αρ. ΔΙΑΔΠ/Α1/21619/2001 όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ αρ.ΔΙΑΔΠ/Α/4901/2002 «Απλούστευση διαδικασιών και διεκπεραιώσεις διοικητικών υποθέσεων Υπ. Γεωργίας».
13. την υπ. αριθμ. 258169/4-10-2000 εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας σχετικά με την αναστολή μίσθωσης θαλάσσιων χώρων και έκδοσης αδειών ίδρυσης μονάδων εκτροφής νέων θαλάσσιων ειδών με εξαίρεση όλων των αιτημάτων φορέων που είχαν διαβιβασθεί στις συναρμόδιες Υπηρεσίες πριν από την 4-10-2000
14. Την από 12-10-2005 αίτηση (σε συνέχεια της από 8-6-2000 αίτησης Προέγκρισης χωροθέτησης επέκτασης μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας/αριθμ πρωτ ΠΙΝ 9905/12-6-2000) της εταιρείας «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ Α.Ε.», με την οποία αιτείται η εκμίσθωση θαλάσσιας έκτασης 20 στρ. ως επέκταση ήδη μισθωμένης θαλάσσιας έκτασης 10 στρ στην περιοχή «Πλατιά ή Μικρή Λυγιά», νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης, για δημιουργία μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας σε θαλάσσια έκταση 30 στρ (τσιπούρας-λαβράκι - ως η υπάρχουσα των 10 στρ.) και νέων Μεσογειακών ειδών (εκτός τσιπούρα-λαβράκι - ως η επέκταση των 20 στρ.)
15. Το υπ. αριθμ 1169/858 7/538/00/29-8-2000 έγγραφο έκφρασης σύμφωνης γνώμης του Γ.Ε.Ν. Δ/ση Α2
16. το υπ αριθμ 502428/12-10-2000 έγγραφο έκφρασης σύμφωνης γνώμης του ΕΟΤ
17. Το υπ αριθμ. 2130/17/2000/4-7-2000 έγγραφο έκφρασης σύμφωνης γνώμης του Υπολιμεναρχείου Ιθάκης (ΥΕΝ)

18. Το υπ. αριθμ. 3527/15-11-2000 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Ιθάκης της υπ αριθμ 172/2000 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιθάκης σχετικά με την θετική κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του για την αίτηση μίσθωσης 50 στρ (20 στρ στη Μικρή-Πλατιά Λυγιά + 30 στρ στη Μακριά Πούντα) από την εταιρεία «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ Α.Ε».
19. Το γεγονός ότι η Εφορεία Ενάλιων αρχαιοτήτων δεν απάντησε εντός της προβλεπόμενης από το Νόμο προθεσμίας και συνεπώς η γνώμη της θεωρείται θετική
20. την υπ αριθμ 647/5-12-1990 Απόφαση μίσθωσης της ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης, και την υπ αριθμ 152/8-3-1991 ορθη επανάληψη της. θαλάσσιας έκτασης 10 στρ για την εγκατάσταση μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας στην περιοχή του όρμου Πλατιά ή Μικρή Λυγιά , νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης
21. την υπ αριθμ 4837/15-10-1991 σύμβαση μίσθωσης των 10 στρ για τη μετεγκατάσταση μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας στην περιοχή του όρμου Πλατιά ή Μικρή Λυγιά, νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Π.Γ. Καραβιώτη
22. την υπ αριθμ 705/21-10-1991 άδεια ίδρυσης και εγκατάστασης μονάδας πάχυνσης τσιπούρας-λαβρακιού, δυναμικότητας 150 τόννων/έτος σε θαλάσσια έκταση 10 στρ ιχθυοκαλλιέργειας στην περιοχή του όρμου Πλατιά ή Μικρή Λυγιά , νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης και τις υπ αριθμ 571/96/8-7-97 και 640/13-11-2001 Αποφάσεις τροποποίησης της
23. την υπ αριθμ 552/7-10-1993 τροποποίηση της υπ. αριθμ. 152/8-3-1991 Απόφασης μίσθωσης μίσθωσης της ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης, ως προς την ακριβή θέση της μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας στην περιοχή του όρμου Πλατιά ή Μικρή Λυγιά
24. την υπ αριθμ 87940/30-1-1996 ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ-ΥΠ. Γεωργίας σχετικά με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας πάχυνσης τσιπούρας-λαβρακιού στην περιοχή του όρμου Πλατιά ή Μικρή Λυγιά, νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης
25. την υπ αριθμ 68662/22-12-1999 τροποποίηση της υπ αριθμ 87940/30-1-1996 ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ-ΥΠ. Γεωργίας
26. την υπ αριθμ 5299/30-10-2003 Απόφαση ανανέωσης μίσθωσης της ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης, της μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας στην περιοχή του όρμου Πλατιά ή Μικρή Λυγιά.
27. Το υπ αριθμ 2024/29-3-2004 διαβιβαστικό έγγραφο της Υπηρεσίας Αλιείας της ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης

28. την υπ αριθμ 92342/30-7-2001 γνωμοδότηση προέγκρισης χωροθέτησης της Γεν Δ/σης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ για επέκταση θαλάσσιας έκτασης από 10 στρ σε 30 στρ στην περιοχή του όρμου Πλατιά ή Μικρή Λυγιά, νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης
29. Την υπ. αριθμ. 6073/27-10-2005 Απόφαση Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. της Π.Ι.Ν.
30. την υπ αριθμ 145320/10-10-2002 τροποποίησης της υπ αριθμ 258800/1-9-2000 κοινής εγκυκλίου του Υπ. Γεωργιάζ και ΥΠΕΧΩΔΕ
31. την από 3-3-2006 αίτηση της εταιρείας
32. Την υπ' αριθμ 8096/06-06-07 Απόφαση Ανάκλησης της υπ' αριθμ 3330/21-03-06 Απόφασης περί Μίσθωσης θαλάσσιας έκτασης, του Γ.Γ. της Π.Ι.Ν., για το γεγονός ότι δεν υπογράφηκε σύμβαση μίσθωσης εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα έκδοσης της Απόφαση Μίσθωσης, μεταξύ του μισθωτή ή εκπρόσωπου του και του Γ.Γ. της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
33. Την από 04-12-06 αίτηση της εταιρείας «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ Α.Ε.»
34. Το υπ' αριθμ 919.8/59/06/02-01-07 έγγραφο του Πολεμικού Ναυτικού Υπηρεσία Φάρων.
35. Την υπ' αριθμ 2130/11/07/28-01-07 γνωμοδότηση του Υ.Ε.Ν. Υπολιμεναρχείου Ιθάκης.
36. Την υπ' αριθμ 509163/06-02-07 γνωμοδότηση του Ε.Ο.Τ.
37. Την υπ' αριθμ 6950/14-03-07 γνωμοδότηση του Δήμου Ιθάκης.
38. Την υπ' αριθμ 2136/14-03-07 γνωμοδότηση της Ν.Α. Κεφαλονιάς – Ιθάκης.
39. Την υπ' αριθμ Φ 858.7/313/07/Σ 8651/26-04-07 γνωμοδότηση του Γ.Ε.Ν.
40. Το γεγονός ότι η Εφορεία Ενάλιων αρχαιοτήτων δεν απάντησε εντός της προβλεπόμενης από το Νόμο προθεσμίας και συνεπώς η γνώμη της θεωρείται θετική
41. Την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων νησιών
42. Την ανάγκη ανάπτυξης των Υδατοκαλλιεργειών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Εγκρίνουμε την εκμίσθωση θαλάσσιας έκτασης 20 στρεμμάτων σε επέκταση ήδη υπάρχουσας μονάδας 10 στρ., η οποία και θα μετατοπισθεί, στην περιοχή «Μικρή ή Πλατιά Λυγιά», νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης, και συγκεκριμένα στη θέση που απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:5.000 της Διπλωματούχου Μηχανικού Φωτεινής Δαλιάνη, με τελική δημιουργία ενιαίας μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας 30 στρ και συνολικής ετήσιας δυναμικότητας 310 τόνων/έτος (10

στρ. τσιπούρα-λαβράκι με δυναμικότητα 150 τόνων/έτος και 20 στρ. νέα ευρύαλα Μεσογειακά είδη ψαριών (εκτός τσιπούρας/λαβράκι) δυναμικότητας 160 τόνων/έτος) της εταιρείας «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ ΑΕ»

Η έκταση ορίζεται από τα σταθερά σημεία Ε, Ζ, Η, Θ, Ι με στίγματα:

ΣΗΜΕΙΟ	Φ	Λ
Ε	38° 21' 2,83"	20° 44' 36,08"
Ζ	38° 21' 00"	20° 44' 40"
Η	38° 21' 0,81"	20° 44' 52,70"
Θ	38° 21' 54,41"	20° 44' 42,88"
Ι	38° 21' 1,29"	20° 44' 34,33"

Η εκμίσθωση έχει διάρκεια 10 χρόνων από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης. Σκοπός της εκμίσθωσης είναι η επέκταση - μετατόπιση μονάδας εκτροφής τσιπούρας-λαβράκι (10 στρ) και άλλων ευρύαλων Μεσογειακών ειδών (εκτός τσιπούρας-λαβράκι) (20 στρ) για τη δημιουργία ενιαίας μονάδας σε θαλάσσια έκταση 30 στρ συνολικής δυναμικότητας 310 τόνων /έτος (150 τόνους τσιπούρα-λαβράκι και 160 τόνους νέα είδη) στην περιοχή «Μικρή ή Πλατιά Λυγιά», νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης

2. Η υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης γίνεται μεταξύ του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας και του μισθωτή ή εκπροσώπου του, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από σήμερα και κοινοποιείται στην Δ/ση Υδάτινων και Εσωτ. Υδάτων και στην Υπηρεσία Αλιείας του Νομού. Μετά την άκαρπη παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας ανακαλείται η παρούσα απόφαση μίσθωσης. Στην περίπτωση εκπροσώπου του μισθωτή, για την υπογραφή της μίσθωσης υποβάλλεται επιπλέον η σχετική εξουσιοδότηση.
3. Πριν την υπογραφή της σύμβασης θα κατατεθεί εγγυητική επιστολή πιστωτικού ιδρύματος, που ισχύει μέχρι και δύο μήνες μετά την λήξη της μίσθωσης και αντιστοιχεί σε ποσό του ετήσιου μισθώματος. Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής θα γίνει μετά τη λήξη της μίσθωσης και την εκπλήρωσή όλων των υποχρεώσεων από τον μισθωτή. Σε περίπτωση ανάκλησης της μίσθωσης λόγω μη υπαιτιότητας του μισθωτή, επιστρέφεται σε αυτόν η εγγυητική επιστολή.
4. Οι όροι της σύμβασης μίσθωσης είναι αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης. Ως όροι εκμίσθωσης ορίζονται οι όροι της παρούσας απόφασης και της σύμβασης μίσθωσης.

5. Από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης αρχίζει και η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος. Το μίσθωμα για την υδάτινη έκταση ορίζεται σε **157,78 €** το στρέμμα για κάθε έτος για τα 4 πρώτα έτη της μίσθωσης. Μετά την πρώτη 4ετία το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται ανά τριετία σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις και τις εγκυκλίους του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- Το μίσθωμα θα καταβάλλεται όπως θα ορίζεται στην σύμβαση μίσθωσης.
6. Τα αντίγραφα της σύμβασης μίσθωσης, καθώς και τα χρεωστικά ομόλογα υπογραμμένα, για τις 10 ετήσιες δόσεις, το γραμμάτιο είσπραξης της πρώτης δόσης και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του ενοικιαστή ότι δέχεται το ετήσιο μίσθωμα των **157,78 €** ανά στρέμμα, για την πρώτη τετραετία (4ετία) της μίσθωσης και την εν συνεχεία αναπροσαρμογή του ανά τριετία (3ετία), με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις και τις εγκυκλίους του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, θα κρατούνται στο αρχείο της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης (αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας).
7. Η εκμίσθωση αυτή γίνεται αποκλειστικά για τον παραπάνω σκοπό με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:
- α. Η ολοκλήρωση της εγκατάστασης της μονάδας σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και την άδεια ίδρυσης που έπεται, θα πρέπει να γίνει σε προθεσμία τριών (3) ετών το αργότερο από την έναρξη της μίσθωσης, με δυνατότητα παράτασης της παραπάνω προθεσμίας για ένα (1) ακόμα έτος σε εξαιρετικές περιπτώσεις, για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων και λειτουργία της μονάδας. Σε διαφορετική περίπτωση η παρούσα διοικητική πράξη μίσθωσης ανακαλείται αυτοδίκαια, με ταυτόχρονη λύση και της σύμβασής μίσθωσης.
- Η μονάδα θα πρέπει να λειτουργεί συνεχώς κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση μη λειτουργίας της για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δύο (2) ετών, λόγω συνθηκών ανωτέρας βίας και χωρίς υπαιτιότητα του μισθωτή ως προς τους όρους της παρούσας, αυτή ανακαλείται μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και καταγγέλλεται η σύμβαση μίσθωσης, που θα υπογραφεί.
- β. Να γίνουν από τον μισθωτή, μετά την έκδοση της παρούσας, όλες οι ενέργειες έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων, για την λειτουργία της μονάδας με τις συνολικές εγκαταστάσεις τόσο στον υδάτινο μισθωμένο χώρο, όσο και σε χερσαίο εάν υφίσταται.
- γ. Το Δημόσιο δεν αναλαμβάνει καμιά απολύτως ευθύνη για τυχόν αποζημιώσεις λόγω ζημιών από οποιαδήποτε αιτία ή για ζητήματα που θα προκύψουν μεταξύ των

ιδιοκτητών της μονάδας και ιδιωτών, εκτός από τις εκάστοτε θεσμοθετημένες περιπτώσεις αποζημιώσεων.

δ. Ο μισθωτής θα δέχεται ανεπιφύλακτα τον έλεγχο των αρμοδίων Δημοσίων Υπηρεσιών και θα πρέπει να συμμορφώνεται πάντοτε με τις υποδείξεις και αποφάσεις για τυχόν έργα που θα γίνονται στην περιοχή με έγκριση των αρμόδιων Δημοσίων Υπηρεσιών.

8. Η Απόφαση αυτή ισχύει για τον συγκεκριμένο σκοπό και θα ανακαλείται αυτοδίκαια σε περίπτωση αθέτησης όρου ή όρων της και της μη εφαρμογής των ισχυουσών αλιευτικών ρυθμίσεων χωρίς να δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση για το Δημόσιο, ο δε παραπάνω ενοικιαστής θα πρέπει να επαναφέρει τον θαλάσσιο χώρο στην αρχική κατάσταση που τον παρέλαβε.
9. Η παρακολούθηση και ο έλεγχος της λειτουργίας της μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας στον μισθωμένο χώρο, καθώς και της τήρησης των όρων της παρούσας, ασκούνται κατ' αρχήν από την Υπηρεσία Αλιείας του Νομού Κεφαλληνίας-Ιθάκης, η οποία γνωστοποιεί εγγράφως κάθε σχετικό θέμα και υποβάλλει τις προτάσεις της στην Περιφέρεια Ιονίων νησιών, καθώς και από την Δ/νση Γεωργικής ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων νησιών.
10. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση της υδάτινης έκτασης ή η σύναψη οποιασδήποτε έννομης σχέσης για αυτήν ή τις εγκαταστάσεις εντός αυτής, από τον μισθωτή σε τρίτους, χωρίς την έγκριση του Γενικού Γραμματέα της ΠΙΝ. μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.
11. Χορηγείται άδεια για την ίδρυση και λειτουργία της μονάδας τεχνητής καλλιέργειας υδρόβιων ζώων εντατικής ή ημιεντατικής μορφής, με την προϋπόθεση έκδοσης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.).
12. Σε περίπτωση μελλοντικής τουριστικής αξιοποίησης της περιοχής ο χώρος ανακαλείται με παράλληλη απελευθέρωση της περιοχής Πλατιάς Λυγιάς και η μονάδα θα πρέπει να μεταφερθεί σε άλλη καταλληλότερη θέση.
13. Η απόφαση μίσθωσης κοινοποιείται στην Δ/νση Υδατι/γειών και Εσωτ. Υδάτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και στην Υπηρεσία Αλιείας του Νομού. Οι Υπηρεσίες του πίνακα διανομής αυτής της απόφασης, καθώς και η εκδούσα Υπηρεσία είναι υπεύθυνες για την τήρηση των σχετικών όρων κατ' αρμοδιότητα.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΑΝΤΙΣΤΕΛΛΟΜΕΝΟΣ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΕΘΝΑΓ. ΛΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ Θ. ΒΟΣΔΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΔΑΤ/ΓΕΙΩΝ & ΕΣΩΤ. ΥΔΑΤΩΝ
Συγγρού 150, Τ.Κ.: 176 71, Καλλιθέα, ΑΘΗΝΑ
2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Γ.Ε.Ν., Δ/ΝΣΗ Α2 – Τμ. Ινβ
Τ.Κ.: 15500 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
3. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΦΟΡΙΑ ΕΝΑΛΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
Καλλισπέρη 30, Τ.Κ. 11742, ΑΘΗΝΑ
4. Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ Γ2
Μεσογείων και Τρικάλων,
Τ.Κ. 11526, ΑΘΗΝΑ
5. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
Υπολιμεναρχείο ΙΘΑΚΗΣ
Τμήμα Λιμενικής Αστυνομίας ΙΘΑΚΗ
6. Ε.Ο.Τ.
Τσόχα 7
11521 ΑΘΗΝΑ
7. ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
-ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ
-Δ/ΝΣΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
-Δ.Τ.Υ.
-Δ.Ο.Υ.
8. ΠΟΛΕΜΙΚΟ ΝΑΥΤΙΚΟ
Υπηρεσία φάρων
18510 Πειραιάς
9. ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ
10. «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ»
ΜΑΚΡΙΑ ΠΟΥΝΤΑ
ΙΘΑΚΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

71%	Αριθ. Πρωτ. ... 387
ΙΘΑΚΗΣ	Ημερ. Υφ. 02-05-08
	Γραμείο ΑΑ. Α

Κέρκυρα, 23-04-08*

Αρ. Πρωτ.: 8941/8936

Ταχ. Δ/ση: Αλυκές Ποταμού
Εθν. Παλαιοκαστρίτσας
Πληροφορίες: Ε. Ζήκος
Τηλέφωνο: 2661086624

ΠΡΟΣ: ως ΠΑ

Θέμα: Τροποποίηση της υπ' αριθμ 6720/29-08-07 Απόφασης μίσθωσης: «Εκμίσθωση θαλάσσιας έκτασης 20 στρ. για την εκτροφή νέων Μεσογειακών ειδών ψαριών (εκτός τσιπούρας-λαβράκι) ως επέκταση ήδη υφιστάμενης μονάδας 10 στρ. (τσιπούρας-λαβράκι) η οποία μετατοπίζεται για τη δημιουργία ενιαίας μονάδας 30 στρ. στη θέση Μικρή ή Πλατιά Λυγιά, Δήμου Ιθάκης, γήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης της εταιρείας ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ ΑΕ»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.Δ. 420/70 «περί Αλιευτικού Κώδικα», όπως έχει συμπληρωθεί και αντικατασταθεί από τον Ν.1740/87 και Ν.2040/92.
2. Τον Ν. 1845/89, άρθ. 32, παρ. 7 με το οποίο ρυθμίζονται οι διαδικασίες μίσθωσης υδάτινων εκτάσεων για δημιουργία μονάδων υδατοκαλλιεργειών εντατικής μορφής.
3. Τον Ν.3208/2003 (ΦΕΚ Α' 303/2003), άρθ. 19, παρ. 11 για «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου και άλλες διατάξεις» και την αριθμ. 140476/06-02-2004 Απόφαση Υπουργού Γεωργίας.
4. Τον Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση ... της Περιφέρειας».

5. Τον Ν. 743/77 «περί προστασίας θαλασσίου περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1147/81 «περί κυρώσεως συμβάσεως περί προλήψεως ρυπάνσεως της θάλασσας».
6. Τον Ν. 1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλον», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τον Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας», άρθρο 30.
8. Τον Ν. 2130/93 «τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων Περιφερειακής Διοίκησης κ.λπ.» άρθρο 15, παρ. 3, καθώς και το αριθμ. 1078198/4872-24/ΑΟΟ16/29-06-93 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών».
9. Το Π.Δ. 16/89, άρθρα 150 και 154 «Κανονισμός Λειτουργίας Δ.Ο.Υ.»
10. Την αριθμ. 435111/86 Κ.Υ.Α. Υπουργείου Προεδρίας και Γεωργίας.
11. Την Απόφαση αρ. Η.Π. 11014/703/Φ104/03 (ΦΕΚ Β332/20-03-03) «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.)».
12. Την Κ.Υ.Α. αρ. ΔΙΑΔΠ/Α1/21619/2001 όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ αρ.ΔΙΑΔΠ/Α/4901/2002 «Απλούστευση διαδικασιών και διεκπεραιώσεις διοικητικών υποθέσεων Υπ. Γεωργίας».
13. την υπ. αριθμ. 258169/4-10-2000 εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας σχετικά με την αναστολή μίσθωσης θαλάσσιων χώρων και έκδοσης αδειών ίδρυσης μονάδων εκτροφής νέων θαλάσσιων ειδών με εξαίρεση όλων των αιτημάτων φορέων που είχαν διαβιβασθεί στις συναρμόδιες Υπηρεσίες πριν από την 4-10-2000.
14. Την από 12-10-2005 αίτηση (σε συνέχεια της από 8-6-2000 αίτησης Προέγκρισης χωροθέτησης επέκτασης μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας/αριθμ πρωτ ΠΙΝ 9905/12-6-2000) της εταιρείας «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ Α.Ε», με την οποία αιτείται η εκμίσθωση θαλάσσιας έκτασης 20 στρ. ως επέκταση ήδη μισθωμένης θαλάσσιας έκτασης 10 στρ στην περιοχή «Πλατιά ή Μικρή Λυγιά», νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης, για δημιουργία μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας σε θαλάσσια έκταση 30 στρ (τσιπούρας-λαβράκι - ως η υπάρχουσα των 10 στρ) και νέων Μεσογειακών ειδών (εκτός τσιπούρα-λαβράκι - ως η επέκτασή των 20 στρ)
15. Το υπ. αριθμ 1169/858.7/538/00/29-8-2000 έγγραφο έκφρασης σύμφωνης γνώμης του Γ.Ε.Ν. Δ/ση Α2.
16. το υπ αριθμ 502428/12-10-2000 έγγραφο έκφρασης σύμφωνης γνώμης του ΕΟΤ
- (17) Το υπ αριθμ. 2130/17/2000/4-7-2000 έγγραφο έκφρασης σύμφωνης γνώμης του Υπολιμεναρχείου Ιθάκης (ΥΕΝ).

18. Το υπ. αριθμ. 3527/15-11-2000 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Ιθάκης της υπ. αριθμ. 172/2000 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιθάκης σχετικά με την θετική κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του για την αίτηση μίσθωσης 50 στρ (20 στρ στη Μικρή-Πλατιά Λυγιά + 30 στρ στη Μακριά Πούντα) από την εταιρεία «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ Α.Ε.»

