



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Βαθμός Ασφαλείας:
Να διατηρηθεί μέχρι:
Βαθμός Προτεραιότητας:

Μαρούσι, 24-2-2021

Αρ.Πρωτ. 21434/Φ1 ΕΞ
105615εισ/π.ε

Ταχ. Δ/ση : Α. Παπανδρέου 37
Τ.Κ. – Πόλη : 151 80 ΜΑΡΟΥΣΙ
Ιστοσελίδα : www.minedu.gov.gr
Email : tke@minedu.gov.gr
Τηλέφωνο : 210-344 23 20
MDL

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ : 1. Υπουργεία :
- Εσωτερικών
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας
(Γραφεία κ. Υπουργών)
2. Βουλευτή κ.
- Αγγελική Αδαμοπούλου
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ : «Απάντηση στην Ερώτηση
με αριθμ. πρωτ. 8630/29-7-2020»

Απαντώντας στην Ερώτηση με αριθμ. πρωτ. 8630/29-7-2020, κάνουμε γνωστά τα ακόλουθα:

Στις 29-12-2016, δηλαδή εδώ και πάνω από μια τριετία, το ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ & ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) πραγματοποίησε Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μακροχρόνια αξιοποίηση του επί μια εικοσαετία και πλέον ιδιοκτησίας ακινήτου του, επί των οδών Λ. Αλεξάνδρας & Βουρνάζου, στο Δήμο Αθηναίων. Το παρόν ακίνητο μάλιστα καταχωρήθηκε στα κτηματολογικά βιβλία του Δήμου Αθηναίων με ΚΑΕΚ 050094837009. Το επίμαχο οικόπεδο επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και παρόδου Βουρνάζου (Ο.Τ. 69012) είναι πλήρους και αδιαφιλονίκητης ιδιοκτησίας του ιδρύματος, το εμβαδόν αυτού 833,79 τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Έτσι δεν προκύπτει με κανένα τρόπο: 1) ότι η συγκεκριμένη έκταση είναι κοινόχρηστη, 2) ότι είναι χώρος πρασίνου, 3) ότι ο χώρος είναι αρρύθμιστος όταν υπάρχουν όλα τα συμβολαιογραφικά αρχεία, όλες οι πράξεις μεταγραφής, τοπογραφικά διαγράμματα και κτηματολογικό απόσπασμα και 4) ότι ένα έργο συνολικού προϋπολογισμού 500.000 ευρώ είναι ανίκανο να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των εξερχόμενων επιβατών αλλά και των μόνιμων κατοίκων καθιστώντας προτιμότερο να

μείνει ως ένα αναξιοποίητο οικόπεδο που πολλές φορές χρησιμοποιούνταν σαν δημόσια ουρητήρια.

Στις 9-2-2017 έγινε αποσφράγιση των προσφορών και στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος στις 16-10-2018 μετά από αξιολόγηση των ανωτέρω κρίθηκε ως ανάδοχος η «ΠΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ Ι.Κ.Ε.». Στις 12/06/2019 υπογράφηκε σύμβαση - μισθωτήριο μεταξύ του ΙΝΕΔΙΒΙΜ και της «ΠΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ Ι.Κ.Ε.» σχετικά με το οικόπεδο της Λ. Αλεξάνδρας που η μισθώτρια εταιρεία υποχρεούται να κατασκευάσει, με δικές της δαπάνες, και σύμφωνα με όλες τις νόμιμες διαδικασίες για εννέα (9) έτη: (α) βιοκλιματική αίθουσα, (β) κέντρο πληροφόρησης (info point), (γ) αίθουσα άμεσης εξυπηρέτησης κοινού (one stop shop) και (δ) παιδότοπο από τα οποία τα (α) και (β) θα διαχειρίζεται το ΙΝΕΔΙΒΙΜ ενώ το (δ) θα έχει ελεύθερο χώρο για το κοινό.

Επισημαίνεται, επίσης, ότι η υποχρέωση του ΙΝΕΔΙΒΙΜ για την εκμετάλλευση και διαχείριση της περιουσίας του περιλαμβάνεται στον ιδρυτικό του νόμο και τη σχετική νομοθεσία. Το ΙΝΕΔΙΒΙΜ, όπως αναγράφεται στα αρχικά του είναι Ίδρυμα Νεολαίας και έχει ως γνώμονα τους Νέους, με αυτή τη φιλοσοφία έπραξε και τη συγκεκριμένη σύμβαση, που έχει ως σκοπό την αναβάθμιση της περιοχής και την προσέλκυση περισσότερων νέων ανθρώπων, μέσω της Βιοκλιματικής αίθουσας που στόχο έχει την διεξαγωγή σεμιναρίων και δημιουργικών διαλόγων, του κέντρου πληροφόρησης μαζί με την αίθουσα άμεσης εξυπηρέτησης, που θα μπορεί, να υποδεχθεί, να κατευθύνει και να καλύψει άμεσες ανάγκες για τους εξερχόμενους της στάσης του Μετρό Αμπελοκήπων.

Πρέπει, δε, περαιτέρω να επισημανθεί, το αυτονόητο γεγονός, ότι ενδεχόμενη βίαιη αλλαγή στην υπάρχουσα κατάσταση που αφορά το ιδιοκτησίας του ΙΝΕΔΙΒΙΜ οικόπεδο θα έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την έγερση οικονομικών απαιτήσεων σε βάρος του ΙΝΕΔΙΒΙΜ από τη μισθώτρια εταιρεία, για την οποιαδήποτε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί από τη λύση της μίσθωσης, άνευ ουδεμίας υπαιτιότητάς του.

Συνοψίζοντας, το ΙΝΕΔΙΒΙΜ διαχειρίζεται και αξιοποιεί προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος ένα άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο που ανήκει επί μακρόν στην ιδιοκτησία του, ιδιοκτησίας του με όλες τις νόμιμες διαδικασίες, με σεβασμό στο περιβάλλον, στοχεύοντας στην αναβάθμιση της συγκεκριμένης περιοχής κοινωνικά και πολιτιστικά, έχοντας σαν στόχο τη συμμετοχή και την ψυχαγωγία των κατοίκων αλλά κυρίως των νέων ανθρώπων που διαμένουν εκεί.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΑΝΑΠΛ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΤΜ. ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΚΑΝΗ

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γ.Γ. Επαγγελματικής Εκπ/σης, Κατάρτισης, Διά Βίου Μάθησης & Νεολαίας
3. ΙΝΕΔΙΒΙΜ
4. Τ.Κ.Ε.