



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΥΠΕΝ)
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων (Β')

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
11523 Αθήνα

Πληροφορίες: Α. Σπυροπούλου
Κ. Κουτσονάκου

Τηλ. : 2131515319
e-mail : a.spyropoulou@prv.ypeka.gr



ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Προς:
ΥΠΕΝ
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Μεσογείων 119, 11526 Αθήνα
(επί της 2936/23.12.2020
Ερώτησης)

Θέμα: Απάντηση σε Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με θέμα: «Επιλογή του Πλατυγιάλιου Αστακού για την υλοποίηση της επένδυσης κατασκευής εργοστασίου παραγωγής ηλεκτρικών οχημάτων»

Σχετ: α) Η υπ' αριθμ. 2936/23.12.2020 Ερώτηση του βουλευτή Δημήτρη Κωνσταντόπουλου, με θέμα: «Επιλογή του Πλατυγιάλιου Αστακού για την υλοποίηση της επένδυσης κατασκευής εργοστασίου παραγωγής ηλεκτρικών οχημάτων» (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/124458/1485/24/12/2020).

β) Η υπ' αριθ. 11508/13.4.20009 Απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού & αειφόρου ανάπτυξης για Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

Σε απάντηση της (α) σχετικής Ερώτησης, και ως προς το μέρος αυτής που άπτεται των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας αναφορικά με την κατάρτιση, έγκριση, παρακολούθηση και αξιολόγηση των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το υφιστάμενο θεσμικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τη Βιομηχανία, (ΕΧΠ Βιομηχανίας) - (β' σχετικό), έχει στρατηγικό χαρακτήρα και δίνει κατευθύνσεις για τη βιώσιμη ανάπτυξη και οργάνωση του εθνικού χώρου, όσον αφορά στη χωρική διάρθρωση του τομέα της βιομηχανίας βιομηχανίας, ως κλάδου παραγωγικής δραστηριότητας εθνικής σημασίας, ενώ δίνει ταυτόχρονα κατευθύνσεις στα Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και στα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού λαμβάνοντας υπόψη τις πιθανές επιπτώσεις τους στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Συγκεκριμένα, το ΕΧΠ Βιομηχανίας θέτει κανόνες και κριτήρια χωροθέτησης της βιομηχανίας, δίνει κατευθύνσεις σε εθνικό επίπεδο ορίζοντας πόλους και άξονες ανάπτυξης, περιοχές εντατικοποίησης, επέκτασης, ποιοτικής αναδιάρθρωσης και στήριξης της βιομηχανίας, στις οποίες ασκούνται αντίστοιχες πολιτικές, ειδικές κατηγορίες χώρου (ορεινό, παράκτιο, νησιωτικό) με συγκεκριμένες προτεραιότητες για την ανάπτυξη της βιομηχανίας, καθώς και σε επίπεδο διοικητικών ενοτήτων.

Περαιτέρω, περιλαμβάνονται κατευθύνσεις για ορισμένες κατηγορίες βιομηχανικών δραστηριοτήτων ή για ζητήματα ειδικού χαρακτήρα που αφορούν σε κατηγορίες βιομηχανικών δραστηριοτήτων με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες ή από πρώτες ύλες προερχόμενες από εξόρυξη, κατηγορίες βιομηχανικών δραστηριοτήτων με ανάγκη χωροθέτησης σε άμεση επαφή με θαλάσσιο μέτωπο, μεγάλες υφιστάμενες βιομηχανικές επιχειρήσεις κρίσιμες για την τοπική οικονομία, για τις

οποίες εγκρίνεται επιχειρηματικό σχέδιο διάσωσης και αναδιάρθρωσης, επενδύσεις υψηλής τεχνολογίας, βιομηχανικές επενδύσεις μείζονος σημασίας για την εθνική οικονομία, μονάδες της Οδηγίας Σεβέζο II και ειδικά θέματα που αφορούν τη χωροθέτηση ενεργειακών δραστηριοτήτων και μονάδων αφαλάτωσης σε όλα τα νησιά (πλην Εύβοιας και Κρήτης) και τις μονάδες επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων που είναι συμπληρωματικές βιομηχανικών μονάδων ή οργανωμένων υποδοχέων. Επίσης στο άρθρο 6, περιλαμβάνονται κατευθύνσεις για το καθεστώς χωροθέτησης και δόμησης της βιομηχανίας, και ειδικότερα, ως προς την οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας, τίθενται οι χωροταξικές προϋποθέσεις δημιουργίας τους, καθορίζεται η διαδικασία ίδρυσής τους, ορίζονται επιτρεπόμενες χρήσεις, πολεοδομικοί και λοιποί όροι, καθώς και κίνητρα για τη βελτίωση της συγκριτικής ελκυστικότητάς τους και παρατίθεται ενδεικτική εκτίμηση των απαιτούμενων εκτάσεων για την εγκατάστασή τους. Ορίζονται κατευθύνσεις για το καθεστώς και τους όρους δόμησης της βιομηχανίας σε εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και κριτήρια και συμβατότητες χωροθέτησης των βιομηχανικών μονάδων και υποδοχέων που συνδέονται με τα χαρακτηριστικά της περιοχής χωροθέτησης και δίνονται κατευθύνσεις για τον υποκείμενο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

Το ΥΠΕΝ έχει προκηρύξει διεθνή ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, με σκοπό τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκπόνηση μελέτης προκειμένου να αναθεωρηθεί το υφιστάμενο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για την Βιομηχανία, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη. Στόχος της αναθεώρησης είναι η χωρική διάρθρωση του τομέα της βιομηχανίας προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης, μέσω της διασφάλισης της προστασίας του περιβάλλοντος, της κοινωνικής συνοχής, της οικονομικής ευημερίας. Επισημαίνεται δε, ότι κατά την διαδικασία έγκρισης του «νέου» Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία, προβλέπεται η τήρηση της διαδικασίας διαβούλευσης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην κείμενη νομοθεσία [Ν.4447/2016,(Α'241) και ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 1225)].

Τέλος, σε ότι αφορά στην περιβαλλοντική νομοθεσία για την εγκατάσταση βιομηχανίας, σας ενημερώνουμε ότι η αρμοδιότητα της Δ/νσης μας περιορίζεται στη γνωμοδότηση της χωροθέτησης μεμονωμένων έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α1 κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας και σε ότι αφορά την εφαρμογή των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων. Σε αυτό το πλαίσιο σας γνωρίζουμε ότι, στην Υπηρεσία μας έως και σήμερα δεν έχει κατατεθεί σχετικό αίτημα.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Γεώργιος Μανούρης

Εσωτερική Διανομή

1. Χρον. Αρχείο
2. Δ/ντή Χωροταξικού Σχεδιασμού
3. Τμήμα Β