19. Το γεγονός ότι η Εφορεία Ενάλιων αρχαιοτήτων δεν απάντησε εντός της προβλεπόμενης από το Νόμο προθεσμίας και συνεπώς η γνώμη της θεωρείται θετική

20. την υπ αριθμ 647/5-12-1990 Απόφαση μίσθωσης της ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης, και την υπ αριθμ 152/8-3-1991 ορθή επανάληψη της, θαλάσσιας έκτασης 10 στρ για την εγκατάσταση μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας στην περιοχή του όρμου Πλατιά ή Μικρή Λυγιά, νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης.

21. την υπ αριθμ 4837/15-10-1991 σύμβαση μίσθωσης των 10 στρ για τη μετεγκατάσταση μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας στην περιοχή του όρμου Πλατιά ή Μικρή Λυγιά, νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Π.Γ. Καραβιώτη

22. την υπ αριθμ 705/21-10-1991 άδεια ίδρυσης και εγκατάστασης μονάδας πάχυνσης τσιπούρας-λαβρακιού, δυναμικότητας 150 τόνων/έτος σε θαλάσσια έκταση 10 στρ ιχθυοκαλλιέργειας στην περιοχή του όρμου Πλατιά ή Μικρή Λυγιά, νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης και τις υπ αριθμ 571/96/8-7-97 και 640/13-11-2001 Αποφάσεις τροποποίησης της.

23. την υπ αριθμ 552/7-10-1993 τροποποίηση της υπ. αριθμ. 152/8-3-1991 Απόφασης μίσθωσης μίσθωσης της ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης, ως προς την ακριβή θέση της μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας στην περιοχή του όρμου Πλατιά ή Μικρή Λυγιά

24. την υπ αριθμ 87940/30-1-1996 ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ-ΥΠ. Γεωργίας σχετικά με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας πάχυνσης τσιπούρας-λαβρακιού στην περιοχή του όρμου Πλατιά ή Μικρή Λυγιά, νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης

25. την υπ αριθμ 68662/22-12-1999 τροποποίηση της υπ αριθμ 87940/30-1-1996 ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ-ΥΠ. Γεωργίας

26. την υπ αριθμ 5299/30-10-2003 Απόφαση ανανέωσης μίσθωσης της ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης, της μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας στην περιοχή του όρμου Πλατιά ή Μικρή Λυγιά

27. Το υπ αριθμ 2024/29-3-2004 διαβιβαστικό έγγραφο της Υπηρεσίας Αλιείας της ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης

28. Την υπ αριθμ 92342/30-7-2001 γνωμοδότηση προέγκρισης χωροθέτησης της Γεν Δ/σης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ για επέκταση θαλάσσιας έκτασης από 10 στρ σε 30 στρ στην περιοχή του όρμου Πλατιά ή Μικρή Λυγιά, νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης
29. Την υπ. αριθμ. 6073/27-10-2005 Απόφαση Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. της Π.Ι.Ν.
30. την υπ αριθμ 145320/10-10-2002 τροποποίησης της υπ αριθμ 258800/1-9-2000 κοινής εγκυκλίου του Υπ. Γεωργίας και ΥΠΕΧΩΔΕ
31. την από 3-3-2006 αίτηση της εταιρείας
32. Την υπ' αριθμ 8096/06-06-07 Απόφαση Ανάκλησης της υπ' αριθμ 3330/21-03-06 Απόφασης περί Μίσθωσης θαλάσσιας έκτασης, του Γ.Γ. της Π.Ι.Ν., για το γεγονός ότι δεν υπογράφηκε σύμβαση μίσθωσης εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα έκδοσης της Απόφαση Μίσθωσης, μεταξύ του μισθωτή ή εκπρόσωπου του και του Γ.Γ. της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
33. Την από 04-12-06 αίτηση της εταιρείας «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ Α.Ε.».
34. Το υπ' αριθμ 919.8/59/06/02-01-07 έγγραφο του Πολεμικού Ναυτικού Υπηρεσία Φάρων.
35. Την υπ' αριθμ 2130/11/07/28-01-07 γνωμοδότηση του Υ.Ε.Ν. Υπολιμεναρχείου Ιθάκης.
36. Την υπ' αριθμ 509163/06-02-07 γνωμοδότηση του Ε.Ο.Τ.
37. Την υπ' αριθμ 6950/14-03-07 γνωμοδότηση του Δήμου Ιθάκης.
38. Την υπ' αριθμ 2136/14-03-07 γνωμοδότηση της Ν.Α. Κεφαλονιάς - Ιθάκης.
39. Την υπ' αριθμ Φ.858.7/313/07/Σ. 8651/26-04-07 γνωμοδότηση του Γ.Ε.Ν.
40. Το γεγονός ότι η Εφορεία Ενάλιων αρχαιοτήτων δεν απάντησε εντός της προβλεπόμενης από το Νόμο προθεσμίας και συνεπώς η γνώμη της θεωρείται θετική
41. Το από 03-04-08 αίτημα της εταιρείας «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ Α.Ε.»
42. Την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων νησιών
43. Την ανάγκη ανάπτυξης των Υδατοκαλλιεργειών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τροποποιούμε την υπ' αριθμ 6720/29-08-07 Απόφαση μίσθωσης: «Εκμίσθωση θαλάσσιας έκτασης 20 στρ. για την εκτροφή νέων Μεσογειακών ειδών ψαριών (εκτός τσιπούρας-λαβράκι) ως επέκταση ήδη υφιστάμενης μονάδας 10 στρ. (τσιπούρας-λαβράκι) η

η οποία μετατοπίζεται για τη δημιουργία ενιαίας μονάδας 30 στρ. στη θέση Μικρή ή Πλατιά Λυγιά, Δήμου Ιθάκης, νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης της εταιρείας ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ ΑΕ» ως προς την επιφάνεια της μισθωμένης θαλάσσιας έκτασης, και συγκεκριμένα από 20στρ σε 30 στρέμματα (συμπεριλαμβανομένων και των 10 στρ. όπου και αποτελούσε την αρχική μονάδα της εταιρείας, λόγω της μετατόπισης της με σκοπό τη δημιουργία μιας ενιαίας μονάδας.), συγκεκριμένα είναι η θέση που απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:5.000 της Διπλωματούχου Μηχανικού Φωτεινής Δαλιάνη, με τελική δημιουργία ενιαίας μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας 30 στρ και συνολικής ετήσιας δυναμικότητας 310 τόνων/έτος (10 στρ. τσιπούρα-λαβράκι με δυναμικότητα 150 τόνων/έτος και 20 στρ. νέα ευρύαλα Μεσογειακά είδη ψαριών (εκτός τσιπούρας/λαβράκι) δυναμικότητας 160 τόνων/έτος

Η έκταση ορίζεται από τα σταθερά σημεία Ε, Ζ, Η, Θ, Ι με στίγματα:

ΣΗΜΕΙΟ	Φ	Λ
Ε	38° 21' 2,83"	20° 44' 36,08"
Ζ	38° 21' 00"	20° 44' 40"
Η	38° 21' 0,81"	20° 44' 52,70"
Θ	38° 21' 54,41"	20° 44' 42,88"
Ι	38° 21' 1,29"	20° 44' 34,33"

Η εκμίσθωση έχει διάρκεια 10 χρόνων από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης. Σκοπός της εκμίσθωσης είναι η επέκταση - μετατόπιση μονάδας εκτροφής τσιπούρας-λαβράκι (10 στρ) και άλλων ευρύαλων Μεσογειακών ειδών (εκτός τσιπούρας-λαβράκι) (20 στρ) για τη δημιουργία ενιαίας μονάδας σε θαλάσσια έκταση 30 στρ συνολικής δυναμικότητας 310 τόνων /έτος (150 τόνους τσιπούρα-λαβράκι και 160 τόνους νέα είδη) στην περιοχή «Μικρή ή Πλατιά Λυγιά», νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης.

