



ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΕΩΝ &
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (Α')**

TAX. Δ/ΝΣΗ: ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
TAX. ΚΩΔΙΚΑΣ: 11523
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Φωτεινή Γιάλπα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 210-6437266

ΠΡΟΣ:

Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Μεσογείων 119
Τ.Κ. 11526 – ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υπαγωγής αυθαιρέτων σε περιοχές με διπλό χαρακτηρισμό (παραδοσιακός και ιστορικός τόπος/Παλιά Πόλη Ρόδου – Λίνδος – Σύμη)

ΣΧΕΤ: (α) Η υπ' αριθ. 319/11.11.2020 ερώτηση της Βουλής (αρ. πρ. ΥΠΕΝ /ΔΑΟΚΑ /108540 /3280 /12.11.2020)

Σε απάντηση της ανωτέρω **(α) σχετικής** ερώτησης με θέμα «Έγκριση υπαγωγής αυθαιρέτων σε περιοχές με διπλό χαρακτηρισμό (παραδοσιακός και ιστορικός τόπος/Παλιά Πόλη Ρόδου – Λίνδος – Σύμη)» και περιοριζόμενοι αποκλειστικά στις αρμοδιότητες της Δ/νσής μας, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Α. Οι διατάξεις του άρθρου 116 του ν.4495/17, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 227 του ν.4610/2019 (ΦΕΚ 70/Α/7-5-19) είναι σαφείς και γενικής εφαρμογής σε όλη την επικράτεια. Λόγω της μη συγκρότησης των προβλεπομένων στο εν λόγω άρθρο συμβουλίων και επιτροπών εξέτασης των περιπτώσεων αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων σε παραδοσιακούς οικισμούς και προστατευόμενες περιοχές, με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/43729/460/11-5-2020 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίστηκαν τα όργανα που ασκούν μεταβατικά τις αρμοδιότητες αυτών. Ειδικότερα για την επταμελή επιτροπή της παρ. 9.α. του άρθρου 116 του ν.4495/17, ορίστηκε ότι οι αρμοδιότητες θα ασκούνται από το οικείο Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Α., ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ. ή ΚΕ.Σ.Α.Α.) του άρθρου 13 του ν.4495/17, στο οποίο μετέχουν και εκπρόσωποι του ΥΠ.ΠΟ.Α.

Β. Αναφορικά με το περιεχόμενο των προτάσεων του ΤΕΕ, αφορούν σε συγκρότηση επιτροπών και σε πρόταση νομοθετικής ρύθμισης η οποία συντάσσεται κατόπιν συνεργασίας των αρμόδιων Δ/σεων των Υπουργείων και άλλων φορέων με την πολιτική ηγεσία, η οποία θέτει αφενός τις γενικές κατευθύνσεις τους ώστε να συνάδουν με τον γενικότερο πολιτικό σχεδιασμό και αφ'έτερου ορίζει, κατά προτεραιότητα, τον χρόνο υλοποίησής τους.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΑΟΚΑ

ΑΘΗΝΑ ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός