



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Προς το  
Υπουργείο Οικονομικών  
Γενική Δ/νση Οικονομικής Πολιτικής  
Δ/νση Χρηματοοικονομικής Πολιτικής  
Τμήμα Α'  
Νίκης 5-7  
Πλ. Συντάγματος  
Τ.Κ. 10563

Υπόψη : Διευθυντή, κ. Γ.Καλλία

Α.Π. 33293

**ΘΕΜΑ: Ερώτηση υπ' αριθμ. πρωτ. 3653/2021 Ομάδας Βουλευτών του Σύριζα**

Σε απάντηση των ζητημάτων που έχει θέσει η ως άνω Ομάδα βουλευτών, απευθυνόμενη προς τους κ.κ. Υπουργούς Εσωτερικών, Δικαιοσύνης και Οικονομικών, μέσω της ανωτέρω ερώτησης που μας διαβιβάστηκε με email, σημειώνουμε τα εξής:

Η εταιρεία ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΕ ιδρύθηκε το 1993 από την Εθνική Τράπεζα και απέκτησε το εργοστάσιο παραγωγής λιπασμάτων στη Δραπετσώνα από την εκκαθάριση της εταιρείας «Α.Ε. ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ» σε οικόπεδο σημερινής έκτασης 242.077 τ.μ. Από τότε που έπαυσε οριστικά η λειτουργία του Εργοστασίου παραγωγής Λιπασμάτων το έτος 2000, η Εταιρεία προχώρησε σε κατεδάφιση των υφιστάμενων επί του ακινήτου κτισμάτων και αποξήλωσε το μηχανολογικό εξοπλισμό του εργοστασίου. Ταυτόχρονα προχώρησε το 2005 σε μεγάλης κλίμακας και υψηλού κόστους απορρύπανση της περιοχής αναθέτοντας την εποπτεία του έργου στην Ελληνική Επιτροπή Ατομικής Ενέργειας. Οι εναπομείνουσες μετά την κατεδάφιση κτιριακές εγκαταστάσεις του εργοστασίου Λιπασμάτων, χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία - διατηρητέα κτίσματα από το Υπουργείο Πολιτισμού. Το εμβαδόν των κτισμάτων αυτών ανέρχεται σε 4.622 τ.μ. Το συνολικό κόστος για την ΠΡΟΤΥΠΟΣ και επακόλουθα για τη μοναδική μέτοχο Εθνική Τράπεζα για την αγορά, την απορρύπανση, την κατεδάφιση, τη συντήρηση, τη φύλαξη, την καταβολή υπερόγκων Δημοτικών τελών, ανέρχεται σε δεκάδες εκατομμύρια ευρώ.

Μετά από πλείστες όσες προσπάθειες της Εθνικής Τράπεζας, διαμορφώθηκε εν τέλει κοινή θέση όλων των εμπλεκόμενων φορέων (Δημοσίου, Δήμου, Εθνικής Τραπεζής) επί συγκεκριμένης πρότασης ανάπλασης, την οποία επεξεργάστηκε η Εθνική Τράπεζα και η οποία αποτυπώθηκε στο από 2014 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Κερατσινίου. Στο πλαίσιο του εγκεκριμένου αυτού ΓΠΣ 2014 θεσπίστηκε η αναβάθμιση της Λιμενοβιομηχανικής

Περιοχής Δυνασμάτων του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας και επετράπη συνδυασμός ήπιων χρήσεων (μη οχλούσας βιομηχανίας, τριτογενούς τομέα, κατοικίας και επαγγελματικοί χώροι γραφείων κλπ.) και εκτεταμένων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και αναψυχής, μετά την κατάργηση της βιομηχανικής χρήσης και αυξημένης δόμησης που προεβλέπετο παλαιότερα, και ορίσθηκε συντελεστής δόμησης 0,6.

Με τον τρόπο αυτό, το ήμισυ της συνολικής προς ανάπλαση έκτασης αποδίδεται για τη δημιουργία αδόμητων, κοινόχρηστων και πράσινων χώρων και διαμορφώθηκε ιδιαίτερα θετικό περιβαλλοντικό ισοζύγιο

Ωστόσο, ο δίκαιος και βιώσιμος αυτός πολεοδομικός σχεδιασμός ανατράπηκε κατά τρόπο αντισυνταγματικό, χωρίς να προηγηθεί μελέτη και χωρίς καμία διαβούλευση, με την ψήφιση της διατάξεως άρθ. 28 του ν. 4342/2015 δυνάμει της οποίας καταργείτο το ΓΠΣ/2014 και οι χρήσεις ήπιας ανάπτυξης του αρχικού σχεδιασμού (κατοικίες, εμπορικές χρήσεις, κτίρια γραφείων κλπ.) και θεσπίσθηκαν αποκλειστικά χρήσεις αθλητισμού, πολιτισμού, εκπαίδευσης, πρασίνου και αναψυχής. Παράλληλα, ο συντελεστής δόμησης του ακινήτου μειώθηκε δραματικά σε 0,15 από 0,6 του ΓΠΣ/2014 ο οποίος αποτελούσε σημαντικότερη βελτίωση από περιβαλλοντική άποψη, σε σχέση με το προϋφιστάμενο του 2014 καθεστώς (συντελεστής 3,5 και βιομηχανική χρήση).

Η μεταβολή αυτή συνιστά de facto απαλλοτρίωση του ακινήτου, χωρίς πρόβλεψη οιασδήποτε αποζημίωσης και είχε ως συνέπεια τη δραματική μείωση της αξίας του ακινήτου. Η μείωση αυτή υπολογίσθηκε από ανεξάρτητο έγκυρο ελεγκτικό όικο, με απόλυτα τεκμηριωμένη έκθεσή του, σε 49,4 εκατ. ευρώ.

Κατόπιν αυτών, η ιδιοκτήτρια εταιρεία και η μητρική της Εθνική Τράπεζα άσκησαν το δικαίωμα τους προσφεύγοντας στη δικαιοσύνη προς αποκατάσταση της μεγάλης και αδικαιολόγητης αυτής ζημίας.

Σημειώνεται ότι με την υπ' αρ. 133/2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 281/Δ/04.06.2019) κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση του ακινήτου η οποία θα οδηγήσει σε πιθανή καταβολή αποζημίωσης με βάση την δραματικά μειωμένη αξία του μετά την ως άνω νομοθετική παρέμβαση του 2015, ενώ εκ των εγγράφων που συνόδευαν την πράξη απαλλοτρίωσης προέκυπτε ότι σχεδιάζεται η επαναφορά, μετά την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης, εμπορικών και ξενοδοχειακών χρήσεων!

Υπενθυμίζεται ότι η Εθνική Τράπεζα συνιστά χρηματοπιστωτικό φορέα η λειτουργία του οποίου συνδέεται άμεσα με το συμφέρον της Εθνικής Οικονομίας, έχει δε νομική, οικονομική και ηθική υποχρέωση να προασπίζεται τα συμφέροντα των μετόχων

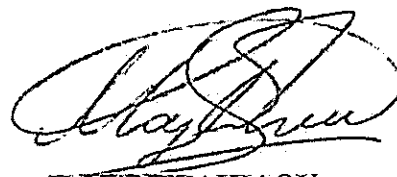
της, δηλαδή, πρωτίστως του Ελληνικού Δημοσίου αλλά και των καταθετών της που αποτελούν πολύ μεγάλο τμήμα του Ελληνικού Λαού.

Αθήνα, 02 Φεβρουαρίου 2021

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.



I.ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ



Π.ΜΑΝΤΖΑΚΙΔΟΥ