1. Η υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης γίνεται μεταξύ του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας και του μισθωτή ή εκπροσώπου του, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από σήμερα και κοινοποιείται στην Δ/ση Υδατ/γείων και Εσωτ. Υδάτων και στην Υπηρεσία Αλιείας του Νομού. Μετά την άκαρπη παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας ανακαλείται η παρούσα απόφαση μίσθωσης. Στην περίπτωση εκπροσώπου του μισθωτή, για την υπογραφή της μίσθωσης υποβάλλεται επιπλέον η σχετική εξουσιοδότηση.

2. Πριν την υπογραφή της σύμβασης θα κατατεθεί εγγυητική επιστολή πιστωτικού ιδρύματος, που ισχύει μέχρι και δύο μήνες μετά την λήξη της μίσθωσης και αντιστοιχεί σε ποσό του ετήσιου μισθώματος. Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής θα γίνει μετά τη λήξη της μίσθωσης και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων από τον μισθωτή. Σε περίπτωση ανάκλησης της μίσθωσης λόγω μη υπαιτιότητας του μισθωτή, επιστρέφεται σε αυτόν η εγγυητική επιστολή.
3. Οι όροι της σύμβασης μίσθωσης είναι αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης. Ως όροι εκμίσθωσης ορίζονται οι όροι της παρούσας απόφασης και της σύμβασης μίσθωσης.
4. Από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης αρχίζει και η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος. Το μίσθωμα για την υδάτινη έκταση ορίζεται σε **157,78 €** το στρέμμα για κάθε έτος για τα 4 πρώτα έτη της μίσθωσης. Μετά την πρώτη 4ετία το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται ανά τριετία σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις και τις εγκυκλίους του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
Το μίσθωμα θα καταβάλλεται όπως θα ορίζεται στην σύμβαση μίσθωσης.
5. Τα αντίγραφα της σύμβασης μίσθωσης, καθώς και τα χρεωστικά ομόλογα υπογραμμένα, για τις 10 ετήσιες δόσεις, το γραμμάτιο είσπραξης της πρώτης δόσης και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του ενοικιαστή ότι δέχεται το ετήσιο μίσθωμα των **157,78 €** ανά στρέμμα, για την πρώτη τετραετία (4ετία) της μίσθωσης και την εν συνεχεία αναπροσαρμογή του ανά τριετία (3ετία), με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις και τις εγκυκλίους του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, θα κρατούνται στο αρχείο της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης (αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας).
6. Η εκμίσθωση αυτή γίνεται αποκλειστικά για τον παραπάνω σκοπό με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:
 - α. Η ολοκλήρωση της εγκατάστασης της μονάδας σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και την άδεια ίδρυσης που έπεται, θα πρέπει να γίνει σε προθεσμία τριών (2) ετών το αργότερο από την έναρξη της μίσθωσης, με δυνατότητα παράτασης της παραπάνω προθεσμίας για ένα (1) ακόμα έτος σε εξαιρετικές περιπτώσεις, για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων και λειτουργία της μονάδας. Σε διαφορετική περίπτωση η παρούσα διοικητική πράξη μίσθωσης ανακαλείται αυτοδίκαια, με ταυτόχρονη λύση και της σύμβασης μίσθωσης.
Η μονάδα θα πρέπει να λειτουργεί συνεχώς κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση μη λειτουργίας της για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δύο (2) ετών, λόγω συνθηκών ανωτέρας βίας και χωρίς υπαιτιότητα του μισθωτή ως προς τους

όρους της παρούσας, αυτή ανακαλείται μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και καταγγέλλεται η σύμβαση μίσθωσης, που θα υπογραφεί.

β. Να γίνουν από τον μισθωτή, μετά την έκδοση της παρούσας, όλες οι ενέργειες έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων, για την λειτουργία της μονάδας με τις συνολικές εγκαταστάσεις τόσο στον υδάτινο μισθωμένο χώρο, όσο και σε χερσαίο εάν υφίσταται.

γ. Το Δημόσιο δεν αναλαμβάνει καμιά απολύτως ευθύνη για τυχόν αποζημιώσεις λόγω ζημιών από οποιαδήποτε αιτία ή για ζητήματα που θα προκύψουν μεταξύ των ιδιοκτητών της μονάδας και ιδιωτών, εκτός από τις εκάστοτε θεσμοθετημένες περιπτώσεις αποζημιώσεων.

δ. Ο μισθωτής θα δέχεται ανεπιφύλακτα τον έλεγχο των αρμόδιων Δημοσίων Υπηρεσιών και θα πρέπει να συμμορφώνεται πάντοτε με τις υποδείξεις και αποφάσεις για τυχόν έργα που θα γίνονται στην περιοχή με έγκριση των αρμόδιων Δημοσίων Υπηρεσιών.

7. Η Απόφαση αυτή ισχύει για τον συγκεκριμένο σκοπό και θα ανακαλείται αυτοδίκαια σε περίπτωση αθέτησης όρου ή όρων της και της μη εφαρμογής των ισχυουσών αλιευτικών ρυθμίσεων χωρίς να δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση για το Δημόσιο, ο δε παραπάνω ενοικιαστής θα πρέπει να επαναφέρει τον θαλάσσιο χώρο στην αρχική κατάσταση που τον παρέλαβε.

8. Η παρακολούθηση και ο έλεγχος της λειτουργίας της μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας στον μισθωμένο χώρο, καθώς και της τήρησης των όρων της παρούσας, ασκούνται κατ' αρχήν από την Υπηρεσία Αλιείας του Νομού Κεφαλληνίας-Ιθάκης, η οποία γνωστοποιεί εγγράφως κάθε σχετικό θέμα και υποβάλλει τις προτάσεις της στην Περιφέρεια Ιονίων νησιών, καθώς και από την Δ/ση Γεωργικής ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων νησιών.

9. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση της υδάτινης έκτασης ή η σύναψη οποιασδήποτε έννομης σχέσης για αυτήν ή τις εγκαταστάσεις εντός αυτής, από τον μισθωτή σε τρίτους, χωρίς την έγκριση του Γενικού Γραμματέα της ΠΙΝ, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

10. Χορηγείται άδεια για την ίδρυση και λειτουργία της μονάδας τεχνητής καλλιέργειας υδρόβιων ζώων εντατικής ή ημιεντατικής μορφής, με την προϋπόθεση έκδοσης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.).

11. Σε περίπτωση μελλοντικής τουριστικής αξιοποίησης της περιοχής ο χώρος ανακαλείται με παράλληλη απελευθέρωση της περιοχής Πλατιάς Λυγιάς και η μονάδα θα πρέπει να μεταφερθεί σε άλλη καταλληλότερη θέση.

12. Η απόφαση μίσθωσης κοινοποιείται στην Δ/νση Υδατ/γειών και Εσωτ. Υδάτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και στην Υπηρεσία Αλιείας του Νομού. Οι Υπηρεσίες του πίνακα διανομής αυτής της απόφασης, καθώς και η εκδούσα Υπηρεσία είναι υπεύθυνες για την τήρηση των σχετικών όρων κατ' αρμοδιότητα.

