



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΠΟΛ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Δημάρχου Χρ. Μπέκα & Βασ. Παύλου
ΣΠΑΤΑ 19004
τηλ.: 2132007300



Σπάτα: 10-11-20

Αρ.Πρωτ. 33182

B

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικ. Υπηρεσιών & Διοικητικής
Υποστήριξης
Δ/ση Διοικ. Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών.
Ευαγγελιστριάς 2
Αθήνα 105 63

ΚΟΙΝ: Γραφ. Αντιπεριφερειάρχη Πολιτικής
Προστασίας & Περιβάλλοντος
Άντερσεν 6 & Μωραΐτη
Αθήνα 11523



ΘΕΜΑ: Προβλήματα στον Πράσινο Λόφο Αρτέμιδος

ΣΧΕΤ.:

- α. Το 71021/26-10-2020 έγγραφό σας
- β. Το 845933/3-11-2020 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

- A. Σύμφωνα με την Πυροσβεστική Διάταξη 4/2012 (ΦΕΚ 1346/Β/2012), οι ιδιοκτήτες, νομείς και επικαρπωτές των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όριά τους, υποχρεούνται στην αποψίλωση αυτών από τα ξερά χόρτα και στην απομάκρυνση τους, την απομάκρυνση τυχόν άλλων εγκαταλελειμμένων καυστών ή εκρήξιμων υλικών ή αντικειμένων που βρίσκονται μέσα σε αυτούς, προς αποτροπή του κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς ή ταχείας επέκτασής της, καθώς και στη λήψη κάθε άλλου κατά περίπτωση μέτρου που αποβλέπει στην αποφυγή αιτίων και τη μείωση του κινδύνου από πυρκαγιά.
- B. Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 94 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), η μέριμνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις, για την τήρηση των υποχρεώσεων καθαρισμού, από τους ιδιοκτήτες, νομείς, και επικαρπωτές, των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όριά τους, καθώς και η υποχρέωση αυτεπάγγελτου καθαρισμού από τους δήμους, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων. Σε βάρος εκείνων που δεν συμμορφώνονται επιβάλλεται πρόστιμο πενήντα (50) λεπτών, ανά τετραγωνικό μέτρο του οικείου χώρου, το οποίο και αποτελεί έσοδο του οικείου δήμου, βεβαιούται εις βάρος τους η ισόποση σχετική δαπάνη του δήμου προς καθαρισμό και υποβάλλεται μήνυση για το αδίκημα του άρθρου 433 του Ποινικού Κώδικα.
- Γ. Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 1008 του Αστικού Κώδικα ΠΔ 456/19840 (ΦΕΚ 164/Α/1984), ο κύριος ακινήτου μπορεί να κόψει και να κρατήσει για τον εαυτό του τις ρίζες δέντρων του γειτονικού ακινήτου που εισχωρούν στο κτήμα του. Το ίδιο ισχύει και για τα κλαδιά των δέντρων του γειτονικού ακινήτου που εκτείνονται πάνω από το κτήμα του, εφόσον τάχθηκε προηγουμένως στο νομέα του γειτονικού ακινήτου εύλογη προθεσμία για να τα κόψει.

- Δ. Η περιοχή με το τοπωνύμιο «Πράσινος Λόφος» (ή «Ηλεκτρολόγοι») βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (βλ. εικόνα 1 & 2). Επίσης στην ίδια περιοχή δεν υφίσταται αναγνωρισμένος - οριοθετημένος οικισμός.
- Ε. Στην περιοχή με το τοπωνύμιο «Πράσινος Λόφος» (ή «Ηλεκτρολόγοι») υπάρχουν εκτάσεις που χαρακτηρίζονται ως δασικές εκτάσεις με βάση είτε μεμονωμένες πράξεις χαρακτηρισμού της δασικής υπηρεσίας είτε με βάση τους παλιούς δασικούς χάρτες του 1978.
- ΣΤ. Η περιοχή με το τοπωνύμιο «Πράσινος Λόφος» (ή «Ηλεκτρολόγοι») δεν συμπεριλαμβάνεται στις έως σήμερα αναρτήσεις δασικών χαρτών.

Από τα ανωτέρω προκύπτουν τα ακόλουθα:

Στην περιοχή Πράσινος Λόφος και ιδιαίτερα στις θέσεις (πλην μίας) που υπεδείχθησαν από τον πρόεδρο του ΠΟΛΙΤ-ΕΞΩΡΑΙΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, σύμφωνα με το 32522/5-11-2020 έγγραφο του Τμ. Περιβάλλοντος & Πολ. Προστασίας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, δεν βρίσκουν εφαρμογή οι διατάξεις της Πυροσβεστικής Διάταξης 4/2012 και ο Δήμος δε νομιμοποιείται να εισέλθει αυτεπάγγελα σε ιδιοκτησίες.

Για όσες περιπτώσεις εμπίπτουν στις διατάξεις περί προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων και δεδομένου ότι κατά πάγια πρακτική αυτές διεκδικούνται από το Ελληνικό Δημόσιο, αρμόδιο είναι το Δασαρχείο Πεντέλης. Σε αυτή την περίπτωση ο Δήμος μας θα παράσχει κάθε δυνατή συνδρομή σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δασικής Υπηρεσίας.

Επίσης όπου είναι εφικτό (γνώση στοιχείων ιδιοκτήτη ή εξεύρεση αυτών διαμέσου Κτηματολογίου) οι πολίτες μπορούν να κάνουν χρήση του άρθρου 1008 του Αστικού Κώδικα και μετά από την έγκριση της Δασικής Υπηρεσίας (επέμβαση σε δεδνρώδη/θαμνώδη βλάστηση εκτός σχεδίου).


Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Δημήτριος Σπ. Μάρκου

Επισυνάπτονται:

1. Το 32522/5-11-2020 έγγραφο Τμ. Περιβάλλοντος & Πολ. Προστασίας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.
2. Απόσπασμα Χάρτη, της περιοχής «Πράσινος Λόφος».
3. Στιγμιότυπο οθόνης από τους εγγύτερους στην περιοχή «Πράσινος Λόφος» αναρτημένους δασικούς χάρτες.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΠΟΛ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Τμήμα Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας

Δημάρχου Χρ. Μπέκα & Βασ. Παύλου

ΣΠΑΤΑ 19004

πλ.: Κούμπης Θ.

τηλ.: 2132007300

e-mail:fkoumpis@spata-artemis.gr

Σπάτα: 5-11-20

Αρ.Πρωτ. 32522

ΠΡΟΣ: Προϊστάμενη Δ/νσης Περιβάλλοντος,
Πρασίνου & Πολ. Προστασίας.

ΘΕΜΑ: Μέτρα Πυροπροστασίας περιοχής Πράσινου Λόφου Αρτέμιδος.

ΣΧΕΤ.:

- α. Το 3048/20-10-2020 έγγραφό μας.
- β. Το 30207/14-10-2020 έγγραφο της ΠΕ Ανατολικής Αττικής.
- γ. Το 71021/26-10-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, σας γνωρίζω ότι την Τρίτη 3/11/2020 πραγματοποίησα αυτοψία στην περιοχή «Πράσινος Λόφος» σε θέσεις (βλ. συνημμένα αποσπάσματα, χάρτη 1- 5)) που υποδείχθηκαν από τον πρόεδρο του ΠΟΛΙΤ-ΕΞΩΡΑΙΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ κ. Τζανετάκο Θ. κατά την οποία διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

- α. Στην θέση 1, σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 050235709013 έχουν εναποτεθεί απόβλητα πρασίνου και απόβλητα εκσκαφών-κατεδαφίσεων (απόσπασμα 1).
- β. Στη θέση 2, σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 050235709028 υπάρχει πεύκο το οποίο πρέπει να κλαδευτεί ώστε να μειωθεί ο κίνδυνος επέκτασης πυρκαγιάς στην όμορη προς τα βορειοδυτικά οικία (απόσπασμα 1).
- γ. Στη θέση 3, σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 050235709014 απαιτείται η αραίωση του υπορόφου και η κλάδευση 2 πεύκων, ώστε να μειωθεί ο κίνδυνος επέκτασης πυρκαγιάς στις όμορες προς τα βορειοδυτικά οικίες. Επίσης στο ίδιο ακίνητο επί και της οδού Πλαθάνης έναντι του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050235706020 έχει γίνει εναπόθεση στερεών αποβλήτων προερχόμενων από κατασκευή ή ανακαίνιση κατοικίας (απόσπασμα 1).
- δ. Στη θέση 4, σε ακίνητα με ΚΑΕΚ 050235706011, 050235706018, 050235707010, 050235707510, 050235707009, 050235707001 απαιτείται η εκτέλεση εργασιών αραίωσης αναγέννησης πεύκης, αραίωσης υπόροφου και κλάδευσης ώριμων δέντρων πεύκης που εισέρχονται σε όμορο ακίνητο με ΚΑΕΚ 050235706511 (απόσπασμα 2).
- ε. Στη θέση 5 επί της οδού Ιφιγένειας απαιτείται η κλάδευση των πεύκων που φύονται εκατέρωθεν της οδού ώστε να μην εφάπτονται οι κόμεις αυτών (απόσπασμα 3).
- στ. Στη θέση 6 απαιτείται η αραίωση – καθαρισμός υπόροφου και η κλάδευση πεύκων που φύονται εντός των ακινήτων με ΚΑΕΚ 050235618042 και 050235618038 (απόσπασμα 4).
- ζ. Στις θέσεις 7 & 8 απαιτείται η κλάδευση πεύκων και ο καθαρισμός του υπόροφου στα ακίνητα με ΚΑΕΚ 050235618035, 050235618003, 050235684007, 050235613003, 050235618033, 050235613004, ώστε να εξασφαλισθεί η ασφαλής κίνηση πεζών & οχημάτων σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (απόσπασμα 5).
- η. Στη θέση 9 απαιτείται η κοπή ενός νεκρού δέντρου που έχει παρουσιάσει κλίση και εφάπτεται με αντηρίδα κολώνας δικτύου η/λ (απόσπασμα 6).
- θ. Στη θέση 10 απαιτείται κλάδευση 2 πεύκων που φύονται σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 050235120001 για την εξασφάλιση διέλευσης μεγάλων οχημάτων (π.χ. πυροσβεστικά, λεωφορεία) (απόσπασμα 6).

Απόσπασμα 3



Απόσπασμα 7



Τέλος σημειώνεται ότι καθόσον η περιοχή όπου καταγράφονται οι ανωτέρω περιπτώσεις είναι εκτός της πρόσφατης ανάρτησης δασικών χαρτών, δεν κατέστη επί του παρόντος εφικτή η διάκριση των δασικών και μη εκτάσεων. Το σύνολο της περιοχής είναι εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, ενώ στο ΦΕΚ 199/Δ/2003 χαρακτηρίζεται με στοιχείο Α ζώνη πρασίνου.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

Κούμπης Θεοφάνης





Εικόνα 1: Απόσπασμα χάρτη, στο κέντρο βρίσκεται η περιοχή «Πράσινο Δόφος».



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΚΥΡΩΜΕΝΟΙ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ



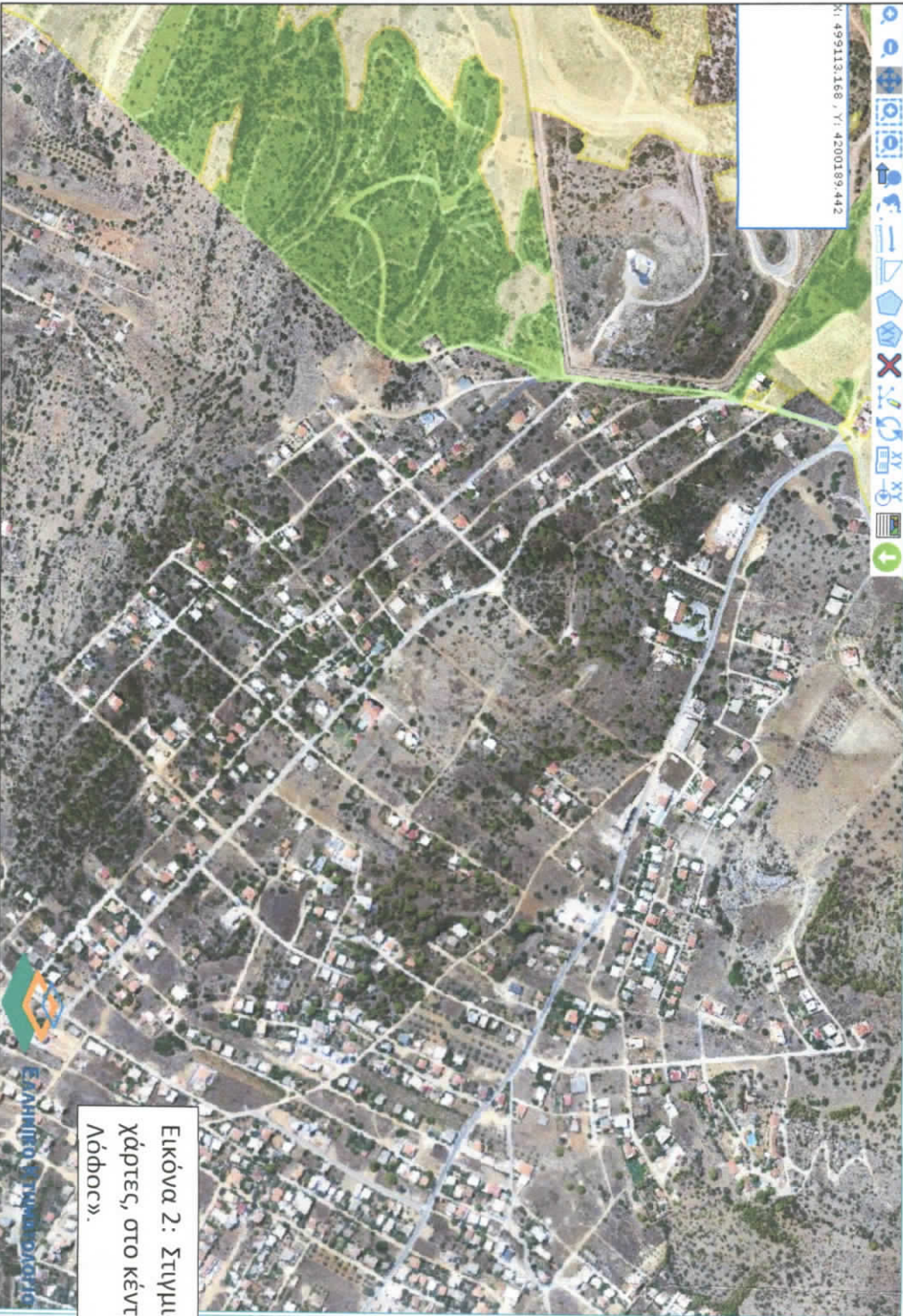
ΚΟΙΝΩΝΙΑ 3000

ΝΟΜΟΣ: ΚΑΒΑΛΑΣ

ΟΤΑ: ΛΑΡΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ

Μετρώσα

ΚΙ: 499113.168, Υ: 4200189.442



ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ

Δασικό Συμβολή

Πληροφορίες οδού, τονώνυμο, σημείο ενδιαφέροντος:

Ξεκινά με... Περαιβάλλον...

Δασικό(γρούχιστρον 3 γράμματα):

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΝ ΤΕΛΕΙ ΕΚΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΠΛΑΤ 1,2,3,4 ΚΑΙ 5 ΜΕΤΡΟΥ 3
H928/79 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ
ΕΚΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΦΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΑΣΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

ΦΟΡΤΙΣΗ ΑΡΧΕΙΟΥ

Μπορείτε να ανεβάσετε (upload) προεπιλεγμένου να αποθηκευτούν στο σύστημα.
Εάν έχετε ψηφιακό αρχείο με τα όρια της έκτασης σε μορφή AutoCAD DXF 2000
(ASCII) ή αρχείο μορφής ASCII, μπορείτε να το ανεβάσετε εδώ.

Επιλογή αρχείου

[ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΚΥΡΩΣΗΣ](#)

Εικόνα 2: Στιγμιότυπο οθόνης από τους δασικούς
χάρτες, στο κέντρο βρίσκεται η περιοχή «Πράσινο
Δόφος».

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