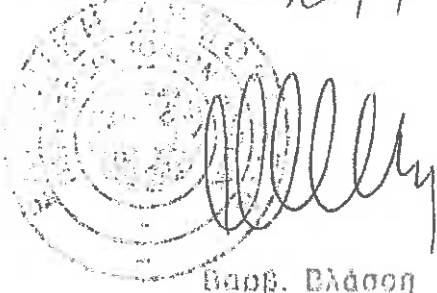
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΕΠΙΣΤΟΛΗ

Αρκετά:

23/4/06

ΣΩΤΗΡΙΟΣ Θ. ΒΟΣΔΟΥ



Βαρβ. Βλάχου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΔΑΤ/ΓΕΙΩΝ & ΕΣΩΤ. ΥΔΑΤΩΝ
Συγγρού 150, Τ.Κ.: 176 71, Καλλιθέα, ΑΘΗΝΑ
2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Γ.Ε.Ν., Δ/ΝΣΗ Α2 – Τμ. Ινβ
Τ.Κ.: 15500 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
3. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΦΟΡΙΑ ΕΝΑΛΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
Καλλισπέρη 30, Τ.Κ. 11742, ΑΘΗΝΑ
4. Υ.Π.Ε. ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ Γ2
Μεσογείων και Τρικάλων,
Τ.Κ. 11526, ΑΘΗΝΑ
5. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
Υπολιμεναρχείο ΙΘΑΚΗΣ
Τμήμα Λιμενικής Αστυνομίας ΙΘΑΚΗ
6. Ε.Ο.Τ.
Τσόχα 7
11521 ΑΘΗΝΑ
7. ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
-ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ
-Δ/ΝΣΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
-Δ.Τ.Υ.
-Δ.Ο.Υ.
8. ΠΟΛΕΜΙΚΟ ΝΑΥΤΙΚΟ
Υπηρεσία φάρων
18510 Πειραιάς
9. ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ
10. «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ »
ΜΑΚΡΙΑ ΠΟΥΝΤΑ
ΙΘΑΚΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Κέρκυρα, 08-10-07

Αρ. Πρωτ.: 14152

Ταχ. Δ/ση: Αλυκές Ποταμού -
Εθν. Παλαιοκαστρίτσας
Πληροφορίες: Ε. Ζήκος

Τηλέφωνο: 26610 86624

Υ/Χ	Αριθ. Πρωτ. 1245
ΙΘΑΚΗΣ	Ημερ. 15-10-07
	Γραφείο Ν. Π. Α.

Θέμα: «Εκμίσθωση θαλάσσιας έκτασης 30στρ. για την εκτροφή νέων Μεσογειακών ειδών ψαριών (εκτός τσιπούρας-λαβράκι) με σκοπό την επέκταση υφιστάμενης μονάδας πάχυνσης 15 στρ. (τσιπούρας-λαβράκι), και την δημιουργία 2 νέων πάρκων που προκύπτουν από τις διαστάσεις του ενιαίου πάρκου 45 στρ. στη θέση Μακρυά Πούντα, Δήμου Ιθάκης, νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης της εταιρείας ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ ΑΕ»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.Δ. 420/70 «περί Αλιευτικού Κώδικα», όπως έχει συμπληρωθεί και αντικατασταθεί από τον Ν.1740/87 και Ν.2040/92.
2. Τον Ν. 1845/89, άρθ. 32, παρ. 7 με το οποίο ρυθμίζονται οι διαδικασίες μίσθωσης υδάτινων εκτάσεων για δημιουργία μονάδων υδατοκαλλιεργειών εντατικής μορφής.
3. Τον Ν.3208/2003 (ΦΕΚ Α' 303/2003), άρθ. 19, παρ. 11 για «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου και άλλες διατάξεις» και την αριθμ. 140476/06-02-2004 Απόφαση Υπουργού Γεωργίας.
4. Τον Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση ... της Περιφέρειας».
5. Τον Ν. 743/77 «περί προστασίας θαλασσίου περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1147/81 «περί κυρώσεως συμβάσεως περί προλήψεως ρυπάνσεως της θάλασσας».
6. Τον Ν. 1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τον Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας», άρθρο 30.



15/10/07

8. Τον Ν. 2130/93 «τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων Περιφερειακής Διοίκησης-κ.λπ.» άρθρο 15, παρ. 3, καθώς και το αριθμ. 1078198/4872-24/ΑΟΟ16/29-06-93 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών»
9. Το Π.Δ. 16/89, άρθρα 150 και 154 «Κανονισμός Λειτουργίας Δ.Ο.Υ.»
10. Την αριθμ. 435111/86 Κ.Υ.Α. Υπουργείου Προεδρίας και Γεωργίας.
11. Την Απόφαση αρ. Η.Π. 11014/703/Φ104/03 (ΦΕΚ Β332/20-03-03) «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.)».
12. Την Κ.Υ.Α. αρ. ΔΙΑΔΠ/Α1/21619/2001 όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ αρ.ΔΙΑΔΠ/Α/4901/2002 «Απλούστευση διαδικασιών και διεκπεραιώσεις διοικητικών υποθέσεων Υπ. Γεωργίας».
13. την υπ αριθμ 258169/4-10-2000 εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας σχετικά με την αναστολή μίσθωσης θαλάσσιων χώρων και έκδοσης αδειών ίδρυσης μονάδων εκτροφής νέων θαλάσσιων ειδών με εξαίρεση όλων των αιτημάτων φορέων που είχαν διαβιβασθεί στις συναρμόδιες Υπηρεσίες πριν από την 4-10-2000
14. Την από 04-12-06 αίτηση της εταιρείας «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ Α.Ε», με την οποία αιτείται την εκμίσθωση θαλάσσιας έκτασης 30 στρεμμάτων ως επέκταση ήδη μισθωμένης θαλάσσιας έκτασης 15 στρ στην περιοχή «Μακριά Πούντα», νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης, για δημιουργία μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας (τσιπούρας-λαβράκι, ως η υπάρχουσα των 15 στρ.) και νέων Μεσογειακών ειδών (εκτός τσιπούρα-λαβράκι, ως η επέκταση των 30 στρ.)
15. Το υπ αριθμ Φ. 858.7/328/07/Σ. 8667/02-05-07 έγγραφο έκφρασης γνώμης του Γ.Ε.Ν. Δ/νση Α2.
16. Τα υπ' αριθμ 919 8/58/06/009/02-01-07 και 919.33595/1/07/853/22-05-07 έγγραφα του Πολεμικού Ναυτικού, Υπηρεσία Φάρων.
17. Το γεγονός ότι το Υπ. Πολιτισμού, Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων δεν διαβίβασε στην υπηρεσία μας γνωμοδότηση εντός του χρονικού ορίου των τριών μηνών.
18. Το υπ αριθμ. 2130/12/2007 έγγραφο έκφρασης γνώμης του Υπολιμεναρχείου Ιθάκης (ΥΕΝ).
19. Το υπ. αριθμ. 6948/14-03-07 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Ιθάκης της υπ αριθμ 72/09-03-07 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιθάκης.
20. Το υπ' αριθμ 509184/06-02-07 έγγραφο έκφρασης γνώμης του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης(Ε.Ο.Τ.)
21. την υπ αριθμ 67/31-1-1996 Απόφαση μίσθωσης της ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης θαλάσσιας έκτασης 15 στρ για τη μετεγκατάσταση μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας στην περιοχή του όρμου Μακριά Πούντα, νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης

22. την υπ αριθμ 8647/10-5-1996 σύμβαση μίσθωσης των 15 στρ για τη μετεγκατάσταση μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας στην περιοχή του όρμου Μακριά Πούντα, νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Π.Γ. Καραβιώτη
23. την υπ αριθμ 82748/18-3-1997 ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ-ΥΠ. Γεωργίας σχετικά με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη μονάδα εκτροφής τσιπούρας-λαβρακίου σε πλωτούς κλωβούς, συνολικής ετήσιας δυναμικότητας 190 τόνων σε θαλάσσια έκτασης 15 στρ στην περιοχή του όρμου Μακριά Πούντα, νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης
24. Την υπ αριθμ 571/96/8-7-97 άδεια ίδρυσης και εγκατάστασης μονάδας πάχυνσης δυναμικότητας 190 τόνων/έτος σε θαλάσσια έκταση 15 στρ. στη θέση «Μακριά Πούντα» και την υπ αριθμ 640/13-11-2001 Απόφαση τροποποίησης της
25. Το υπ' αριθμ 2137/13-04-07 έγγραφο της Υπηρεσίας Αλιείας του Νομού, σχετικά με την μίσθωση της αιτούμενης υδάτινης έκτασης.
26. Την υπ. αριθμ. 6073/27-10-2005 Απόφαση Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της ΠΙΝ».
27. Το από 20-07-07 διαβιβαστικό της εταιρείας «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ ΑΕ» όπου διαβιβάζει στην υπηρεσία μας Απόσπασμα από το πρακτικό της 15ης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιθάκης στις 10-07-07.
28. Το με αριθμ πρωτ. Π.Ι.Ν. 14152/25-09-07 διαβιβαστικό της εταιρείας «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ ΑΕ» με το οποίο μας διαβίβασε την 8612/05-09-07 Π.Π.Ε.Α. του έργου.
29. Την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων νησιών
30. Την ανάγκη ανάπτυξης των Υδατοκαλλιεργειών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Εγκρίνουμε την εκμίσθωση θαλάσσιας έκτασης 30στρ. για την εκτροφή νέων Μεσογειακών ειδών ψαριών (εκτός τσιπούρας-λαβράκι) με σκοπό την επέκταση υφιστάμενης μονάδας πάχυνσης 15 στρ (τσιπούρας-λαβράκι), στη θέση Μακρυά Πούντα, Δήμου Ιθάκης, νήσου Ιθάκης, ΝΑ Κεφαλληνίας-Ιθάκης της εταιρείας ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ ΑΕ, και συγκεκριμένα στη θέση που απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:5.000 της Διπλωματούχου αρχιτέκτονος Φωτεινής Δαλιανή, με τελική δημιουργία δύο πάρκων ιχθυοκαλλιέργειας, Πάρκο Α: 15 στρ. τσιπούρα-λαβράκι με δυναμικότητα 190 τόνων/έτος + 15 στρ. νέα ευρύαλα Μεσογειακά



2007/07

είδη ψαριών -εκτός τσιπούρας/λαβράκι- δυναμικότητας 120 τόνων/έτος και ΠΑΡΚΟ Β: 15 στρ.
νέα ευρύαλα Μεσογειακά είδη ψαριών -εκτός τσιπούρας/λαβράκι- δυναμικότητας 120 τόνων/έτος

ΠΑΡΚΟ Α: Η έκταση ορίζεται από τα σταθερά σημεία Κ, Λ, Μ, Ν με στίγματα:

ΣΗΜΕΙΟ	Φ	Λ
Κ	38° 20' 48,34"	20° 44' 25,26"
Λ	38° 20' 59,78"	20° 44' 35,25"
Μ	38° 20' 43,95"	20° 44' 33,72"
Ν	38° 20' 46,05"	20° 44' 24,44"

ΠΑΡΚΟ Β: Η έκταση ορίζεται από τα σταθερά σημεία Ε, Ζ, Η, Θ, με στίγματα:

ΣΗΜΕΙΟ	Φ	Λ
Ε	38° 20' 49,46"	20° 44' 40,72"
Ζ	38° 20' 49,05"	20° 44' 43,73"
Η	38° 20' 42,73"	20° 44' 41,55"
Θ	38° 20' 40,54"	20° 44' 38,43"

Η εκμίσθωση έχει διάρκεια 10 χρόνων από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης.

- Η υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης γίνεται μεταξύ του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας και του μισθωτή ή εκπροσώπου του, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από σήμερα και κοινοποιείται στην Δ/ση Υδατ/γειών και Εσωτ. Υδάτων και στην Υπηρεσία Αλιείας του Νομού. Μετά την άκαρπη παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας ανακαλείται η παρούσα απόφαση μίσθωσης. Στην περίπτωση εκπροσώπου του μισθωτή, για την υπογραφή της μίσθωσης υποβάλλεται επιπλέον η σχετική εξουσιοδότηση.
- Πριν την υπογραφή της σύμβασης θα κατατεθεί εγγυητική επιστολή πιστωτικού ιδρύματος, που ισχύει μέχρι και δύο μήνες μετά την λήξη της μίσθωσης και αντιστοιχεί σε ποσό του ετήσιου μισθώματος. Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής θα γίνει μετά τη λήξη της μίσθωσης και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων από τον μισθωτή.
Σε περίπτωση ανάκλησης της μίσθωσης λόγω μη υπαιτιότητας του μισθωτή, επιστρέφεται σε αυτόν η εγγυητική επιστολή.
- Οι όροι της σύμβασης μίσθωσης είναι αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης. Ως όροι εκμίσθωσης ορίζονται οι όροι της παρούσας απόφασης και της σύμβασης μίσθωσης.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

5. Από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης αρχίζει και η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος. Το μίσθωμα για την υδάτινη έκταση ορίζεται σε **157,78 €** το στρέμμα για κάθε έτος για τα 4 πρώτα έτη της μίσθωσης. Μετά την πρώτη 4ετία το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται ανά τριετία σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις και τις εγκυκλίους του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- Το μίσθωμα θα καταβάλλεται όπως θα ορίζεται στην σύμβαση μίσθωσης.
6. Τα αντίγραφα της σύμβασης μίσθωσης, καθώς και τα χρεωστικά ομόλογα υπογραμμένα, για τις 10 ετήσιες δόσεις, το γραμμάτιο είσπραξης της πρώτης δόσης και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του ενοικιαστή ότι δέχεται το ετήσιο μίσθωμα των **157,78 €** ανά στρέμμα, για την πρώτη τετραετία (4ετία) της μίσθωσης και την εν συνεχεία αναπροσαρμογή του ανά τριετία (3ετία), με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις και τις εγκυκλίους του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, θα κρατούνται στο αρχείο της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης (αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας).
7. Η εκμίσθωση αυτή γίνεται αποκλειστικά για τον παραπάνω σκοπό με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:
- α. Η ολοκλήρωση της εγκατάστασης της μονάδας σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και την άδεια ίδρυσης που έπεται, θα πρέπει να γίνει σε προθεσμία τριών (2) ετών το αργότερο από την έναρξη της μίσθωσης, με δυνατότητα παράτασης της παραπάνω προθεσμίας για ένα (1) ακόμα έτος σε εξαιρετικές περιπτώσεις, για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων και λειτουργία της μονάδας. Σε διαφορετική περίπτωση η παρούσα διοικητική πράξη μίσθωσης ανακαλείται αυτοδίκαια, με ταυτόχρονη λύση και της σύμβασης μίσθωσης.
 - Η μονάδα θα πρέπει να λειτουργεί συνεχώς κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση μη λειτουργίας της για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δύο (2) ετών, λόγω συνθηκών ανωτέρας βίας και χωρίς υπαιτιότητα του μισθωτή ως προς τους όρους της παρούσας, αυτή ανακαλείται μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και καταγγέλλεται η σύμβαση μίσθωσης, που θα υπογραφεί.
 - β. Να γίνουν από τον μισθωτή, μετά την έκδοση της παρούσας, όλες οι ενέργειες έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων, για την λειτουργία της μονάδας με τις συνολικές εγκαταστάσεις τόσο στον υδάτινο μισθωμένο χώρο, όσο και σε χερσαίο εάν υφίσταται.
 - γ. Το Δημόσιο δεν αναλαμβάνει καμιά απολύτως ευθύνη για τυχόν αποζημιώσεις λόγω ζημιών από οποιαδήποτε αιτία ή για ζητήματα που θα προκύψουν μεταξύ των ιδιοκτητών της μονάδας και ιδιωτών, εκτός από τις εκάστοτε θεσμοθετημένες περιπτώσεις αποζημιώσεων.

δ. Ο μισθωτής θα δέχεται ανεπιφύλακτα τον έλεγχο των αρμόδιων Δημοσίων Υπηρεσιών και θα πρέπει να συμμορφώνεται πάντοτε με τις υποδείξεις και αποφάσεις για τυχόν έργα που θα γίνονται στην περιοχή με έγκριση των αρμόδιων Δημοσίων Υπηρεσιών.

8. Η Απόφαση αυτή ισχύει για τον συγκεκριμένο σκοπό και θα ανακαλείται αυτοδίκαια σε περίπτωση αθέτησης όρου ή όρων της και της μη εφαρμογής των ισχυουσών αλιευτικών ρυθμίσεων χωρίς να δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση για το Δημόσιο, ο δε παραπάνω ενοικιαστής θα πρέπει να επαναφέρει τον θαλάσσιο χώρο στην αρχική κατάσταση που τον παρέλαβε.
9. Η παρακολούθηση και ο έλεγχος της λειτουργίας της μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας στον μισθωμένο χώρο, καθώς και της τήρησης των όρων της παρούσας, ασκούνται κατ' αρχήν από την Υπηρεσία Αλιείας του Νομού Κεφαλληνίας-Ιθάκης, η οποία γνωστοποιεί εγγράφως κάθε σχετικό θέμα και υποβάλλει τις προτάσεις της στην Περιφέρεια Ιονίων νησιών, καθώς και από την Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας.
10. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση της υδάτινης έκτασης ή η σύναψη οποιασδήποτε έννομης σχέσης για αυτήν ή τις εγκαταστάσεις εντός αυτής, από τον μισθωτή σε τρίτους, χωρίς την έγκριση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.
11. Χορηγείται άδεια για την ίδρυση και λειτουργία της μονάδας τεχνητής καλλιέργειας υδρόβιων ζώων εντατικής ή ημιεντατικής μορφής, με την προϋπόθεση έκδοσης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.).
12. Η απόφαση μίσθωσης κοινοποιείται στην Δ/ση Υδατ/γείων και Εσωτ. Υδάτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και στην Υπηρεσία Αλιείας του Νομού. Οι Υπηρεσίες του πίνακα διανομής αυτής της απόφασης, καθώς και η εκδούσα Υπηρεσία είναι υπεύθυνες για την τήρηση των σχετικών όρων κατ' αρμοδιότητα.



Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ Θ. ΒΟΣΔΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΔΑΤ/ΓΕΙΩΝ & ΕΣΩΤ. ΥΔΑΤΩΝ
Συγγρού 150, Τ.Κ.: 176 71, Καλλιθέα, ΑΘΗΝΑ
2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Γ.Ε.Ν., Δ/ΝΣΗ Α2 – Τμ. Ινβ
Τ.Κ.: 15500 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
3. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΦΟΡΙΑ ΕΝΑΛΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
Καλλισπέρη 30, Τ.Κ. 11742, ΑΘΗΝΑ
4. Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ Γ2
Μεσογείων και Τρικάλων,
Τ.Κ. 11526, ΑΘΗΝΑ
- ✓ 5. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
Υπολιμεναρχείο ΙΘΑΚΗΣ
Τμήμα λιμενικής Αστυνομίας ΙΘΑΚΗ
6. Ε.Ο.Τ.
Τσόχα 7
11521 ΑΘΗΝΑ
7. ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
-ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ
-Δ/ΝΣΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
-Δ.Τ.Υ.
-Δ.Ο.Υ.
8. ΠΟΛΕΜΙΚΟ ΝΑΥΤΙΚΟ
Υπηρεσία φάρων
18510 Πειραιάς
9. ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ
10. «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ »
ΜΑΚΡΙΑ ΠΟΥΝΤΑ
ΙΘΑΚΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ-ΙΩΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση Α. Βεργιτά 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: FORTOU EVA
Τηλέφωνοι: 2671022333
Fax: 2671026190
E-mail: fortouev@cekl.gr

Αρ.Πρωτ. 11/01/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1122095

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΩΑΚΗΣ Α.Ε» και το διακριτικό τίτλο «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΩΑΚΗΣ Α.Ε» την 11/01/2018 καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΩΑΚΗΣ Α.Ε», το διακριτικό τίτλο «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΩΑΚΗΣ Α.Ε» και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 16095434000 (πρώην Αρ.ΜΑΤ. 17641193 Β 86 010)

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1302604 η από 29/06/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας

β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1302605 το από 30/06/2017 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:-

ΠΟΛΙΤΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ που κατοικεί στο ΑΛΙΜΟΣ, Δ/ση ΚΟΜΝΗΝΟΥ 8, ΤΚ 17455 με ΑΔΤ: ΑΝ176773 και ΑΦΜ: 131696778 (ΔΟΥ: ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ) ως Πρόεδρος

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ που κατοικεί στο Π.ΦΑΛΗΡΟ, Δ/ση ΖΑΙΜΗ 34, ΤΚ 17562 με ΑΔΤ: ΑΚ657798 και ΑΦΜ: 054561343 (ΔΟΥ: ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ) ως Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

ΠΟΛΙΤΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ που κατοικεί στο ΑΛΙΜΟΣ, Δ/ση ΔΙΟΜ ΚΟΜΝΗΝΟΥ 8, ΤΚ 17455 με ΑΔΤ: ΑΚ588116 και ΑΦΜ: 075004794 (ΔΟΥ: ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ) ως Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 29/06/2022

γ) Το Διοικητικό Συμβούλιο χορήγησε δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας στους κάτωθι:

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Τα δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας χορηγήθηκαν ανώτατα ως ακολούθως:

α) Εμπόριο, με το οποίο: 1) του εκτελεστικού, πτωχευτικού και Διοικητικού Τμήματος εκπροσωπεί τις εταιρείες ανώνυμων και μετοχικών, δημοτικών, πόλεων και φορολογικών διακρίσεων οποιαδήποτε μορφής όπως και των από οποιαδήποτε δημόσια, δημοτική, κοινοτική, δικαστική, τελεματική, δημοτική και επαγγελματική Αρχή, εφόσον, εκπροσωπεί την ίδια αλλά και από οποιαδήποτε τρίτον φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιδιωτικό ή δημοτικό, έναντι των υπαλλήλων και οργανισμών κάθε φύσης και νομικής μορφής και με την επιφύλαξη της, που προκύπτει από τον στατικό επανυμίσθ, δέσμευση την Εταιρεία ενόψει.

2) περίπτωση κλειστού του κλειστού, από οποιαδήποτε εκ των δύο άλλων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, από φυσικό ή νομικό πρόσωπο οποιαδήποτε.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κορινθίας (Αρ. Πρωτ.: 455/117/10/01/2018).

Για την Υπόθεση ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΓΑΜΕΝΟΣ


NEKTARIOS BARAS

Η γνησιότητα του παρόντος πιστοποιείται με τη δημοσίευσή του στο <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Zimbra

ithaki@hcg.gr

ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ ΑΕ.**From :** Maria Kanari <kanari@1745.syzefxis.gov.gr>**Subject :** ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ ΑΕ.**To :** ithaki@hcg.gr**Reply To :** kanari@1745.syzefxis.gov.gr

Καλημέρα σας.

Μετά από την τηλεφωνική επικοινωνία μας σας επισυνάπτω την ανακοίνωση, που βρήκα μετά από μεγάλη αναζήτηση στο διαδίκτυο, της καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της " ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΙΘΑΚΗΣ ΑΕ".

(είναι από 11-1-2018 βέβαια, ελπίζω να μην έχει αλλάξει τίποτα!)
Από αυτή φαίνεται ότι νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας είναι η Μαργαρίτα Παλίτη με διεύθυνση Κομνηνού 8, 17455 Άλιμος Αττικής.
Οτιδήποτε άλλο χρειαστείτε, στη διάθεσή σας.

Μαρία Κανάρη

Αν. Προσταμένη Δ.νσης Αγροτικών Υποθέσεων Ιονίου.
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ιονίου

Εθν. Παλαιοαστρίτσας - Άλυσκός Ποταμού
49100 Κέρκυρα

Τηλ: 26613 61559

e mail : kanari@1745.syzefxis.gov.gr

 uploads_34_16095434000_1122095.pdf
372 KB